12616

PARKANON KAUPUNKI

HILLANEVAN DATAKESKUKSEN ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



29.9.2026

Nosto Consulting Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuvaa asemakaavan tavoitteet sekä sen, miten laatimis- ja suunnittelumenettely etenee. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältää myös perustiedot kaava-alueesta.

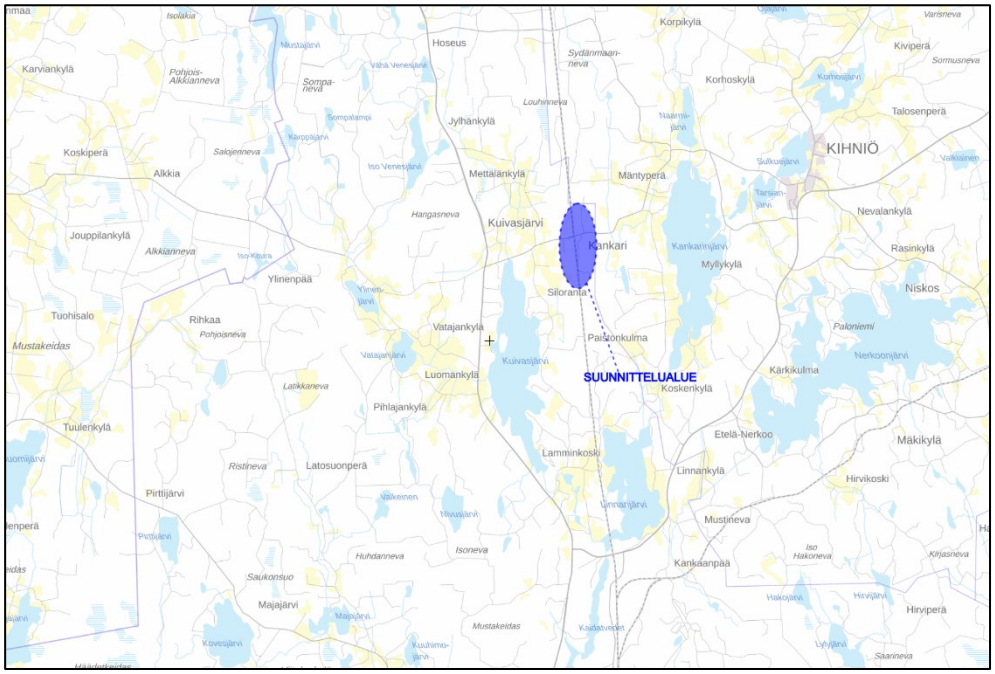
1. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Parkanon Vakerinmäessä, Kankarintien sekä Tampere–Seinäjoki-välisen rautatieosuuden tuntumassa. Suunnittelualue on nykytilanteessa pääosin talousmetsää.

Asemakaava koskee kiinteistöjä 581-407-36-4 HIRVISAARI ja 581-407-35-2 TAIPALE, 581-407-878-10 YHT. MAA-ALUEET, osaa kiinteistöistä 581-407-35-14 Metsätalas, 581-407-33-8 KUUSELA, 581-407-33-2 JOUKANEN ja 581-407-34-2 PONSILUOMA sekä osaa yleistä tietä 581-895-2-12, rautatiealuetta 581-871-1-9 Kuivasjärven liikennepaikka ja 581-871-1-12 Parkano 6.

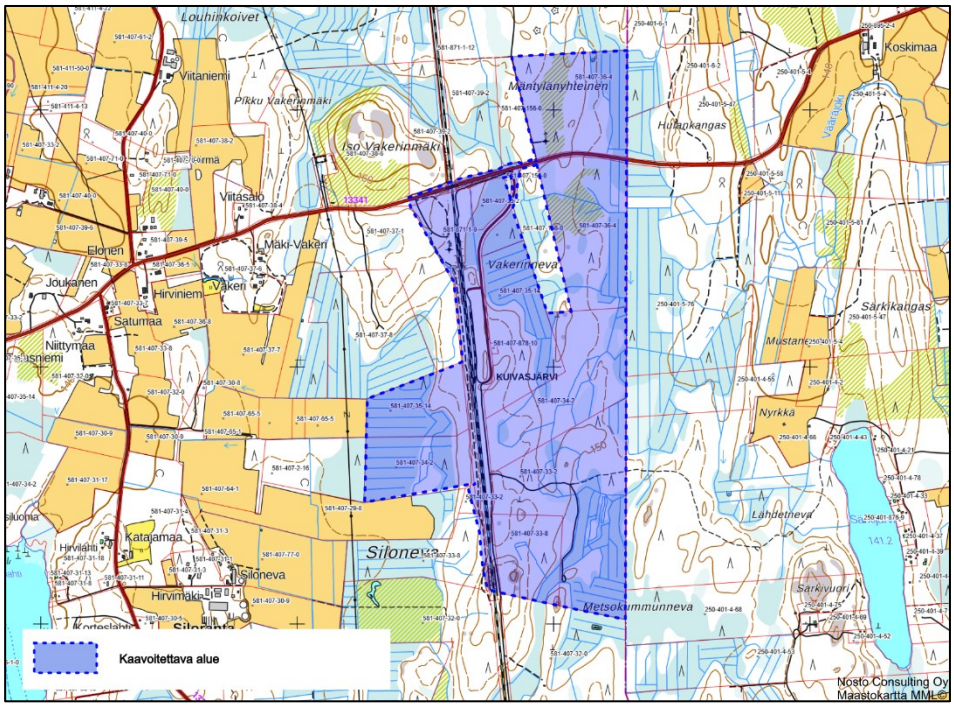
Suunnittelualueen pinta-ala on noin 136 hehtaaria. Suunnittelualue on pääosin yksityisomistuksessa. Hanketoimija on tehnyt maanomistajien kanssa sopimukset alueiden kehittämisestä. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevan maantientiealueen ja rautatiealueen omistaa valtio. Lisäksi suunnittelualueeseen kuuluu noin 0,25 hehtaarin suuruinen yhteinen maa-alue.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti kartalla:

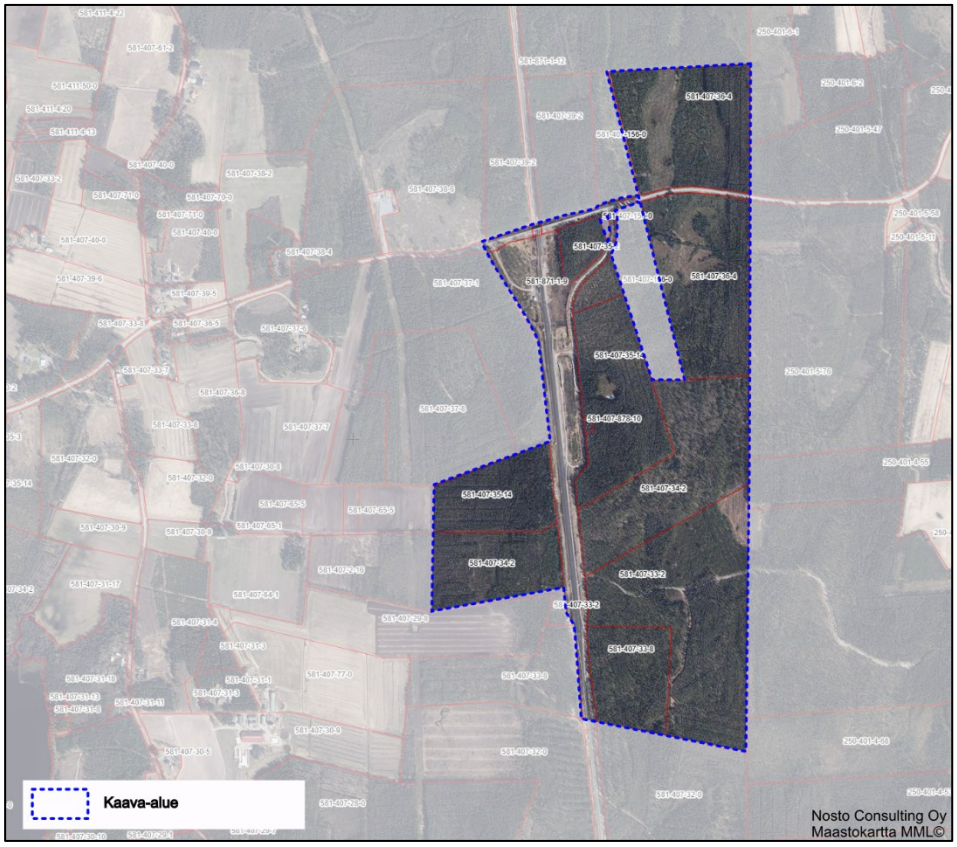


Lähde: Kiinteistötietopalvelu, karttaote. ©MML

Suunnittelualueen ohjeellinen rajaus maastokartalla ja ilmakuvassa (sinisellä):



Lähde: Kiinteistötietopalvelu. ©MML



Lähde: Kiinteistötietopalvelu. ©MML

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1 Lähtökohdat

Luonnonympäristö

Suunnittelualue on pääosin ojitettua ja soista, havupuuvaltaista talousmetsää. Alueella on paikoin tehty avohakkuita.



Suunnittelualueen luonnonympäristöä.

Suunnittelualueen maaperä on pääosin sora- ja hiekkamoreenia (GTK).

Suunnittelualueen luonnonympäristöä kuvaillaan tarkemmin kaavaselostuksessa.

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Suunnittelualueiden välissä kulkee Tampere–Seinäjoki-välinen rautatie ratavälillä Kuivasjärvi–Ratikylä. Kuivasjärven rautatieliikennepaikka sijoittuu suunnittelualueen välittömään läheisyyteen. Liikennepaikalla ei ole henkilöliikennettä, ja sitä käytetään junien kohtaamisiin.

Rautatien länsipuolelle tulee sijoittumaan Fingrid Oyj:n Vakerinmäen sähköasema. Suunnittelualueen pohjoispuolelle on suunnitteilla noin 41 ha suuruiselle maa-alueelle toinen datakeskushanke.

Suunnittelualueen pohjoisosassa kulkee Kankarintie (13341). Tien keskimääräinen vuorokausiliikenne on 284 ajoneuvoa/vrk (Väylävirasto, 2024).

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueelta ei ole tiedossa rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita tai muinaisjäännöskohteita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017, ja päätös tuli voimaan 1. huhtikuuta 2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Kaavahanketta koskevat uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista ainakin seuraavat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävyydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Maakuntakaava

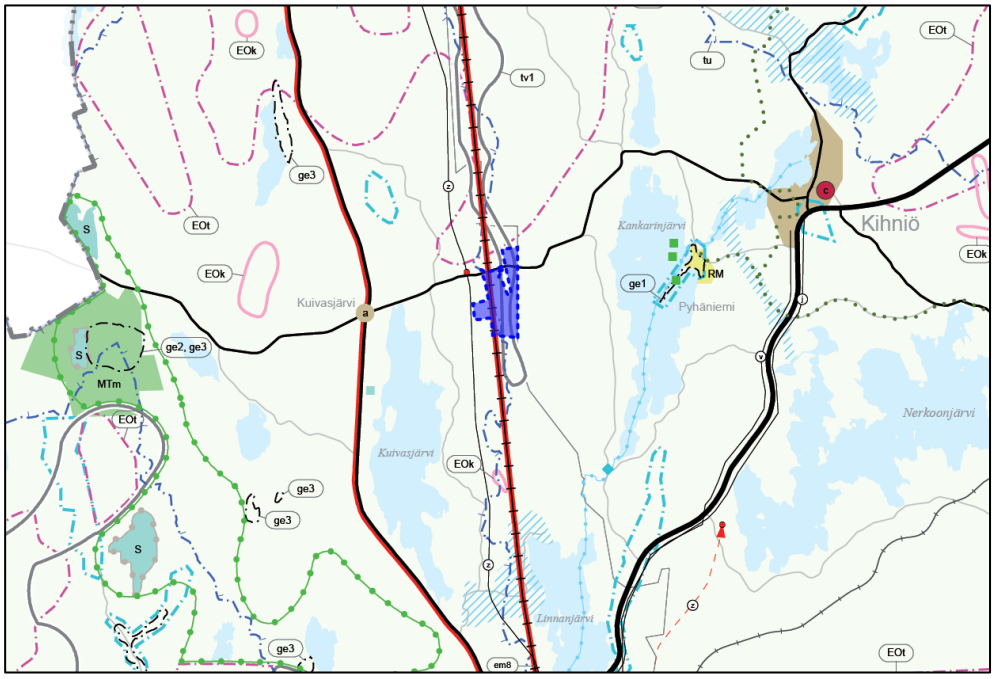
Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on kokouksessaan 7.4.2025 § 9 päättänyt hyväksyä kaavaehdotuksen Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavaksi (1. Vaihemaakuntakaava). Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n nojalla ennen kuin kaava on saanut lainvoiman. Vaihemaakuntakaavalla

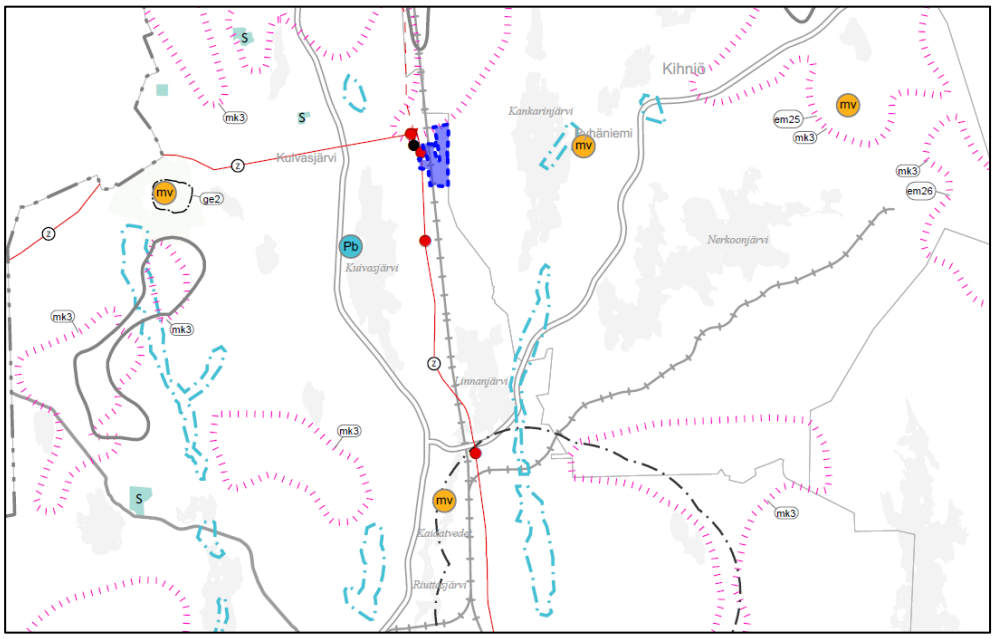
täydennetään ja muutetaan voimassa olevaa Pirkanmaan 2040 maakuntakaavaa (ja Keski-Suomen maakuntakaavaa).

Suunnittelualue on maakuntakaavoissa osoitettu maaseutualueeksi. Suunnittelualueen länsiosa sijaitsee turvetuotantoon liittyvällä valuma-alueella (tu). Pohjoisosassa suunnittelualuetta kulkee tärkeä seutu- tai yhdystie. Suunnittelualueen pohjoisosan tuntumaan on osoitettu turvealueiden kehittämisen kohdealuetta (mk3). Suunnittelualueiden väliin sijoittuu lisäksi merkittävästi parannettava päärata. Suunnittelualueen länsiosaan on osoitettu uusi voimalinja.

Suunnittelualueen suurpiirteinen sijainti maakuntakaavoissa:



Pirkanmaan maakuntakaava 2040.



1. Vaihemaakuntakaava, kartta 1: Uudet ja päivitetyt merkinnät.

2. Vaihemaakuntakaava (Teollisuuden uudet sijaintipaikat)

Pirkanmaan maakuntavaltuusto on 25.11.2024 päättänyt käynnistää maakuntakaavan laatimisprosessin. Maakuntavaltuuston päätöksen mukaan maakuntakaava laaditaan kaikki Pirkanmaan kunnat kattavana vaihemaakuntakaavana. Vaihemaakuntakaavan teemana ovat teollisuuden uudet sijaintipaikat. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 28.4.2025 § 63 päättänyt asettaa nähtäville Pirkanmaan teollisuuden vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 22.5.–26.6.2025.

Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleiskaavaa.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusia rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä.

Uusi rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 15.4.–15.5.2026.

Kaavan pohjakartta

Alueelta laaditaan kaavatyön yhteydessä virallinen asemakaavan pohjakartta (1:2000), joka täyttää alueidenkäyttölaissa asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

2.2 Tavoite

Kaavatyön ensisijaisena tavoitteena on osoittaa kaavoittamattomalle metsätalousalueelle teollisuusaluetta, joka varataan datakeskuksen tarpeisiin. Tavoitteena on sovittaa osoitettu käyttötarkoitus yhteen alueen muun maankäytön kanssa.

Datakeskushankkeen tavoitteena on mahdollisuuksien mukaan hyödyntää alueelle toteutuvien uusiutuvan energian tuotantohankkeiden tuottamaa energiaa sekä tarjota hankealueen läheisyydessä toimiville yrityksille mahdollisuus kehittää datakeskuksen hukkalämpöä tehokkaasti hyödyntäviä toimintoja.

2.3 Maankäyttösopimus

Kaavahankkeen toteuttamiseen liittyen kaupungin ja hanketoimijan/maanomistajien kesken on tavoitteena laatia maankäyttösopimus (AKL § 91b). Maankäyttösopimus neuvotellaan erikseen ja se hyväksytään ennen kaavan lopullista hyväksymistä. Sopimus ei ole osa asemakaavaa, eikä sillä ohjata kaavan sisältöä.

2.4 Kaavan vaikuttavuus

Laadittavalla asemakaavalla ei arvioida olevan sellaisia vaikutuksia, että ne koskisivat valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai että ne olisivat valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeitä.

2.5 Laadittavat selvitykset

Asemakaavan laatimisen aikana tehdään ainakin seuraavat selvitykset, jotka liittyvät myös kaavahankkeen rinnalla tehtävään YVA-menettelyyn:

- Nykytilanneselvitys
- Luontoselvitys
- Arkeologinen inventointi
- Hulevesiselvitys
- Maaperä- ja rakennettavuusselvitys
- Ilmastoselvitys
- Meluselvitys

2.6 Arvioitavat vaikutukset

MRA 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön, maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja

luonnonvaroihin, alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön sekä elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Suunnittelualueen lisäksi kaavan vaikutusalueeseen kuuluvat välittömässä läheisyydessä olevat muut kiinteistöt.

Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-aluetta koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. YVA-menettelyn ulkopuoliset arvioinnit laatii kaavan laatija yhteistyössä tarvittavien eri alojen asiantuntijoiden kanssa.

Vaikutuksista keskustellaan tarvittaessa viranomaisneuvottelujen yhteydessä. Lopullinen arviointi esitetään kaavaehdotuksen selostusosassa.

2.7 Ympäristövaikutusten arviointi

Hankkeeseen arvioidaan sovellettavan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA). YVA-menettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. YVA-menettelyn avulla pyritään vähentämään tai kokonaan estämään hankkeen haitallisia ympäristövaikutuksia.

YVA-menettely etenee rinnakkain asemakaavahankkeen kanssa.

3. Osalliset

Kaavahankkeen osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja sen lähivaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat, asukkaat, yritykset, työntekijät ja muut toimijat
- yhdistykset, jotka toimivat alueella ja joiden toimialaan suunnittelu liittyy, kuten metsästysseurat Parkanossa ja Kihniössä, Ylä-Satakunnan ympäristöyhdistys ry, Metsänhoitoyhdistys Kihniö-Parkano ry, Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
- elinkeinonharjoittajat, joiden oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa ja jotka erikseen ilmoittautuvat osallisiksi
- Parkanon kaupungin toimialat ja muut asianomaiset organisaatiotahot
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot:
  - Pirkanmaan liitto
  - Lupa- ja valvontavirasto
  - Sisä-Suomen elinvoimakeskus
  - Lounais-Suomen elinvoimakeskus (vesitalousosasto)
  - Pirkanmaan maakuntamuseo
  - Pirkanmaan hyvinvointialue, Pirkanmaan pelastuslaitos
  - Väylävirasto

- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Fingrid Oyj
- Pirkanmaan Jätehuolto Oy
- Parkanon Vesi Oy
- Leppäkosken Sähkö Oy
- Kihniön kunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes
- Suomen metsäkeskus

4. Kaavatyön vaiheet ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Valmistelu- eli luonnosvaihe

Parkanon kaupunginhallitus on päättänyt 16.6.2026 § 135 käynnistää asemakaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiselle hankealueelle.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on järjestetty 31.8.2026.

Syyskausi 2026: Asemakaavan laadinnan vireille tulo sekä *osallistumis- ja arviointisuunnitelma tiedoksi ja nähtäville* kaupunginvirastossa sekä internet-sivuilla, ilmoitus kaupungin ilmoituslehdissä, tiedoksi kaavatyön osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaavaehdotuksen valmistumiseen asti.

Alkuvuosi 2027: Kaavan valmisteluaineisto nähtäville. Aineisto pidetään nähtävillä kaupungissa 30 päivää, jonka aikana osalliset voivat esittää kaavaluonnoksesta mielipiteensä, joka otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Mielipiteet tulee toimittaa kirjallisesti kaupunkiin ennen nähtävilläolon päättymistä. Kaupunki ilmoittaa kaava-aineiston nähtävilläolosta kirjeitse kaikille osallisille ja kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä. Kaavaluonnoksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta.

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana järjestetään asemakaavan valmisteluvaiheen aineistoa käsittelevä yleisötilaisuus.

Ehdotusvaihe

Kevät/kesäkausi 2027: *Kaavaehdotus nähtäville*. Kaupunki asettaa kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päiväksi ja ilmoittaa siitä osallisille sekä kuuluttaa kaupungin vi-

rallisissa ilmoituslehdissä, ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla, jolloin osalliset voivat tehdä vielä muistutuksen kaavaehdotuksesta. Kaavaehdotuksesta kaupunki pyytää lausunnot viranomaisilta ja yhteistyötahoilta.

Nähtävilläolon yhteydessä järjestetään tarvittaessa toinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus, josta tiedotetaan kuulutuksen yhteydessä.

Hyväksymisvaihe

Syyskausi 2027: Kaupunginvaltuuston *hyväksymispäätös*. Hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollista *valittaa* Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

5. Yhteystiedot

Kaavan laatimisesta hyväksymiskäsittelyvaiheeseen asti vastaa Nosto Consulting Oy (y-tunnus 2343223-6).

Kaavan laatija:

dipl.ins. YKS 742 Pasi Lappalainen
puh. 0400 858 101, pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi

suunnittelija, rakennusarkkitehti Iiris Hongisto
puh. 050 551 6777, iiris.hongisto@nostoconsulting.fi

Nosto Consulting Oy
Brahenkatu 7, 20100 Turku

Parkanon kaupunki:

tekninen johtaja Kari Santikko
puh. 044 786 5601, kari.santikko@parkano.fi

maankäyttöinsinööri Anne Hannunen
puh. 044 786 5610, anne.hannunen@parkano.fi

Parkanontie 37 PL 14, 39701 Parkano
kaupunki@parkano.fi

Hankevastaava:

Maajohtaja Esa Eklund
puh. 050 436 0801, esa.eklund@heliosnordic.com

Helios Nordic Energy Finland Oy
Mikonkatu 9, 00100 Helsinki

6. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat parannusehdotukset voi osoittaa yllä nimetyille henkilöille kaavoitustyön aikana.

Nosto Consulting Oy