

Rakennusvalvonta

Rakennuspaikka

581-7-7007-17
Pinta-ala 1017.0

Rauhalankatu 18c
39700 PARKANO

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AP-6 Asuinpienalojen korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	30.0 k-m ²
Vireillä	0.0 k-m ²

Hakija

Kiinteistö Oy Parkanon Rauhalanpiha

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Puretaan tontilla olevat erittäin huonokuntoisen (purkukuntoiset) rakennukset maisemallisista sekä turvallisuus syistä.

Rakennuksen purkaminen					
Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100657433Y	Omakotitalot	0.0	30.0	0.0

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Haitta-ainekartoitus - AHA-kartoitus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Kiinteistö Oy Parkanon Rauhalanpiha

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	-----	

Päätös

Lupa myönnetty

Purkutyöhön saa ryhtyä kun päätös on lainvoimainen.

Lupamääräykset

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

purkutöiden työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus

Loppukatselmus

Muut lupamääräykset:

TYÖN TOTEUTTAMINEN EDELLYTTÄÄ SEURAAVIEN TARKASTUSTEN SUORITTAMISTA

KATSELMUSTEN TILAAMINEN, YHTEYDENOTOT SUUNNITELMISTA

Kaikki katselmukset tilataan hankkeen vastualueen vastaavien työnjohtajien toimesta ja suunnitelmiin liittyvät yhteydenotot tulee tehdä suunnittelijoiden toimesta. Katselmukset tilataan Sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai sähköpostilla osoitteella rakennusvalvonta@parkano.fi

TYÖNJOHTAJAT

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee nimetä purkamistyöstä vastaava työnjohtaja. Työnjohtajahakemukset ja -ilmoitukset tulee toimittaa sähköisesti Asiointipalveluun. Luvanhakijan tai hänen valtuuttamasta henkilön tulee olla sähköisellä työnjohtajan hakemuksella / ilmoituksella kirjautuneena.

ALOITTAMISILMOITUS

Purkutyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä aloittamisilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Ennen aloittamisilmoitusta

- lupapäätöksen tulee olla lainvoimainen, ellei aloitusta ennen lainvoimaisuutta ole myönnetty lupapäätöksessä
- lupapäätöksessä vaaditut työnjohtajat tulee olla nimetty ja rakennusvalvonnassa hyväksytty
- lupapäätöksessä vaaditut erityissuunnitelmat tulee olla lisättynä asiointipalveluun ennen ko. työvaiheen aloittamista.

PURKUTYÖN SUORITUS

Purkutyömaa on aidattava. Purkutöiden työnjohtajan tulee huolehtia siitä, että purkamistyöt järjestetään ja suoritetaan siten, että viereisille rakennuksille ja naapureille ei aiheudu kohtuutonta haittaa melusta ja pölystä. Pölyn leviäminen ympäristöön purkutyön aikana on estettävä.

Tontilla purkutyön aikaan mahdollisesti tapahtuva muu toiminta tulee aidata erilleen purkualueesta. Sivullisten pääsy purkutyömaalle tulee estää.

Purettavan osan vesi-, viemäri- ja sähköjohdot sekä -liittymät on asianmukaisella tavalla katkaistava ennen purkutyöhön ryhtymistä.

Rakennuksen purkamisessa tulee huomioida paloteknisten laitteistojen ja erityisesti hätäkeskukseen liitettyjen järjestelmien irtikytkentä. Ennen purkutyön aloittamista tulee näissä huomioida myös tarpeelliset luvat ja ilmoitukset.

PURKUTYÖ- JA SUOJAUSUUNNITELMA

Purkutyösuunnitelma tulee liittää asiointipalvelun liitteisiin.

PURKUJÄTESELVITYS

Lupahakemukseen tulee liittää purkujäteselvitys, josta selviää vaarallisen jätteen käsittely, kierrätettävä materiaalit, jätelajit, -määrät, - ja vastaanottopaikka sekä siirtoasiakirjat sekä selvitys käyttökelpoisten rakennusosien hyväksi käyttämisestä (Rakl 56 §).

Purkamishankkeen valmistuttua purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys (RAPU-ilmoitus) on päivitettävä toteutuneiden rakennus- ja purkujätteiden osalta. (Rakl16§) Haitta-aineita sisältävä rakennusjäte tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna jätekeskukseen. Purkujätteitä ei saa välivarastoida.

HAITTA-AINESELVITYS

Haitta-aineselvitys tulee olla tehty ja tallennettu asiointipalveluun ennen rakennuksen purkamisen aloittamista. Haitta-aineita, kuten asbestia, PCB:tä, lyijyä tai PAH-yhdisteitä sisältävien rakenteiden ja materiaalien purkaminen tulee suorittaa erikoispurkutyönä, siihen erikoistuneen ja luvat omaavan urakoitsijan toimesta. Purkutyötä varten on tehtävä kirjallinen työvaihekohtainen turvallisuussuunnitelma. Turvallisuussuunnitelma on annettava tiedoksi purkutyöhön osallistuville työntekijöille. Turvallisuussuunnitelma on annettava tiedoksi yhteisellä rakennustyömaalla työmaan päätoteuttajalle. Päätoteuttajan on esitettävä suunnitelma rakennuttajalle. Ilmoitus tulee tehdä alueellisesti toimivaltaiselle työsuojeluviranomaiselle purkutyölupaa edellyttävästä purkutyöstä. Purkutyön työnjohtajan on jatkuvasti seurattava ja huolehdittava siitä, että purkutyö tehdään turvallisuussuunnitelman mukaisesti.

ENNALLISTAMISSUUNNITELMA

Rakennuspaikka tulee maisemoida asianmukaisesti purkutöiden päätyttyä.

Toimivallan peruste

Parkanon kaupungin hallintosääntö 29 §: Hallintosäännön 30 § mukaan rakennustarkastajalle ja apulaisrakennustarkastajalle delegoidut tehtävät.

Päätäjä

Teemu Oksanen, apulaisrakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
21.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **22.09.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku-aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Teemu Oksanen, apulaisrakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
21.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Asiointipalveluun päätökset-välilehdelle.

MUUTOKSENHAKU

Päätöksen kuulutuspäivä **22.09.2026**

Tämä päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta.

Ellei päätökseen ole haettu muutosta, päätös on lainvoimainen **30.10.2026**.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Parkanon kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Parkanon kaupunki
PL 14, 39701 Parkano
Parkanontie 37 (käyntiosoite)
39700 PARKANO
kaupunki@parkano.fi
Puhelin: (03) 44331