

Rakennusvalvonta

Rakennuspaikka

581-403-13-102
Pinta-ala 7898.0

Kaava Ei kaavaa
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m²

Kerrosalat:
Rakennettu 382.0 k-m²
Vireillä 113.0 k-m²

Hakija

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Rakennetaan autotalli (2 auton) ja 2 varastoa purettavan talousrakennuksen tilalle.

Uusi rakennus					
Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1		Talousrakennukset	85.0	85.0	280.0

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P3

Lausunnot

Saila Heinonen Naapurin lausunto 14.9.2026
SIS/11873/2026

Parkanon kaupunki/rakennusvalvonta on pyytänyt naapurin kuulemista Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolta koskien rakentamislupahakemusta talousrakennuksen (2

auton autotalli ja 2 varaston) rakentamiseksi purettavan talousrakennuksen tilalle, kiinteistölle 581-403-13-102, osoitteessa Aurejärventie 5, Parkano. Asemapiirustuksessa talousrakennus esitetään sijoitettavaksi kiinteistön rajalta 6,5 metrin etäisyydelle, sijoittuen siten likimain noin 10,5 metrin etäisyydelle maantien 13355 (Aurejärventie) keskilinjasta. Hanke rajautuu yhdystiehen tierekisteriosoitevälille 13355/01/n. 65-90/vasen. Kiinteistölle on Väyläviraston ylläpitämässä tierekisterissä kulku liittymästä tr.os. 13355/01/n. 57/vasen. Purettavan vanhan talous/tallirakennuksen jokaisen tallinoven kohdalta on kulku tullut suoraan maantielle ja lisäksi on kulkua myös rakennuksen päädyistä. Yhdystien 13355 vuoden keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä on n. 177 ajoneuvoa ja alueella on voimassa nopeusrajoitus 60 km/h. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto lausuu naapurina seuraavaa:

Maantien 13355 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteista 44 S). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2. mom.). Vanhan talousrakennuksen purkamiseen ei Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ole huomautettavaa, mutta mikäli rakennuksen purkamisessa on vähäisessäkin määrin tarve työskennellä maantien 13355 tiealueella, tulee siihen hakea työ lupaa valtakunnallisesta Lupayksiköstä, joka toimii Sisä-Suomen elinvoimakeskuksessa. Lisätietoa tiealueella työskentelystä elinvoimakeskuksen verkkosivulta <https://elinvoimakeskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>. Lupa on maksullinen. Kun esitetty talousrakennus sijoitetaan kiinteistöllä maantien 13355 suoja-alueen ulkopuolelle ei Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ole huomautettavaa rakennushankkeeseen. Mikäli talousrakennus esitetään rakennettavaksi maantien suoja-alueelle edellyttää se maantien suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa. Jos kiinteistöllä ei ole tilaa sijoittaa rakennuksia/rakennelmia suoja-alueen ulkopuolelle tai kiinteistön muut olosuhteet eivät salli rakennusten sijoittamista muualle, voi elinvoimakeskus tarvittaessa myöntää rakentamisen

1

poikkeamisluvan. Yhdysteiden osalta asiasta päättävä viranomainen on

valtakunnallinen

Lupayksikkö. Silloin kun yksityisen maanomistajan kiinteistö sijoittuu maantien suoja- tai näkemäalueelle, tulee maanomistajan olla selvillä ko. alueella rakentamiseen liittyvistä rajoituksista ja velvoitteista. Myös suoja- tai näkemäalueella olevan rakennuksen/rakennelman rakentamista/purkamista suunniteltaessa on haettava lausunto paikalliselta elinvoimakeskukselta ennen lupaviranomaisen lupakäsittelyä ja myös silloin kun toimenpide ei vaadi kunnan lupaa.

Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät elinvoimakeskuksen verkkosivuilta osoitteesta

<https://elinvoimakeskus.fi/maantien-suoja-alueelle-rakentamisen-poikkeuslupa>. Lupa on maksullinen.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston kiinnittää erityistä huomiota liittymien määrään ja liittymätiheyteen. Jokainen liittymä muodostaa liikenneturvallisuusriskin.

Kulkuyhteyksiä kiinteistöille yhdistetään yhteisten liittymien kautta, mikä on tienpidon ja liikenneturvallisuuden kannalta

tarkoituksenmukaista. Pääsääntöisesti kiinteistöille sallitaan yksi kulkuyhteys maantieltä, joten kiinteistön sisäiset kulut tulisi suunnitella tämän mukaisesti.

Liittymisnäkemä tulisi täyttyä 6 metrin etäisyydeltä (tonttiliittymä) maantien reunasta, silmäpisteen korkeudelta (1,1 metrin), 130 metrin etäisyydelle, nopeusrajoituksen ollessa 60 km/h.

Näkemäalueet

Ls6m

LI 130m L

Yhdysteiden liittymäluvista päättävä viranomainen on valtakunnallinen Lupayksikkö. Uusien

liittymien osalta tulee hakea liittymälupaa. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät elinvoimakeskuksen verkkosivuilta osoitteesta <https://elinvoimakeskus.fi/liittymalupa-maantiehen>.

Liittymälupahakemukseen tulee liittää kopio tästä naapurin lausunnosta (SIS/11873/2026).

Liittymälupakäsittelyssä selvitetään liittymäluvan edellytykset tarkemmin ja suoritetaan tarvittaessa maastokatselmus.

Sisä-Suomen elinvoimakeskus liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Kiinteistön rajalle on sijoitettu kivimuuriaita, jonka rakentamisesta ei löydy Sisä-Suomen

elinvoimakeskuksen asianhallintajärjestelmästä naapurin kuulemista eikä maantien suoja-alueelle rakentamisen poikkeamislupaa. Sisä-Suomen elinvoimakeskus edellyttää lupakäsittelyä aidan

osalta. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto huomauttaa, että kaikki rakennelmat tulee

sijoittaa kiinteistön rakasta vähintään 1 metrin etäisyydelle, jotta aidan huolto ja kunnossapitotyöt

voidaan toteuttaa oman kiinteistön puolelta. Mikäli aitaa korjataan vähäisessäkin määrin maantien

13355 tiealueen puolelta, edellyttää se työluvan hakemista valtakunnallisesta Lupayksiköstä.
 Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa rakentamishankkeisiin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös rakennuspaikoille maantieliikenteestä mahdollisesti kohdistuvien vaikutusten osalta.
 Sisä-Suomen elinvoimakeskus pyytää Parkanon kaupunkia toimittamaan lupahakemusta koskevan päätöksensä liitteineen elinvoimakeskuksen kirjaamoon asiointilomakkeella <https://asiointipalvelu.ahtp.fi/forms/3405070> tai osoitteeseen kirjaamo.sisa2@suomi@elinvoimakeskus.fi. Lähetettävän päätöksen saateviestissä tulee viitata asianumeroon SIS/11873/2026.
 Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan sähköiseen järjestelmään.

Ystävällisin terveisin
 Salla Heinonen
 Tienpidon asiantuntija
 Suunnitteluyksikkö
 Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Liikenneosasto
 Yliopistonkatu 38 (käyntios.), PL 40, 00072 Elinvoimakeskus

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
 Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus
 Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus
 Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Naapurien kuuleminen
 Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Elinvoimakeskuksen lausunto naapurin kuule
 Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - lainhuuto
 Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut
 Sähköinen liite: Asemapiirustus (dwg) - Asemapiirustus
 Sähköinen liite: Viitasalo Pirjo

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	-----	

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
 Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
 Ehditään tehdä ainakin pohjatytöt ja perustukset vielä tämän syksyn aikana.

Päätös

Lupa myönnetty
 Lupa myönnetään aloittamisoikeudella heti.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Raudoituskatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut lupamääräykset:

TYÖNJOHTAJAT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee nimetä vastaavat työnjohtajat.
Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa rakennusvalvontaan.

TARKASTUSASIAKIRJAT

Rakennustyön aikana työnjohtajat täyttävät ajantasaisesti tarkastusasiakirjaa ja varmentavat allekirjoituksellaan suorittamansa tarkastukset.
Tarkastusasiakirjat on esitettävä katselmuksissa ja rakennustöiden tarkastusasiakirjan yhteenvedo tallennetaan ennen loppukatselmusta.

KATSELMUSTEN TILAAMINEN

Vastaava työnjohtaja tilaa viranomaiskatselmukset lupahakemuksen valmistelijalta tai alueen vastaavalta rakennustarkastajalta sähköpostilla tai puhelimitse. Katselmukset tulee tilata hyvissä ajoin (noin kaksi viikkoa) ennen toivottua katselmuksajankohtaa.
Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa.
Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä.

RAKENNUKSEN PAIKAN MERKITSEMINEN / SIJAINTIKATSELMUS

Paikan merkitseminen tulee tilata ennen rakennustyön aloittamista.
Mikäli luvassa hyväksytty korkeusasema muuttuu rakennuspaikan maastoon merkitsemisen jälkeen, sille on saatava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyntä.

TÖIDEN ALOITTAMISESTA

- lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä
- lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty
- Turvallisuuskoordinaattori tulee nimetä.

RADONSUOJAUS

Radonin pääsy huonetiloihin estetään rakenteita tiivistämällä ja tuulettamalla sekä tuuletusputkien läpivientirakenteet vesikatolle saakka.

MAATÄYTÖT

Täytössä käytettävien maa-aineksien tulee olla pilaantumattomia eivätkä ne saa olla jätettä.

JÄTEVEDET / VIEMÄRIVERKOSTO

Vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella kiinteistö tulee liittää viemäriin.
Tarvittaessa toiminta-alueen ulkopuolella oman jätevesi järjestelmän rakennus.

RAKENNUSTUOTTEIDEN KELPOISUUS

Vastaavien työnjohtajien tulee ennen rakennuksen osittaista loppukatselmusta / loppukatselmusta varmentaa tarkastusasiakirjaan, että käytetyt rakennustuotteet ovat hyväksytyjä ja kohteeseen soveltuvia.

SÄHKÖTARKASTUS

Ennen loppukatselmuksen tilaamista Lupapisteeseen tulee olla tallennettuna kohteen sähkö tarkastuspöytäkirja.

KÄYTTÖVESI

Käyttövesijärjestelmien huuhtelu- ja painekoepöytäkirjat tulee suorittaa

JÄTEHUOLTO

Kiinteistöllä syntyvien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys ja poiskuljetus sekä mahdollinen kompostointi, on hoidettava jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kiinteistön jäteasiat on ympäröitävä aitaamalla tai muutoin suojattava palovaaran, terveys- ja ympäristöhaittojen välttämiseksi (MRL 157 §, MRA 56 §).

PIHAN KORKEUSSUHTEET JA HULEVEDET

Piha-alueen rakentamisessa tulee huomioida, että suunnitellut katualueen rajan korkeudet sopeutuvat rakennettavan kiinteistön piha-alueen korkeussuhteisiin.

Liittymän rakentamisesta vastaa kiinteistön haltija.

Hulevedet on käsiteltävä omalla tontilla siten, että vesien valuminen naapurin tontille estyy. (MRL 165 §)

Kiinteistön hulevesijärjestelmän suunnittelussa on huomioitava, että ensisijainen ratkaisu hulevesien poisjohtamiseksi on niiden viivyttäminen ja/tai imeyttäminen kiinteistöllä.

LOPPUKATSELMUS

Loppukatselmus tilataan rakennusvalvonnasta luvan voimassaoloaikana. Luvan voimassaolon jatkoaikaa tulee hakea luvan voimassaoloaikana.

Toimivallan peruste

Parkanon kaupungin hallintosääntö 29 §: Hallintosäännön 30 § mukaan rakennustarkastajalle ja apulaisrakennustarkastajalle delegoidut tehtävät.

Päätätaja

Teemu Oksanen, apulaisrakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
24.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **25.09.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava **03.11.2029** mennessä ja saatettava loppuun **03.11.2031** mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Asiointipalveluun päätökset-välilehdelle.

MUUTOKSENHAKU

Päätöksen kuulutuspäivä **25.09.2026**

Tämä päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta.

Ellei päätökseen ole haettu muutosta, päätös on lainvoimainen **03.11.2026**.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Parkanon kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Parkanon kaupunki

PL 14, 39701 Parkano

Parkanontie 37 (käyntiosoite)

39700 PARKANO

kaupunki@parkano.fi

Puhelin: (03) 44331