MAANSIIRTO VELJEKSET RINTA OY

KUIVASKALLIO

KALLIOKIVIAINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA

KUNTA: Parkano (581)

KYLÄ: Kuivasjärvi (407)

TILA: Kuivaskallio, RN:O 41:7



YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY

28.10.2026

SISÄLLYSLUETTELO

I JOHDANTO

II SUUNNITELMA-ALUE

III KALLIOKIVIAINESTEN OTTO

1. Suunnitelman tavoite
2. Maastoselvitykset
3. Kaivutoiminta

IV JÄLKIHOITO

LIITTEET JA PIIRUSTUKSET

Liite

1 Alueen sijainti ja ympäristö, sijaintikartta
2 Ottamisalue maastokartalla
3 Naapurikiinteistöjen tiedot ja maanomistus (ei-julkinen)
4 Ote Pirkanmaan maakuntakaavayhdistelmästä
5 Kiinteistörekisteriote ja lainhuutotodistus
6 Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma
7 Naapurisuostumukset

Piirustus

1 Nykytilannekartta 1:2 000
2 Lopputilannekartta 1:2 000
3 Poikkileikkaukset A-A ja B-B, mittakaava 1:1 000 / 1:500
4 Tyyppipoikkileikkaus louhesalaoja

MAANSIIRTO VELJEKSET RINTA OY
KUIVASKALLION OTTAMISALUE
KALLIOAINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA

I JOHDANTO

Maansiirto Veljekset Rinta Oy on vuonna 2006 perustettu maanrakennukseen keskittynyt yhtiö, joka on hankkinut Skanska Infra Oy:ltä kallioalueen Parkanon kaupungissa Kuivasjärven kylässä kiinteistöllä Kuivaskallio 581–407–41–7. Maa-ainesluvan siirto on tehty Maansiirto Veljekset Rinta Oy:lle 7.6.2016, § 65 Parkanon rakennus- ja ympäristönlautakunnan päätöksellä. Tilan omistaa Maansiirto Veljekset Rinta Oy (Y-tunnus: 2047672-7). Tilaan on liitetty vuonna 2026 lisäalue ja tilan pinta-ala ja samalla ottamissuunnitelman alue on liitoksen jälkeen noin 4,8 ha, josta louhinta-alueen osuus on noin 3,1 ha ja varasto- ja tukitoimintoalueen noin 1,7 ha. Aiemman ottamissuunnitelman ottamis- ja louhinta-alue on ollut noin 2,7 ha, joten louhinta-alue laajenee aiempaan nähden noin 0,4 ha. Suurin osa ottamisalueen laajenemisesta johtuu varasto- ja tukitoimintoalueen laajentamisesta ja ottamisesta mukaan ottamisalueeseen. Suunniteltu kokonaisottamismäärä on 218 500 m^3 15 vuoden aikana.

Hankealue sijaitsee osoitteessa Mustajärventien 111 (pt 13319) eteläpuolella lähimmillään noin 300 metrin etäisyydellä tiestä. Etäisyys valtatie 3:lle (Tampere-Vaasa) on noin 850 m itään päin ja Parkanon keskustaan etelään päin on noin 25 km.

Alueelle on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiven louhimiselle ja murskaukselle, joka on myönnetty 5.4.2016, § 36. Nyt alueelle haetaan yhteislupaa maa-ainesten ottamiseen ja kalliokiviaineksen louhimiseksi ja murskaamiseksi. Parkanon rakennuslautakunta on myöntänyt alueelle aiemmin maa-aineslain mukaisen ottamisluvan 13.12.2005, § 117.

Alue kuuluu Pirkanmaan maakuntakaavan alueeseen. Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue sijaitsee kiviaineshuollon kannalta tärkeälle alueelle (EOk, Kotasaari). Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakuntakaavan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja maaperän tai kallioperän kiviainesvaroja. Tähän ottamissuunnitelmaan ja maakuntakaavan kiviaineshuollon kannalta tärkeän aluemerkintään perustuen alueelle haetaan ottamisajaksi 15 vuotta.

Suunnitelma-aluetta ympäröivät metsätalousmaat. Lännessä noin 2,2 km etäisyydellä on Sompanevan turvetuotantoalue.

II SUUNNITELMA-ALUE

Alueen ympäristö on metsätalouskäytössä ja puusto on pääosin havupuuta. Hankealue on pääosin avokalliota, jolla maapeitteisyyttä ja puustoa on vain vähän.

Ottamisalueen korkeustaso on vielä avaamattomalla alueella tason +160 m yläpuolella, korkeimmallaan tasolla noin +167 m. Alueen pohjoisosassa, kiviainesten varastoalueella sijaitsee alimmat kohdat ollen tasolla noin +152 m (N2000). Otettu alue on alimmillaan noin tasossa +152,5…+153 m. Suunnitelma-alueen ympärillä maanpinta vaihtelee + 153 m ja +167 m välillä. Koillispuolella sijaitsevan Vähä Pelijärven pinta on maastokartan mukaan keskimäärin tasossa +151,5 m.

Lähimmät asumukset sijaitsevat noin 660 m ja 730 m etäisyydellä kallioaineksen ottamisalueesta koilliseen päin. Alueen läheisyydessä ei ole suojelualueita tai muinaismuistokohteita. Ottamisalueesta noin 70 metrin etäisyydellä Vähä Pelijärven ympäristössä on metsälain 10 §:n mukainen alue (vähäpuustoinen suo 3,03 ha). Lähin luonnonsuojelualue on noin 2 km etäisyydellä lounaaseen sijaitseva Riekkosuo Suomi100 yksityinen luonnonsuojelualue (YSA238730). Lähin muinaisjäännös on Hakojärven läheisyydessä tervahauta noin 780 m länteen päin.

Ottamisalueen pohjoisosassa sijaitseva varastoalue on varattu kiviainesten varastointiin ja tukitoiminnoille.

III KALLIOKIVIAINESTEN OTTO

III 1. Suunnitelman tavoite

Alueella on tarkoitus jatkaa ottamistoimintaa, sillä koko ottamismäärää ei ole vielä otettu. Ottamisalueeseen lisätään naapurikiinteistöstä pohjois- ja itäreunasta aluetta, jonka johdosta ottamisalue kasvaa 4,8 hehtaariin. Laajennus on kuitenkin pieni, eikä vaikuta juuri ottamismäärään tai louhinta-alueeseen, sillä tilaan liitetty osa kattaa suurelta osin varastointialuetta. Ottamisalueesta varasto- ja tukitoimintoalue on noin 1,7 ha.

Alueelle haetaan 15 vuoden ottamisaikaa, jotta kallioalueen ottamisen toteuttamiseen on enemmän aikaa, ja perustuen maakuntakaavan EOk-merkintään, joka mahdollistaa pidemmän ottamisajan, kun ottamisesta on esitetty riittävät suunnitelmat. Toiminta alueella toteutuu kysynnän mukaan, joten alueella ei ole jatkuvaa toimintaa, vaan se on jaksottaista. Alueella toimitaan tämän ottamissuunnitelman mukaisesti.

Suunnitelmassa on huomioitu etelä- ja länsipuolella sijaitsevan Läänin Kuljetus Oy:n kiinteistö, jolle on ollut voimassa ottamislupa. Ottamisalueen louhinta ulottuu itä-, etelä- ja länsireunoilla rajaan asti kiinni. Ottamisalueen reunoille ei jätetä suojavyöhykettä ja tästä on sovittu naapurikiinteistöjen omistajien kanssa. Naapurikiinteistöjen osalta suostumukset ovat liitteessä 7.

Louhosalueen pohja kallistetaan luoteeseen viettäväksi. Ottamisalueen luoteiskulmaan on louhittu salaojakanaali noin tasolle +152. Kanaali on täytetty louheella ja päällystetty saatavilla olevilla maa-aineksilla. Louhetäyttö pidättää kiintoainesta ja estää kiintoaineen kulkeutumisen alueelta. Vesi ohjataan laskuojaan, joka johtaa Vähä Pelijärveen.

Suunnitelma-alue ei kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin. Lähin pohjavesialue Hoseuskangas (2 luokka) sijaitsee noin 1 km etäisyydellä ottamisalueesta koilliseen. Ottamistoiminnalla ei ole vaikutuksia mainitun pohjavesialueen veden laatuun tai määrään.

Ottamissuunnitelman tarkoituksena on kallioainesten ottaminen siten, että alueen ympäristölliset, maisemalliset ja taloudelliset näkökohdat tulevat riittävän hyvin huomioonotetuiksi.

III 2. Maastoselvitykset

Alueella on suoritettu kartoituksia ja mittauksia nykytilannekartan päivittämiseksi alkuvuonna 2026. Ympäröivän alueen kartta-aineisto ja korkeuskäyrät on haettu Maanmittauslaitoksen karttapalvelusta. Kartta-aineisto on päivitetty maaliskuussa 2026 vastaamaan suunnittelualueen nykytilannetta. Kartta-aineisto on sidottu valtakunnalliseen koordinaatistoon (ETRS-TM35FIN) ja korkeus valtakunnalliseen N2000 korkeusjärjestelmään.

Pirkanmaan POSKI-hankkeen yhteydessä on tehty kalliokiviainestutkimuksia, joissa myös alueen kalliokiviaineksia on tutkittu (GTK, arkistoraportti 64/2014). Hankkeen kuvauksessa kallioalueesta (KotasaariS, koordinaatit: P 6906561 I 287960) kuvauksessa todetaan: Havaintoalue koostuu useista kallioselänteistä, jotka muodostavat yhtenäisen kallioalueen. Kohteen kivi on punertavanharmaa-harmaa graniitti, joka on raekooltaan keskirakeista ja pääosin tasarakeista sekä tekstuuriltaan suuntautumatonta. Havaintoalue on kivilajiltaan kohtalaisen tasalaatuista, mutta siinä on harvakseltaan ja tasaisesti hienorakeisia, tummia liuskesulkeumia, kooltaan yhteensä 3–15 cm. Kohteen kiviaines on arviolta lujuudeltaan keskimäärin II luokkaa (TVH 1988).

III 3. Kaivutoiminta

Kalliokiviainesten ottamissuunnitelma on laadittu AutoCAD –pohjaiselle numeeriselle pohjakartalle (tulostusmittakaava 1:2000).
Leikkauspiirustukset (A-A, B-B) on esitetty mittakaavassa 1:1 000 / 1:500.

Nyt käsiteltävän suunnitelman ottamistaso noudattaa nykyisin voimassa olevan ottoluvan alinta sallittua pohjan tasoa +152,5 - +153 siten, että pohjan taso viettää etelästä pohjoiseen/luoteeseen. Siten mahdolliset pintavedet virtaavat alueen pohjoisosiin ja kulkeutuvat edelleen louhesalaojan kautta luoteispuolelle laskuojaan. Näin alueelle ei muodostu pintavesiallasta. Tätä vaikutusta edistää myös se, että louhittu, rikkonainen kalliopohja on hyvin vettä johtavaa, jolloin osa pintavesistä painuu syvemmälle kallioperään.

Hankealue on kallioaluetta, eikä sillä ole merkitystä pohjavesialueena. Ottamisalueen itäpuolella maanpinta laskee alimmillaan tasolle noin +152. Siten ottamisalueella ei ole odotettavissa pohjavesiongelmia, sillä suunniteltu louhintataso on Vähä Pelijärven vedenpintaa (151,5 m) ylempänä.

Suunnitelman mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 4,8 ha, johon kuuluu alueen pohjoisosassa sijaitseva varastointi- ja tukitoimintoalue noin 1,7 ha. Teoreettinen kokonaisottamismäärä on 218 500 m^3ktr 15 vuoden aikana. Vuosittainen laskennallinen keskimääräinen ottamismäärä on noin 14 500 m^3ktr/v, joka vastaa noin 39 330 tn/v, kun kerroin on 2,7. Toiminnassa voi olla kuitenkin vaihtelua, niin että maksimissaan vuosittainen tuotantomäärä voi olla 150 t/v (ehkä kerran lupakaudessa). Maa-ainesten ottamislupaa ja ympäristölupaa haetaan viideksitoista (15) vuodeksi. Alueella ottamistoiminta vaihtelee kysynnän mukaisesti ja välissä on ollut myös vuosia, jolloin alueella ei ole ollut toimintaa. Alue sijoittuu maakuntakaavassa EOk kiviaineshuollon kannalta tärkeälle alueelle, jolla osoitetaan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä, tutkittuja kiviainesvaroja. Tähän perustuen ottamissuunnitelma on laadittu 15 vuoden ottamisajalle.

Ennen toiminnan aloittamista ottamisalue merkitään maastoon ja tehdään korkeuden havaintopisteitä. Alueelta kuoritut pintamaat hyödynnetään varastointialueen rakentamisessa. Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma on liitteessä 6.

Kallion louhinnassa ja räjäytystyössä noudatetaan voimassa olevia määräyksiä. Räjäytystöistä varoitetaan säädetyllä tavalla. Räjähdysaineiden säilytyksessä ja varastoinnissa noudatetaan niitä koskevia määräyksiä ja asetuksia.

Kaivualueelta louhittu ja murskattu materiaali varastoidaan otetulla alueella tai varastointialueella ottamisalueen pohjoispuolella. Kuorma-autoja ja työkoneita ei säilytetä eikä huolleta louhosalueella. Koneet ovat paikalla vain työskentelyaikoina.

IV JÄLKIHOITO

Louhinta etenee pohjoisesta etelään ja lännestä itään päin. Ottamisalueen louhinta ulottuu itä-, etelä- ja länsireunoilla rajaan asti kiinni. Ottamisalueen länsi- ja eteläreunat louhitaan rajalle pystysuoraan, josta voidaan jatkaa naapurikiinteistön 581-407-41-9 puolella louhintaa. Itäreunan rajaalueen kalliorintaus suojataan 1,5 metrin korkuisella teräsverkkoaidalla ja asianmukaisilla varoituskylteillä, jotta jyrkännettä ei pääse lähestymään huomaamatta. Naapurikiinteistöjen osalta suostumukset ovat liitteessä 7.

Louhitun alueen jatkokäyttö on hyödyntäminen varastointialueena. Louhittua aluetta ja tukitoimintoalueetta hyödynnetään ottamisen päätyttyä puutavaran (energiapuun) varastointipaikkana, jolloin louhintareuna jätetään jyrkemmäksi kuin metsätalousalueeksi palautettaessa ja se suojataan pysyvällä aidalla. Jälkihoidon periaatteet on esitetty lopputilannekartassa (piirustus nro 2) ja leikkauspiirustuksissa (piirustus nro 3: A-A, B-B).