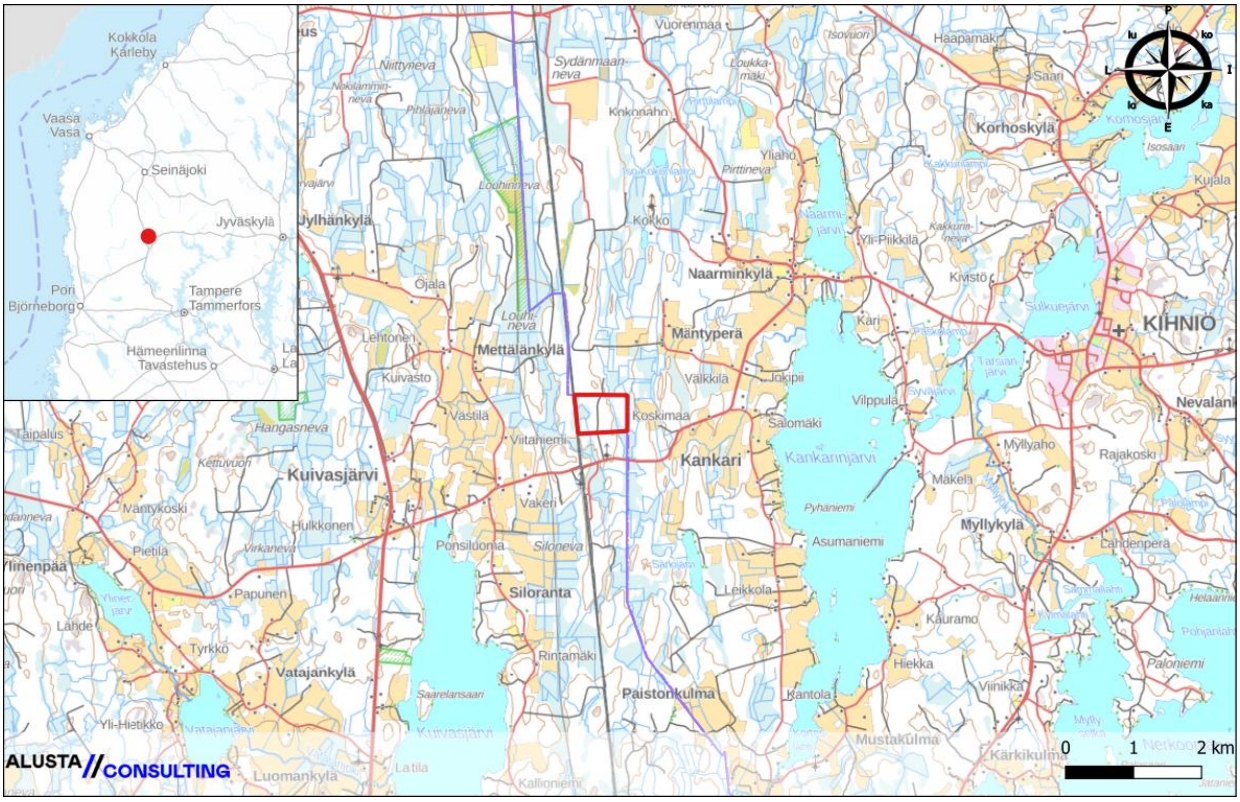


PARKANO POHJAN VOIMA WELADO DESIGN ALUSTA // CONSULTING

29.9.2026

VAKERINMÄEN ASEMAKAAVA

Parkanon kaupunki

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Sisällysluettelo

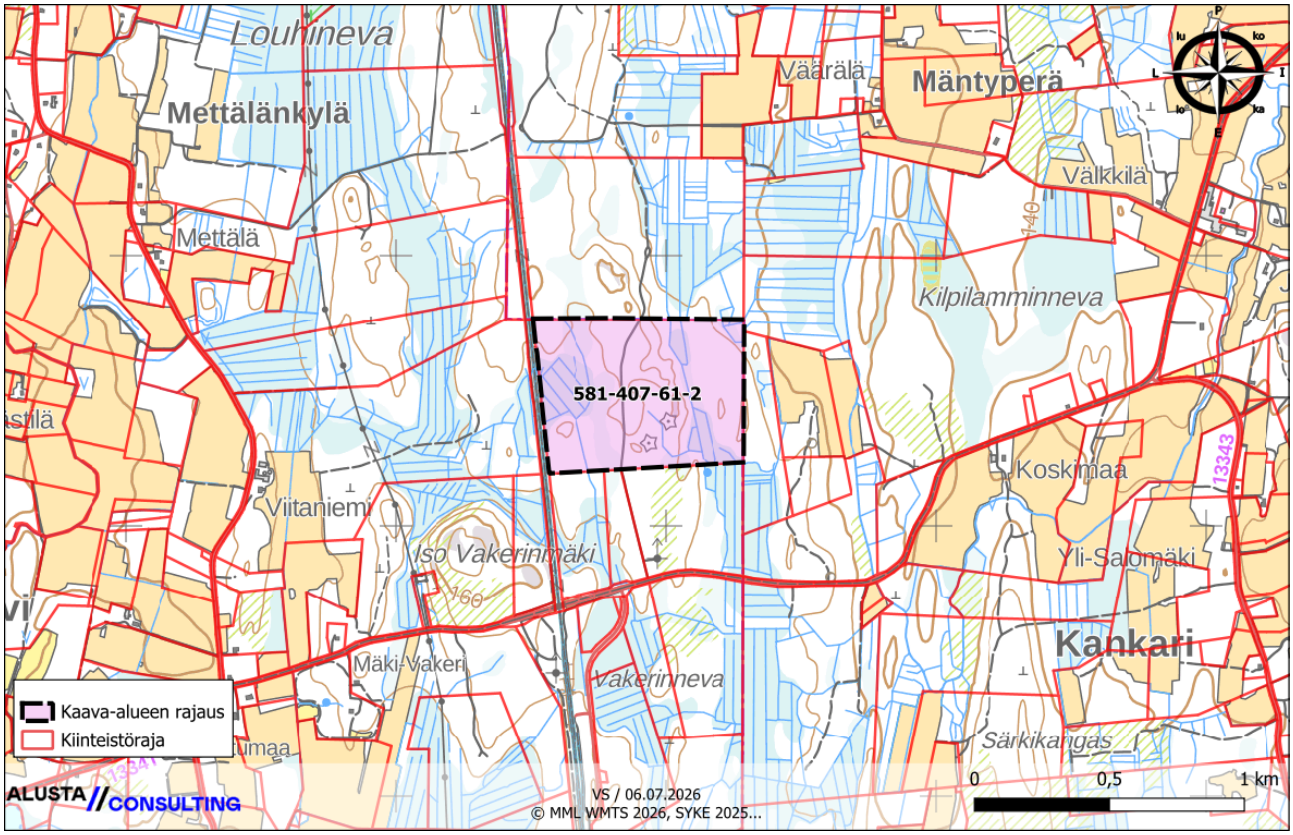
1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus ... 2
2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet ... 3
3. Suunnittelun lähtökohdat ... 4
3.1 Suunnittelualueen nykytila ... 4
3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ... 4
3.3 Maakuntakaavoitus ... 5
3.4 Yleiskaavoitus ... 8
3.5 Asemakaavoitus ... 9
3.6 Muut suunnitelmat ... 10
3.7 Rakennusjärjestys ... 11
3.8 Maanomistus ja hallinta ... 11
4. Asemakaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset ... 11
4.1 Selvitykset ... 12
5. Osallistuminen ja vuorovaikutus ... 12
5.1 Osalliset ... 12
6. Asemakaavan alustava aikataulu, kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistuminen ... 13
6.1 Aloitusvaihe ... 14
6.2 Valmisteluvaihe ... 14
6.3 Ehdotusvaihe ... 14
6.4 Hyväksymisvaihe ... 14
6.4.1 Viranomaisyhteistyö ... 14
7. Yhteystiedot ... 15

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:ssä säädetty kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään perusteet kaavan laatimiselle, suunnitelma kaavan valmistelussa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös asemakaavan lähtökohdista, tavoitteista, suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä sekä osallisten vaikuttamismahdollisuuksista. Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointimenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdessä ja virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelutyön aikana.

Asemakaava koskee tilaa 581-407-61-2 (Kuva 1-1). Asemakaavan pinta-ala on noin 41 hehtaaria. Asemakaava-alueen rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.



Kuva 1-1. Alustavan kaava-alueen kiinteistöjaotus.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

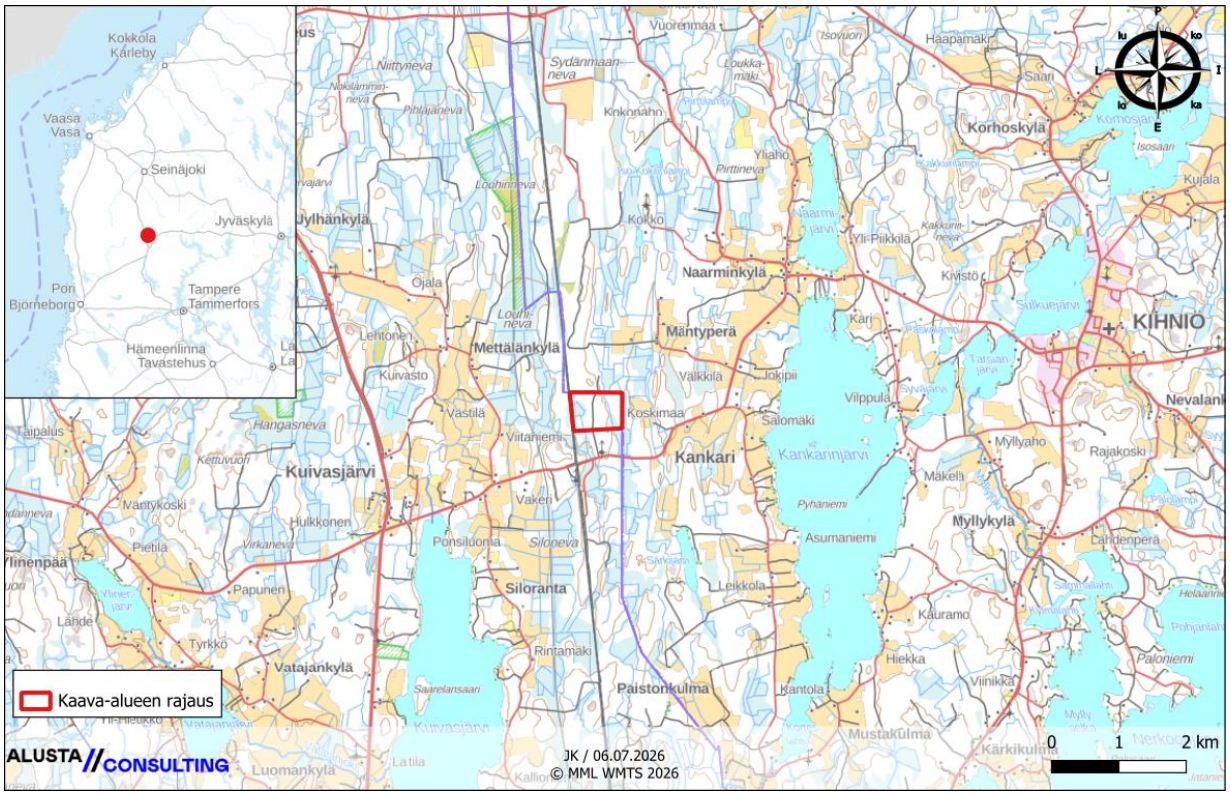
Pohjan Voima Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen 29.5.2026 Parkanon kaupungille asemakaavan laatimiseksi, joka mahdollistaa monipuolisen energiaintensiivisen toiminnan siten, että yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Asemakaava laaditaan Pohjan Voima Oy:n toimesta laadittavana hankeasemakaavana, jossa Parkanon kaupunki vastaa kaavan käsittelystä ja kaavoituksen ohjaamisesta. Parkanon kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 1.6.2026 § 130. Parkanon kaupunki ja Pohjan Voiman omistama hankeyhtiö Pohjan Voima Parkano Oy ovat solmineet kaavoitussopimuksen. Maankäyttösopimus laaditaan asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Kaava-alue sijaitsee noin 19 km pohjoiseen Parkanon keskustasta ja noin 7 km länteen Kihniön keskustasta Parkano-Seinäjoki välisen rataosuuden ja kuntarajan välisellä alueella (Kuva 2-1). Kaava-alueen pinta-ala on noin 41 ha.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia energiaintensiivisen toiminnan sijoittamista alueelle. Yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Lisäksi suunnittelun tavoitteena on turvata alueen merkittävimmät luontoarvot sekä huomioida sähköjärjestelmän ja virkistysverkoston tarpeet vuorovaikutteisen kaavoitusprosessin kautta.

Kaava-alueen omistaa yksityinen maanomistaja. Hankeyhtiö on tehnyt maanomistajan kanssa sopimuksen alueen kehittämistä ja toteuttamista varten.

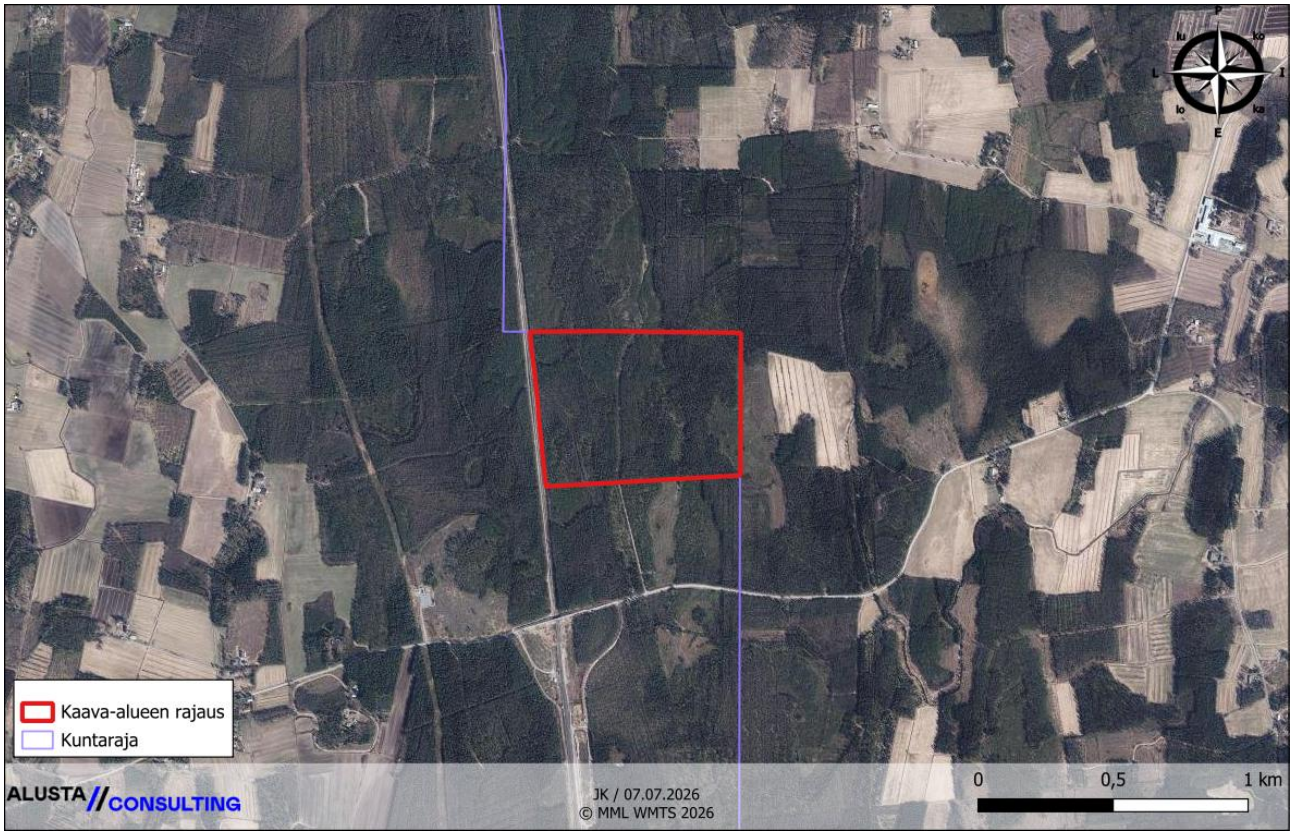


Kuva 2-1. Alustava kaava-alueen sijainti.

3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Suunnittelualueen nykytila

Kaava-alue sijaitsee Parkanon kaupungissa Pirkanmaalla. Alue rajautuu pohjoisessa ja idässä Parkanon ja Kihniön väliseen kuntarajaan. Kaava-alue on kauttaaltaan metsätalouden käytössä olevaa talousmetsää eikä sinne sijoitu rakennuksia (Kuva 3-1). Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1 km etäisyydellä kaava-alueen itäpuolella Kihniön Koskimaalla. Kaava-alueen länsipuolella kulkee Parkano-Seinäjoki välinen rautatie. Lisäksi kaava-alueen halki pohjoiseteläsuunnassa kulkee yksityinen metsätie. Kaava-alueen läheisyydessä tulee sijaitsemaan Fingridin Vakerinmäen sähköasema.



Kuva 3-1. Alustava kaava-alue ilmakuvassa.

3.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ylin taso, jota muut suunnittelutasot toteuttavat ja edistävät. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

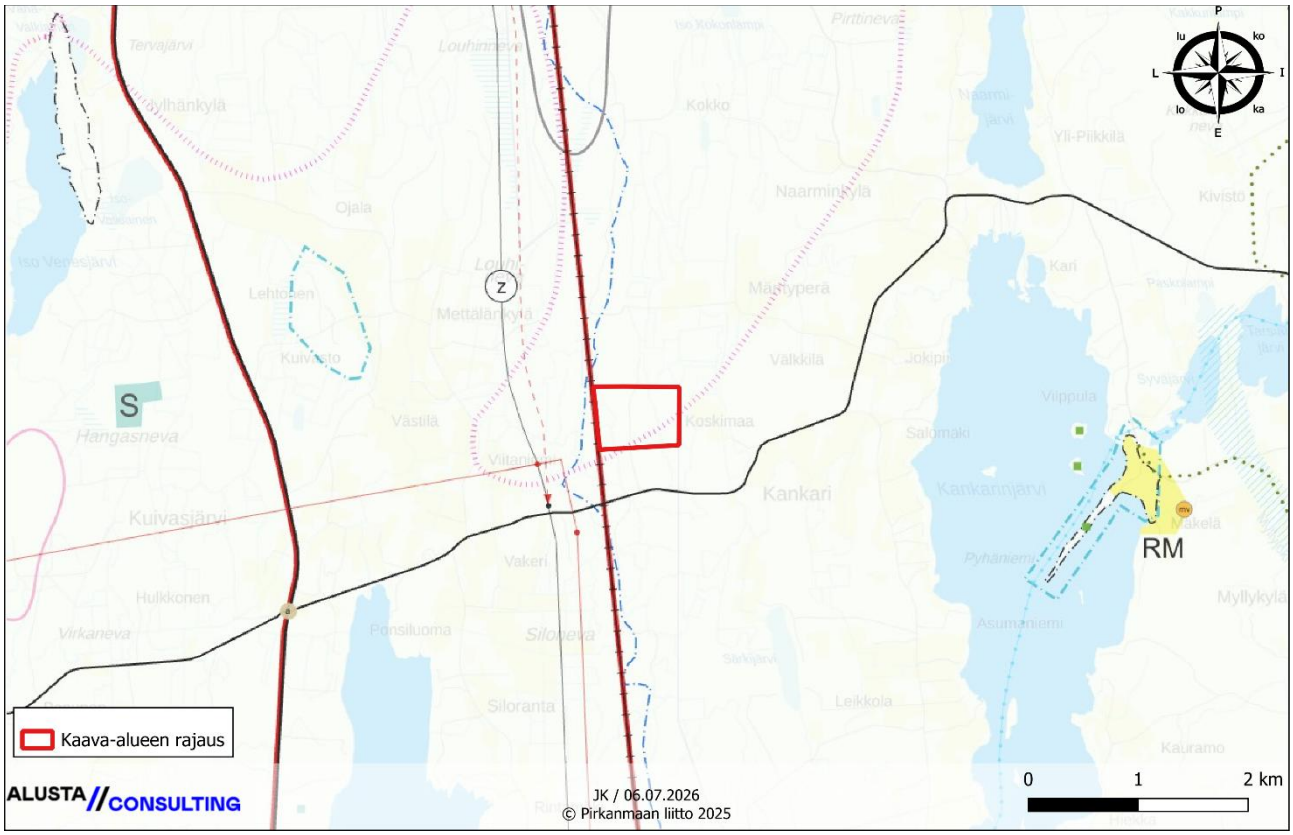
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Parkanon kaavahankkeessa keskeisimmiksi valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi on tunnistettu toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen sekä uusiutuva energiahuolto. Hankkeella tuetaan alueellista elinvoimaa ja hyödynnetään alueen vahvuuksia sekä luodaan edellytyksiä elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle. Osana hanketta selvitetään mahdollisuuksia teollisuuden hukkalämmön hyödyntämiseen alueen kaukolämpöverkossa, millä voitaisiin vähentää polttoon perustuvan lämmöntuotannon tarvetta.

3.3 Maakuntakaavoitus

Pirkanmaalla on voimassa kaksi maakuntakaavaa. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017 ja saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on maakunnan pääasiallinen kokonaismaakuntakaava.

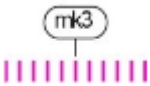
Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040 täydentävä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.4.2025 ja määrätty tulemaan voimaan 16.6.2025 AKL 201 §:n perusteella ennen lainvoimaisuutta. Vaihemaakuntakaava keskittyy tukemaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistamaan edellytyksiä kestävälle energiantuotannolle maakunnan alueella.



Kuva 3-2. Ote Pirkanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.

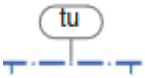
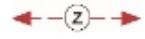
Taulukko 1. Pirkanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa kaava-alueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset.

Kaavamerkintä	**Merkintöjen selitykset:**

	Maaseutualue (Maakuntakaava 2040) Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön. <u>Suunnittelumääräys:</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.
	**Turvealueiden kehittämisen kohdealue** (Elonkirjo ja energia) Merkinnällä osoitetaan turvevaltaisia alueita, joiden maankäyttöä ja elinkeinotoimintaa kehitetään kestävällä tavalla monimuotoiseksi. Alueiden turvevaroilla on merkitystä energiaturpeena huoltovarmuudelle, kuivike- ja kasvuturpeen tuotannolle sekä korkeamman jalostusasteen tuotteille. Merkintään liittyy Kihniössä ja Virroilla Joutsenjärven Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em25, Ylöjärvellä ja Kihniössä Närhineva-Koroluoman Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em26 sekä Punkalaitumella Punkalaitumen Isosuon Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em27. <u>Kehittämissuositus:</u> Alueen kehittämisessä tulee edistää ojitettujen turvemaiden kestävää käyttöä sekä ottaa huomioon mahdollisuudet luonnon monimuotoisuuden ja hiilinielujen vahvistamiseen tai uusiutuvan energian tuotantoon. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonnon ja kulttuuriympäristön arvot sekä valtioneuvoston vahvistama vesienhoitosuunnitelma. Lisäksi on varmistuttava siitä, ettei suden tai metsäpeuran elinympäristöihin kohdistu merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Taulukko 2. Pirkanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa kaava-alueen läheisyyteen kohdistuvat merkinnät ja määräykset, jotka on syytä ottaa huomioon suunnittelussa.

Kaavamerkintä	**Merkintöjen selitykset:**
	**Merkittävästi parannettava päärata** (Maakuntakaava 2040) Merkinnällä osoitetaan henkilö- ja tavaraliikenteen kannalta merkittävät pääradat, joiden liikennetarve edellyttää radan merkittävää parantamista. Merkintään liittyy rataosalla Tampere/Lielahti–Parkano (pohjoinen maakunnan raja) Parkanossa Ahvenuksen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em1, Ylöjärvellä Hirvijärven Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em2, Parkanossa Kaitojenvesien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em8, Ylöjärvellä Perkonmäen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em15 ja Ylöjärvellä Ruonanjoen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em20. Merkintään liittyy Tampereella, Nokialla ja Ylöjärvellä rataosalla Tampere/Lielahti–Nokia Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13. Suunnittelumääräys:

	Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava radan rakenteen ja turvallisuuden parantamiseen sekä tasoristeysten poistamiseen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen säilymiseen sekä ulkoilureittien ja ekologisen verkoston kannalta tärkeiden viheryhteyksien jatkuvuuden turvaamiseen. Rataosalla Tampere–eteläinen maakunnan raja on yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varauduttava yhteensä neljään raiteeseen. Rataosilla Tampella–Lielahti, Lielahti–Parkano (pohjoinen maakunnan raja), Lielahti–Nokia ja Orivesi–Jämsä (itäinen maakunnan raja) tulee yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa varautua lisäraiteen toteuttamiseen.
	**Turvetuotantoon liittyvä valuma-alue** (Maakuntakaava 2040) Merkinnällä osoitetaan valuma-alueet, joilla turvetuotantoa suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnan vesistö- ja kalatalousvaikutuksiin. <u>Suunnittelumääräys:</u> Turvetuotantoa suunniteltaessa on selvitettävä tuotannon vaikutukset purkuvesistön veden laatuun, kala- ja rapukantoihin sekä kalatalouteen. Huomioon tulee erityisesti ottaa tuotantotoiminnan yhteisvaikutukset ja valuma-alueen kokonaiskuormitus. Toiminta tulee järjestää ja ajoittaa siten, ettei aiheuteta vesistön tilan heikkenemistä eikä vesistön kokonaiskuormitus lisäänny.
	**Uusi voimalinja** (Elonkirjo ja energia) Merkinnällä osoitetaan linjavaraus Melo–Lahdesjärvi sekä valtakunnallisesti merkittävien voimalinjojen parantaminen Alajärvi–Hikiä sekä Kristiinankaupunki–Nokia. Merkintään liittyy Parkanossa välillä Kristiinankaupunki–Nokia Ahvenuksen Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em1 sekä Nokialla välillä Melo–Elovaara Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7, välillä Melo–Multisilta Luotosaaren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em12 sekä väleillä Melo–Elovaara ja Melo–Multisilta Pöllönvuoren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em19. <u>Suunnittelumääräys:</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota voimalinjan yhteensovittamiseen ympäröivän maankäytön sekä alueen arkeologisten, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa.
	**Voimalinjan yhteystarve** (Elonkirjo ja energia) Yhteystarvemerkinnällä osoitetaan uusia voimalinjoja, joiden sijaintiin ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta. Merkintään liittyy Hämeenkyrössä välillä Elovaara–Kyröskoski Huutisuo-Sasin Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em3, Nokialla välillä Lielahti–Melo Kaakkurijärvien Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em7, Nokialla välillä Melo–Lempäälä pohjoinen Luotosaaren Natura-alueen läheisyydessä

	erityismääräys em12, Tampereella välillä Lielahti–Melo Myllypuron Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em13, Nokialla välillä Melo–eteläinen maakunnan raja ja välillä Lielahti–Melo Pöllönvuoren Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em19, Ruovedellä Siikanevan Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em22, Kuhmoisissa ja Kangasalla Hopeaharjunkorven Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em28 sekä Kangasalla Vehkajärven Natura-alueen läheisyydessä erityismääräys em29. Suunnittelumääräys: Maankäytön suunnittelussa on turvattava voimalinjan yhteystarpeen toteuttamismahdollisuudet. Yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää voimalinjayhteyden toteuttamistavan, sijainnin ja ympäröivään maankäyttöön liittymisen tarkempaa tutkimista. Erityistä huomiota tulee kiinnittää voimalinjojen yhteensovittamiseen alueen arkeologisten, luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvojen kanssa.
	**Voimalinja** (Maakuntakaava 2040) Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat 400 kV:n ja 110 kV:n voimalinjat. Maakaapeloituja voimalinjoja ei osoiteta maakuntakaavakartalla.
	**Sähköasema** (Elonkirjo ja energia) Kohdemerkinnällä osoitetaan sähkönsiirron runkoverkkoon (400 kV ja 110 kV) liittyvät sähköasemat
	**Ohjeellinen uusi sähköasema** (Elonkirjo ja energia) Kohdemerkinnällä osoitetaan sähkönsiirron runkoverkkoon (400 kV ja 110 kV) liittyvät uudet sähköasemat, joiden sijaintiin, toteutustapaan tai ajoitukseen liittyy epävarmuutta.

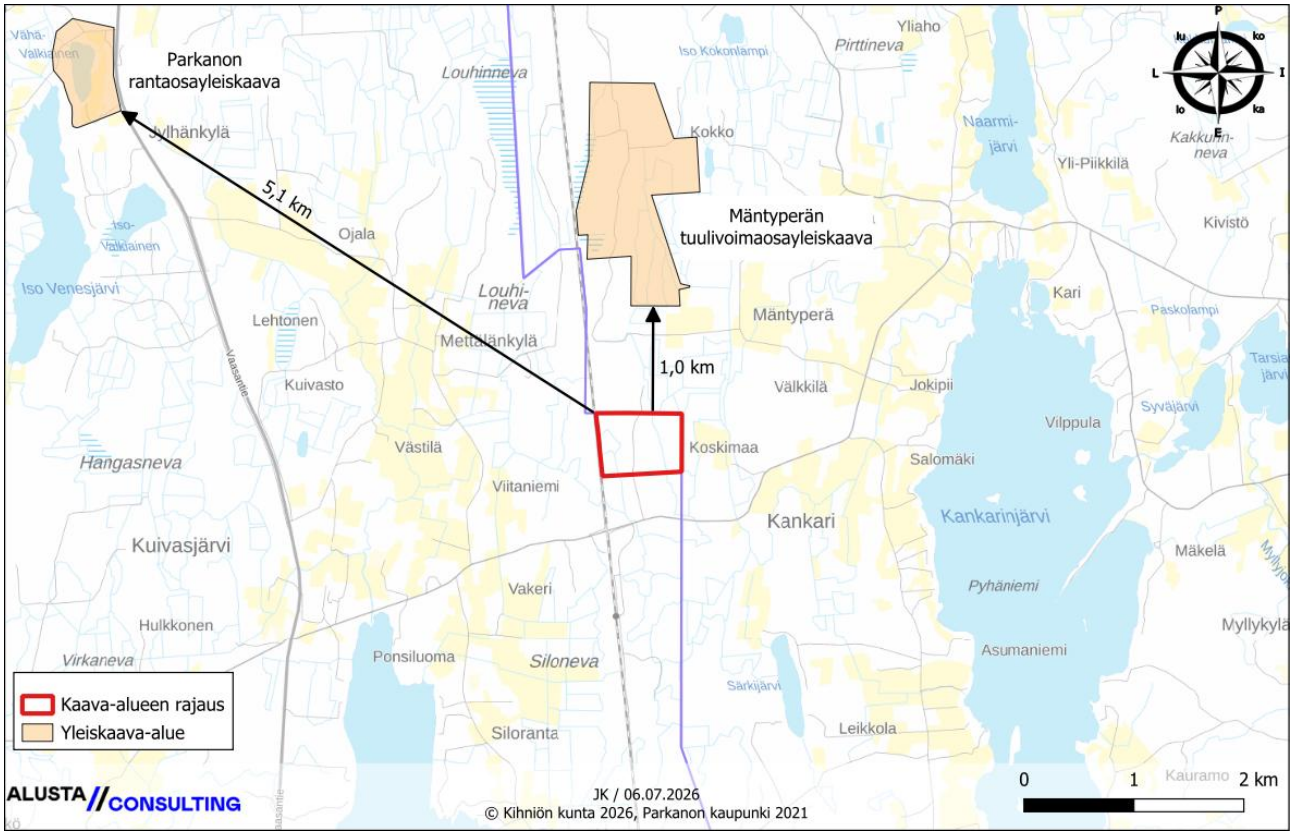
Pirkanmaan maakuntavaltuusto on 25.11.2024 päättänyt käynnistää teollisuuden uusiin sijaintipaikkoihin liittyvän Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan laatimisen. 2. vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea tuotannollisen teollisuuden sijoittumisedellytyksiä Pirkanmaalle, sekä mahdollistaa puhtaan teollisuuden investoinnit. Teollisen toiminnan alueiden lisäksi kaavassa tarkastellaan niihin kiinteästi liittyvän infrastruktuurin kehittämistarpeita. Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.5.-26.6.2025.

3.4 Yleiskaavoitus

Kaava-alueella ei ole voimassa tai vireillä olevia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Suunnittelualuetta lähin voimassa oleva yleiskaava on noin 5,1 km kaava-alueen luoteispuolella sijaitseva Vähä-Valkiaisen rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaava osalle Parkanon järviä on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2000 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaava-alue käsittää 33 järveä tai lampea.

Noin kilometrin etäisyydellä kaava-alueen pohjoispuolella Kihniössä sijaitsee vireillä oleva Mäntyperän tuulivoimahanke. Hanke koskee enintään kolmea tuulivoimalaa, joiden yksikköteho olisi enintään 8 MW ja

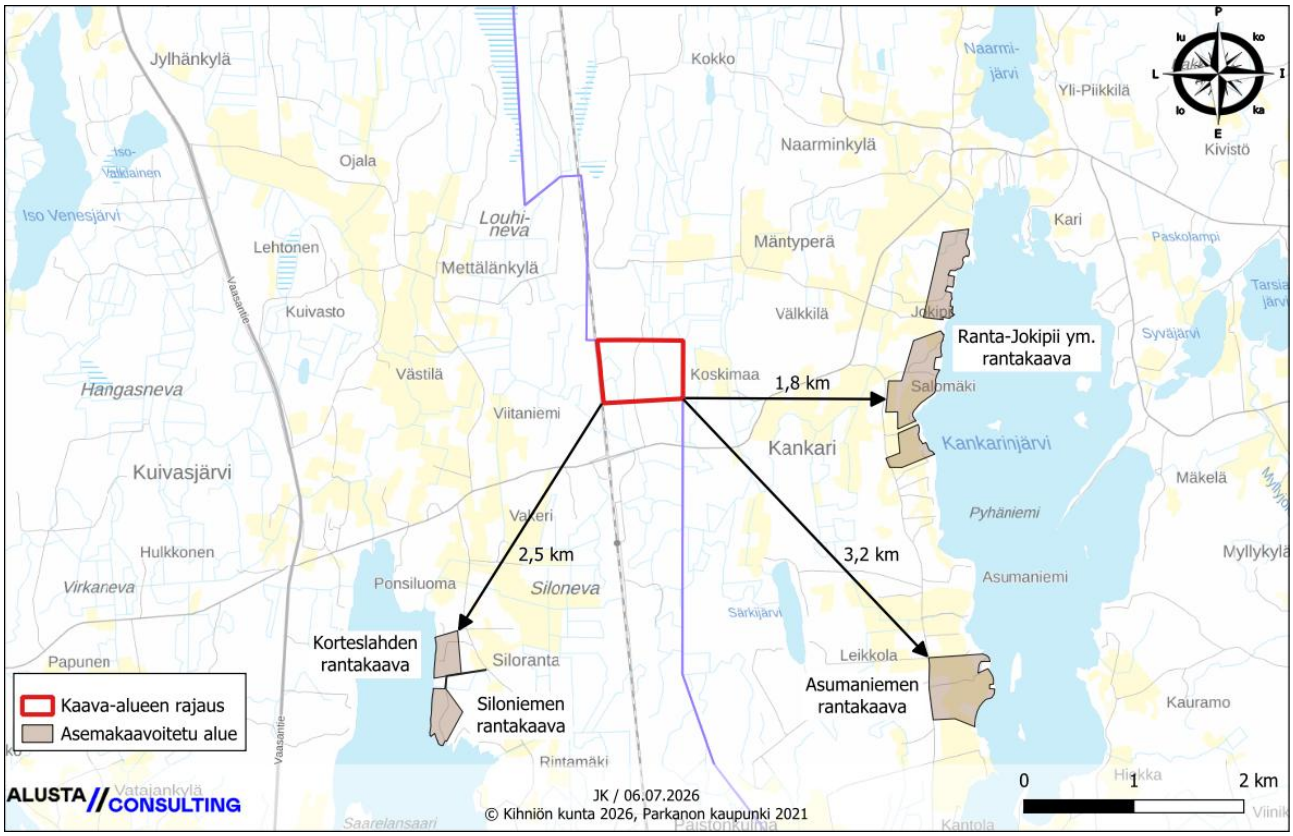
kokonaisteho enintään 24 MW. Kihniön kunnanvaltuusto hyväksyi hankkeen osayleiskaavan 14.4.2025, mutta siihen liittyvä valitusprosessi on vielä kesken (tilanne 8/2026).



Kuva 3-3. Alustava kaava-alue sekä lähimmät lainvoimaiset ja vireillä olevat yleiskaavat.

3.5 Asemakaavoitus

Kaava-alueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähin voimassa oleva asemakaava on Ranta-Jokipiin ym. asemakaava (hyväksytty 27.2.1995) noin 1,8 km etäisyydellä kaava-alueen itäpuolella Kihniössä.

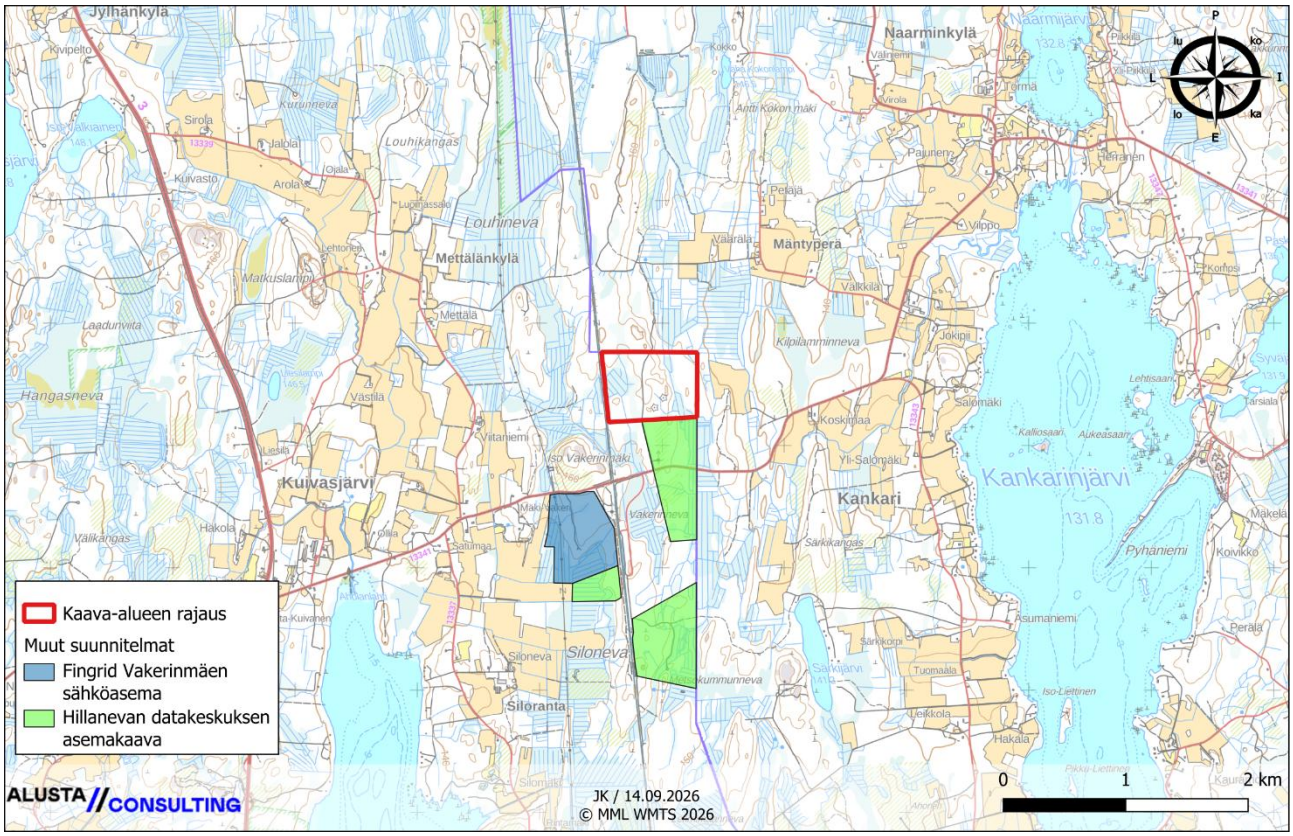


Kuva 3-4. Alustava kaava-alue sekä lähialueen asemakaavatilanne.

3.6 Muut suunnitelmat

Fingrid suunnittelee uutta Vakerinmäen sähköasemaa kaava-alueen lounaispuolelle.

Parkanon kaupunginhallitus on 16.6.2026 § 135 hyväksynyt Helios Nordic Energy Finland Oy:n kaavoitusaloitteen Hillanevan datakeskuksen asemakaavan laatimiseksi. Alue sijoittuu välittömästi suunnittelualueen eteläpuolelle rajautuen osittain kaava-alueeseen.



Kuva 3-5. Helios Nordic Energy Finland Oy:n Hillanevan datakeskushankealue sijaitsee kaava-alueen eteläpuolella ja Fingridin Vakerinmäen sähköasema kaava-alueen lounaispuolella.

3.7 Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Rakennusjärjestyksen muutos on vireillä ja tavoiteaikataulu uuden rakennusjärjestyksen voimaantulolle on syksy 2026.

3.8 Maanomistus ja hallinta

Kaava-alueen omistaa yksityinen maanomistaja. Hankeyhtiö on varmistanut kaavoituksen kohteena olevan kiinteistön hallinnan hankkeen käyttöön.

4. Asemakaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan AKL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti kaavan toteuttamisen aiheuttamia merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuksia asemakaavan tarkoitus ja ohjausvaikutus huomioiden. Vaikutusten selvittämisen tarkoituksena on jo suunnittelun aikana saada tietoa suunnitteluratkaisujen merkityksestä ja siten parantaa lopullisen suunnitelman laatua. Asemakaavan tunnistetut merkittävät vaikutukset:

- liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen
- luonnonympäristöön
- maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- elinkeinoelämään

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin ja tehtäviin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Lisäksi huomioidaan asemakaavan suhde voimassa oleviin kaavoihin.

4.1 Selvitykset

Laadittavat selvitykset

- Luontoselvitykset
    - Pesimälinnustoselvitys
    - Lepakkoselvitys
    - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
    - Pienvesiselvitys
- Hulevesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma
- Hiilijalanjälkilaskenta
- Arkeologinen selvitys

Kaavaprosessin aikana selvitystarvetta arvioidaan aktiivisesti.

5. Osallistuminen ja vuorovaikutus

5.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavan osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua mielipiteensä asiasta.

Asemakaavan osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat
- Lähialueiden virkistysalueiden käyttäjät
- Vesialueet

Viranomaiset ja muut tahot:

- Kaupungin asianomaiset tahot
    - Parkanon kaupunginhallitus ja toimielimet
    - Parkanon kaupunginvaltuusto
    - Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
    - Parkanon kaupungin asiantuntijat
- Kihniön kunta
- Ratahallintokeskus
- VR
- Väylävirasto
- Energiavirasto
- Pirkanmaan pelastuslaitos

- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus
- Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus (vesitalousosasto)
- Maanmittauslaitos
- Metsähallitus (luontopalvelut)
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Luonnonvarakeskus
- Suomen metsäkeskus
- Suomen riistakeskus
- Suomen turvallisuusverkko Oy / Suomen erillisverkot Oy

Yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Fingrid Oy
- Kipinäpartio ry
- Kehitys-Parkki Oy
- kyläyhdistykset
- Leppäkosken Sähkö Oy (Pori Energia Oy:n tytäryhtiö)
- Lähialueiden yritykset, yritysten työntekijät
- Lähialueiden elinkeinonharjoittajat
- Parkanon Vesi Oy
- Vesiosuuskunnat
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Pirkanmaan Lintutieteellinen yhdistys ry
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri
- Teleoperaattorit
- Yrittäjäyhdistykset
- Vaikutusalueen tiekunnat ja yksityistiet
- Metsänhoitoyhdistys Kihniö-Parkano ry
- Ylä-Satakunnan ympäristöyhdistys ry
- Lamminkosken Kyläseura ry
- Pohjois-Parkanon Kyläseura ry

6. Asemakaavan alustava aikataulu, kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtävilläoloista kuulutetaan kaupungin internet-sivuilla sekä paikallislehdessä. Nähtävilläoloaikana asiakirjat ovat nähtävillä Parkanon kaupungintalon 3. kerroksessa teknisellä osastolla, kirjastossa sekä kaupungin internet-sivuilla.

Osalliset voivat antaa palautetta asemakaavasta Parkanon kaupungille:

- sähköisesti: kaupunki@parkano.fi
- kirjeitse: Parkanontie 37, 39700 Parkano

6.1 Aloitusvaihe

Parkanon kaupunginhallitus hyväksyi hankkeen kaavoitusaloitteen 1.6.2026 § 130.

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ja asettaa sen nähtäville. OAS:sta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Parkanon kaupungille.

Kaava tulee vireille syksyllä 2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä syksyllä 2026.

6.2 Valmisteluvaihe

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta päättää asemakaavan valmisteluaineiston hyväksymisestä ja asettaa sen nähtäville. Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää asiasta mielipiteensä (MRA 30 §). Nähtävilläolosta ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä ja kaupungin kotisivuilla. Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Alustavan tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaavan valmisteluaineisto olisi nähtävillä alkuvuodesta 2027.

6.3 Ehdotusvaihe

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta päättää asemakaavan ehdotusaineiston hyväksymisestä ja asettaa sen nähtäville. Asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta (MRA 27 §).

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä sekä kaupungin kotisivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta (AKL 65 §).

Alustavan tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaavan ehdotusaineisto olisi nähtävillä keväällä 2027.

6.4 Hyväksymisvaihe

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta esittää asemakaavan hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle. Parkanon kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä, jonka jälkeen hyväksymistä tiedotetaan välittömästi Hallinto-oikeuteen ja LVV:lle sekä niille viranomaisille, jotka ovat sitä pyytäneet. Kaava tulee lainvoimaiseksi, kun lainvoimaisuustodistus osoittaa, ettei siitä ole valitettu. Lainvoimaisuudesta kuulutetaan tämän jälkeen paikallislehdessä.

Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua Parkanon kunnanvaltuuston päätöksestä.

6.4.1 Viranomaisyhteistyö

Täydentyy.

7. Yhteystiedot

Kaavoituksesta vastaava:

Parkanon kaupunki, Parkanontie 37, 39700 Parkano

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri
p. 044 7865 610
anne.hannunen@parkano.fi

Kari Santikko, tekninen johtaja
p. 044 7865 601
kari.santikko@parkano.fi

Kaavoituskonsultti:

Welado Design Oy, Vuolteenkatu 1, 33100 Tampere

Mika Manninen, projektipäällikkö
p. 045 634 0224
mika.manninen@welado.fi

Alusta Consulting Oy, Annankatu 27 A 2. krs. 00100 Helsinki

Lauri Solin, kaavoittaja YKS-402
p. 044 704 6281
lauri.solin@alustaconsulting.fi

Heta Tuunanen, kaavoittaja YKS-672
p. 040 734 0239
heta.tuunanen@alustaconsulting.fi

Hanketoimija:

Pohjan Voima Parkano Oy
c/o Pohjan Voima Oy
Keilaranta 16, 02150 Espoo

Sami Merelä, projektipäällikkö
p. 050 911 8369
sami.merela@pohjanvoima.fi