PARKANO
PARKANON KAUPUNKI
PL 14, 39701 PARKANO
www.parkano.fi

Maisematyölupa
Lupatunnus 2024-2226 31§
26.03.2024

Rakennusvalvonta

Rakennuspaikka

581-421-86-1
Pinta-ala 0.0
581-421-1-121
Pinta-ala 72178.0

Vatusentie 256
39700 PARKANO

Kaava	Yleiskaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m²

Kerrosalat:

Rakennettu	0.0	k-m²
Vireillä	0.0	k-m²

Hakija

Parkanon kaupunki
Parkanontie 37
39700

Toimenpide

Parkanon kaupungin puhtaan maan läjitys/varastoalue. Aluetta käytetään myös lumenkaatopaikkana talvisin.
Parkanon kaupungin omaan käyttöön tarkoitettu puhtaanmaan läjitys/varastoalue. Alueella tarkoitus varastoida väliaikaisesti sekä osin pysyvästi maa-aineksia sekä kivilouhetta. Aluetta on tarkoitus käyttää myös asemakaava alueelta kerättävän puuaineksen ja mahdollisesti myös kantojen väliaikaiseen varastointiin.

Em. sijoittuu pääosin tilan VATUNEN 581-421-1-121 alueelle, mutta osin myös tilan METSÄ-VATUNEN 581-421-86-1 alueelle.

Tontin ajoliittymän, paikoitusjärjestelyjen tai varastointialueen rakentaminen tai muutos:Mainittu kohdassa hankkeen kuvaus!

Lausunnot

Ely-Keskus Pirkanmaa, Liikenne ja infra 18.03.2024	PIRELY/2195/2024 Asiointi 10612136 Parkanon kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien Parkanon kunnan toimenpidelupahakemusta kiinteistöllä 581-421-1-121 VATUNEN ja osin kiinteistöllä 581-421-86-1 METSÄ-VATUNEN, Parkano. Kiinteistö rajautuu maantiehen 13322 (Vatusentie) tierekisteriosoitteessa n. 13322/1/2512-3121/oikea. Hakemus koskee puhtaan maan läjitys-/varastoaluetta, jossa on tarkoitus varastoida väliaikaisesti sekä osin pysyvästi maa-aineksia sekä kivilouhetta. Asemapiirroksessa alue sijoittuisi maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Kulkuyhteys on esitetty olemassa olevasta vanhasta lumenkaatopaikan liittymästä tierekisteriosoitteessa 13322/1/2577/oikea. Maantien 13322 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 1. mom.) Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle. (LjMTL 46 § 2. mom.) Kun läjitys kiinteistöllä tapahtuu maantien suoja-alueen ulkopuolelle ja kiinteistölle kulku tapahtuu nykyisen liittymän kautta, ei Pirkanmaan ELY-keskuksella ole naapurina huomautettavaa maa-ainesten varastointiin alueella. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa läjityksen vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin. Ystävällisin terveisin, Jasmiina Heino Tienpidon asiantuntija jasmiina.heino@ely-keskus.fi 0295 036 165, vaihde 0295 036 000 Tienpidon suunnittelu Pirkanmaan ELY-keskus Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere ely-keskus.fi/pirkanmaa
Ympäristötarkastajan lausunto 22.03.2024	Rakennustarkastaja pyytää ympäristötarkastajan lausuntoa Parkanon kaupungin läjitys-/varastoalueen toimenpidelupahakemukseen. Kyseessä on Parkanon kaupungin omaan käyttöön tarkoitettu lumenkaatopaikka ja läjitys-/väliaikainen varastoalue. Alueella suoritetaan puhtaiden maa-ainesten ja kivilouheen läjitystä ja hyötykäyttöä sekä louheen ja asemakaava-alueelta kerättävän puuaineksen välivarastointia hyötykäyttöä varten.

Alue sijaitsee Rumalankankaan alueella, noin kilometrin Kirkkojärvestä länteen teollisuus- ja varastoalueella. Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu pääosin tilan Vatunen 581-421-1-121 alueelle, ja osittain myös tilan Metsä-Vatunen 581-421-86-1 alueelle. Alue on merkitty asemakaavassa palvelujen ja hallinnon alueeksi, jossa korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sopeuttaa alueen mittakaavaan, maisemaan ja kulttuuriympäristöarvoihin. Keskusta-alueen osayleiskaavassa alue on merkitty työpaikka-alueeksi, jonka mukaan alueelle voi sijoittaa mm. ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Osayleiskaavassa alueen poikki on merkitty viheryhteys, jolla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta. Viheryhteyteen liittyy suunnittelutarvemääräys, jonka mukaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee määrittää viheryhteyden tarkempi sijainti sekä varmistaa maastokäytävän riittävä leveys, jotta seudullisen viheralueiden ja ulkoilureittien muodostama verkosto voidaan toteuttaa riittävän yhtenäisenä kokonaisuutena. Tarkastelun perusteella alueella on esiintynyt myös liito-oravaa, mutta puusto on hakattu kokonaisuudessaan molemmilta kiinteistöiltä 2001¿2011 aikana ja viheryhteys menetetty tämän myötä.

Sulamisvedet imeytyvät maaperään ja ohjautuvat alueen itäpuolelle junaradan toisella puolella oleviin avo-ojiin ja niitä myöten edelleen Kirkkojärveen. Lumenkaatopaikan sulamisvedet saattavat kuormittaa ympäristöä. Hakemuksessa olisi hyvä arvioida maan- ja lumenkaatopaikalle vuosittain läjitettävän lumen ja puhtaiden maiden sekä puuaineksen määrät. Lumen seassa on tavallisesti myös roskia, jotka voivat levitä ympäristöön, kun lumi alkaa sulaa. Toiminnalla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta pintavesiin.

Lumenkaatopaikan alue tulee muotoilla siten, että lumen sulamisvedet johdetaan hallitusti pois alueelta laskeutusaltaan kautta ennen sulamisvesien johtamista ympäristöön ja purkuojiin. Laskeutusallas poistaa kiintoainesta ja sen mukana mahdollisesti olevia haitta-aineita laskeutumalla ennen veden johtamista ympäristöön. Laskeutusaltaan kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja allas tarvittaessa tyhjentää siihen kertyneestä kiintoaineesta ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan jätehuoltomääräyksiä noudattaen.

Väylävirasto
08.03.2024

Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa toimenpidelupahakemukseen. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Ystävällisin terveisin
Ville Kandell
Väyläviraston valtuuttama maankäytön asiantuntija

M +358 (40) 6313173
ville.kandell@ramboll.fi

Ramboll
Kansikatu 5B
33100 TAMPERE
https://fi.ramboll.com

Hakemuksen liitteet

Hakemus vireilletullessa, 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta, 1 kpl
Naapurin kuuleminen, 1 kpl
Lausunto, 3 kpl, Päätöksen liite
Karttaote, 1 kpl
Leikkauspiirustus, 1 kpl, Päätöksen liite
Asemapiirros, 1 kpl, Päätöksen liite
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä, 1 kpl

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Vastaava työnjohtaja	Toropainen Mika Juhani	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kuuleminen:

Naapurit on kuultu. Ei huomauttamista.

Päätös

Lupa myönnetty

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Hulevesisuunnitelma
Pintatasaussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Sijaintikatselmus
Sijainnin merkitseminen
Loppukatselmus

Muut lupamääräykset:
Lumenkaatopaikan alue tulee muotoilla siten, että lumen sulamisvedet johdetaan hallitusti pois alueelta laskeutusaltaan kautta ennen sulamisvesien johtamista ympäristöön ja purkuojiin. Laskeutusaltaan kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti ja allas tarvittaessa tyhjentää siihen kertyneestä kiintoaineesta ja toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan jätehuoltomääräyksiä noudattaen.

Kiinteistön omistajan tulee toimittaa hulevesisuunnitelma, jossa esitetään ne rakenteet, joilla alueelta kertyviä ja lumen sulamisesta aiheutuvia vesiä viivytetään ja johdetaan hallitusta kunnan hulevesijärjestelmään. Suunnitelmassa on otettava huomioon asemakaava/ katusuunnitelma / yleisten alueiden suunnitelma ja sen tulee täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Toimivallan peruste

Parkanon kaupungin hallintosääntö 29 §: Hallintosäännön 30 § mukaan rakennustarkastajalle ja apulaisrakennustarkastajalle delegoidut tehtävät.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 128§, MRL 103 § (e-h)

Päättäjä

Rakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
26.03.2024

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **27.03.2024**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun **11.04.2027** mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu. Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Asiointipalveluun päätökset-välilehdelle.

.
Maisematyöluvan mukaisten toimenpiteiden aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan puh. **044 7865 652 tai XXX@parkano.fi.**. Tämän luvan mukaiset toimenpiteet on suoritettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Maisematyöluvan mukaisten toimenpiteiden aloittamiseksi määräaikaa ei voida pidentää. Toimenpiteiden loppuunsaattamiseksi määräaikaa voidaan pidentää enintään kolmeksi vuodeksi kerrallaan.