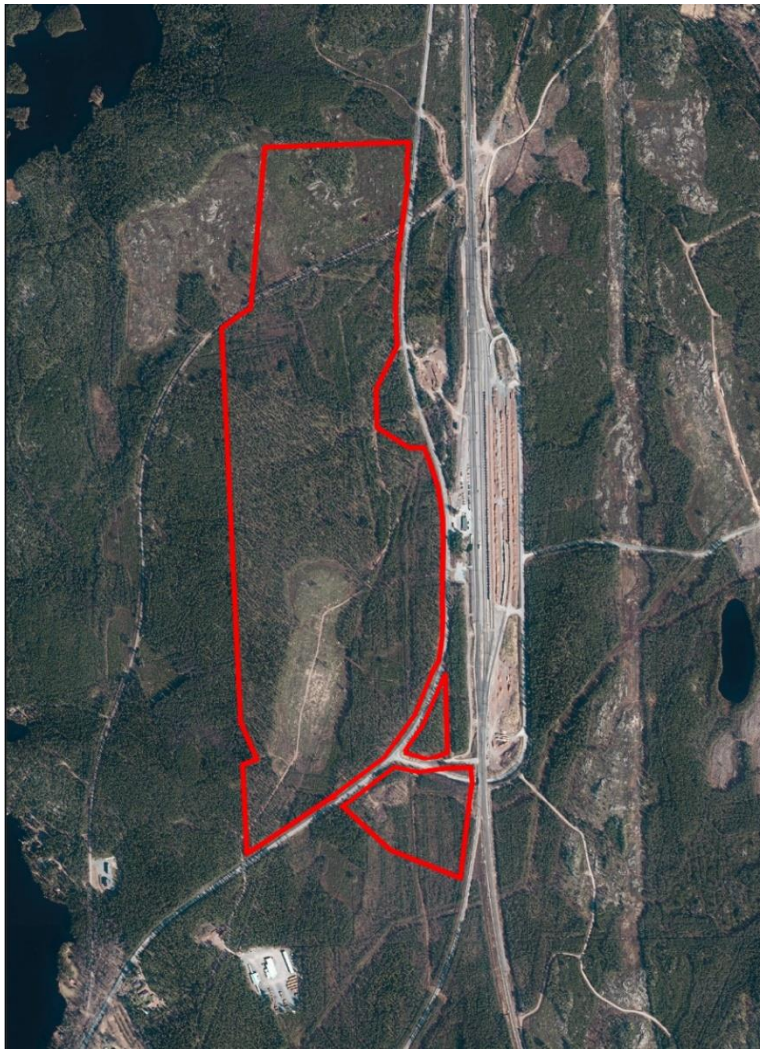
Diaarinumero: 2011/10.03.03/2026 8.9.2026

PARKANON ASEMANSEUDUN DATAKESKUKSEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 63 §:n mukaan kaavoitustyöhön tulee sisällyttää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettely. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan julkisesti nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavatyön lähtökohdista ja tavoitteista, kaavan vaikutusten arvioinnista, kaavoitusprosessin kulusta ja arvoidusta aikataulusta sekä siitä, ketkä ovat kaavatyön osallisia ja milloin ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkennetaan ja täydennetään tarvittaessa kaavatyön edetessä.

1.2 Tunnistetiedot

Asemakaavoitettava alue muodostuu kiinteistöstä 581-421-51-2 sekä sen pohjoispuolella olevasta kiinteistön 581-893-1-5 määräalasta. Kaavoitettava alue sijaitsee Parkanon rautatieaseman länsipuolella.

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa alueella voimassa olevan Parkanon Asemanseudun osayleiskaavan mukaisen toiminnan sijoittamisen alueelle.

Kaupunki: Parkanon kaupunki

Kaavan nimi: Parkanon Asemanseudun datakeskuksen asemakaava

Kaupungin edustaja: Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri

Tilaaja: Centa Oy

Tilaajan edustaja: Kalle Myllymäki

Kaavan laatija: Sitowise Oy; Satu Sarjala arkkitehti YKS 718, Jurkka Pöntys arkkitehti YKS 615 sekä kaavasuunnittelija TkK Riikka Honkanen

1.3 Kaavatyön tavoitteet ja tarkoitus

Kaavatyön tavoitteena on laatia alueelle osayleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen, monipuolisen energiaintensiivisen teollisuustoiminnan rakentamisen mahdollistava asemakaava. Tarkoituksena luoda edellytykset esimerkiksi sähköaseman, datakeskuksen ja aurinkoenergiatuotannon rakentamiseksi alueelle siten, että alueen toiminta sovitetaan yhteen luonto-, maisema- virkistysarvojen kanssa.

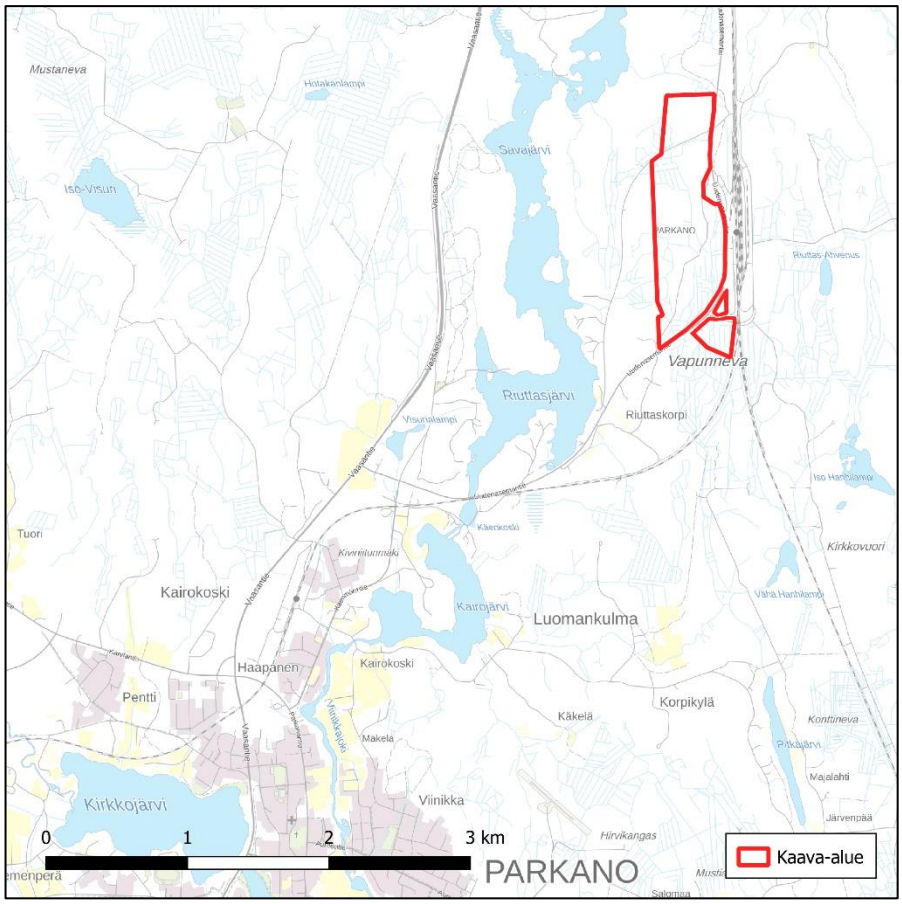
2 ASEMAKAAVOITETTAVAN ALUEEN KUVAUS

2.1 Yleiskuvaus ja sijainti

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Parkanon Asemanseudulla, kaupungin keskustasta noin 5,2 kilometriä koilliseen. Alue sijoittuu Seinäjoki—Tampere-pääradan länsipuolelle rajoittuen idässä Uudenasemantiehen ja muualla talousmetsäalueisiin.

Kaavoitettava alue käsittää kiinteistön 581-421-51-2 sekä sen pohjoispuolella sijaitsevan kiinteistön 581-893-1-5 määräalan, jotka ovat nykyisellään pääosin talousmetsää.

Asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 76 hehtaaria. Alueen pituus on pohjois-eteläsuunnassa noin 1,8 kilometriä ja leveys länsi-itäsuunnassa noin 600 metriä.



Kuva 1. Asemakaavoitettavan alueen sijainti ja rajaus. Taustakartta: MML, 2026.

2.2 Luonnonympäristö

Asemakaavoitettava alue on nykyisellään mäntykankaista ja niukkakasvuista, osin avohakattua talousmetsää ja osin ojitettua suoluontoa. Alueella ei sijaitse pinta- tai pohjavesiä. Alueen maaperä on pääosin moreenia.

Alueen linnusto koostuu tavanomaisesta metsälajistosta, ja nisäkäslajeista alueella esiintyy ainakin hirvi, metsäjänis ja orava.

Asemakaavoitettavan alueen läheisyydessä sijaitsee kaksi Natura-luonnonsuojelualuetta. Alle 300 metrin päässä suunnittelualueelta länteen sijaitsee Kaidatvedet (FI0336005), joka on kapeaan murroslaaksoon syntynyt erämainen järviketju. Sen rannat ovat alueelle tyypillisesti kallioisia ja jylhiä sekä lähestulkoon rakentamattomina luonteeltaan erämaisia, ja alue edustaa eteläisen Suomenselän karua luontoa. Suojelun perusteena olevia luontotyyppejä siellä on useita ja suojeltavia lajeja yksi, liito-orava. Kaidatvedet on myös kansallinen metsiensuojelukohde.

Ahvenuksen luonnonsuojelualue (FI336008) sijaitsee heti pääradan itäpuolella, lähimmillään 100 metrin päässä asemakaavoitettavalta alueelta. Ahvenus on pienialainen, mutta omaa harvinaistuneiden mäntyvaltaisten vanhojen luonnonmetsien erityisarvon. Vain osa Ahvenuksen alueesta on täysin luonnontilaista.

2.3 Rakennettu ympäristö

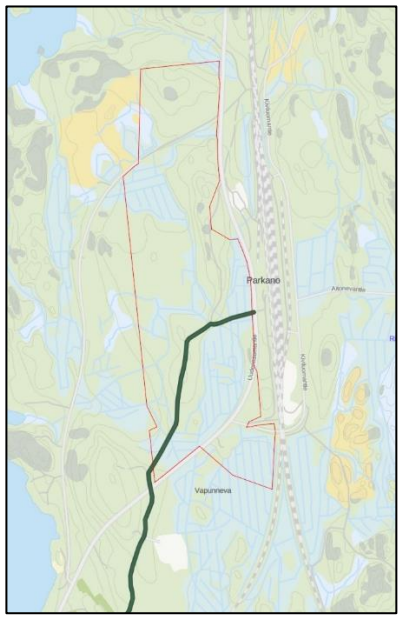
Asemakaavoitettavalla alueella ei sijaitse pysyvää asutusta tai loma-asuntoja, eikä muuta nykyaikaista rakennettua ympäristöä kahta sähköasemaa lukuun ottamatta.

Vuonna 2002 tehdyn arkeologisen inventoinnin mukaan Ratapaanantien myötäisellä aluerajalla sijaitsee kivistä koottu historiallisen ajan rajapyykki. Kyseistä kohdetta ei ole muinaismuistolain perusteella rauhoitettu. Alueelta ei tunneta muita arkeologisia kohteita.

2.4 Virkistys ja metsästys

Asemakaavoitettavalla alueella kulkee Paroonin taival -niminen luontopolku, joka on Pirkan Taival -luotopolkukokonaisuuden parkanolainen osuus. Polku alkaa Parkanon rautatieasemalta ja kulkee alueen poikki kohti lounasta. Paroonin taival päättyy Seitsemisen kansallispuistoon. Kaavan myötä polku siirretään kulkemaan Uudenasemantietä myöten.

Uudenasemantie on osa Aure-pyöräilyreittiä. Reittiin liittyen Parkanon asemalla toimii pyörävuokrauspalvelu vastapäätä kaavoitettavaa aluetta.



Kuvassa 2 (vasemmalla) Paroonin taival -luontopolku. Kuvassa 3 (oikealla) Aure-pyöräilyreitti ja pyörävuokraamon sijainti.

Suunnittelualuetta on mahdollista käyttää jokaisenoikeuksien mukaisesti muun muassa virkistäytymiseen, marjastukseen ja sienestykseen. Suunnittelualueen lähistöllä sijaitseva Kaidatvedet-luonnonsuojelualue on suosittu retkeily-, veneily-, melonta- ja kalastusalue.

Suunnittelualuetta tai sen lähiympäristöä ei ole merkitty metsästysalueeksi.

2.5 Liikenne

Asemakaavoitettavalla alueella kulkee metsäautotie. Alueen kaakkoisosan poikki kulkee maantie 2742 Uudenasemantie, joka myös rajaa suunnittelualuetta idässä. Suunnittelualueen pohjoisosan läpi kulkee Ratapaanantie. Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee Seinäjoki—Tampere-päärata sekä vuonna 1971 avattu rautatieasema asemarakennuksineen.

2.6 Yhdyskuntatekninen huolto ja tekniikka

Asemakaavoitettavan alueen läpi kulkee voimajohto ja sen eteläosassa sijaitsee kaksi sähköasemaa. Eteläosan läpi kulkee myös runkovesijohto sekä siirtoviemäri. Kaavoitettavalta alueelta noin 450 metriä itään kulkee Fingrid Oy:n 400+110 kilovoltin voimajohto.

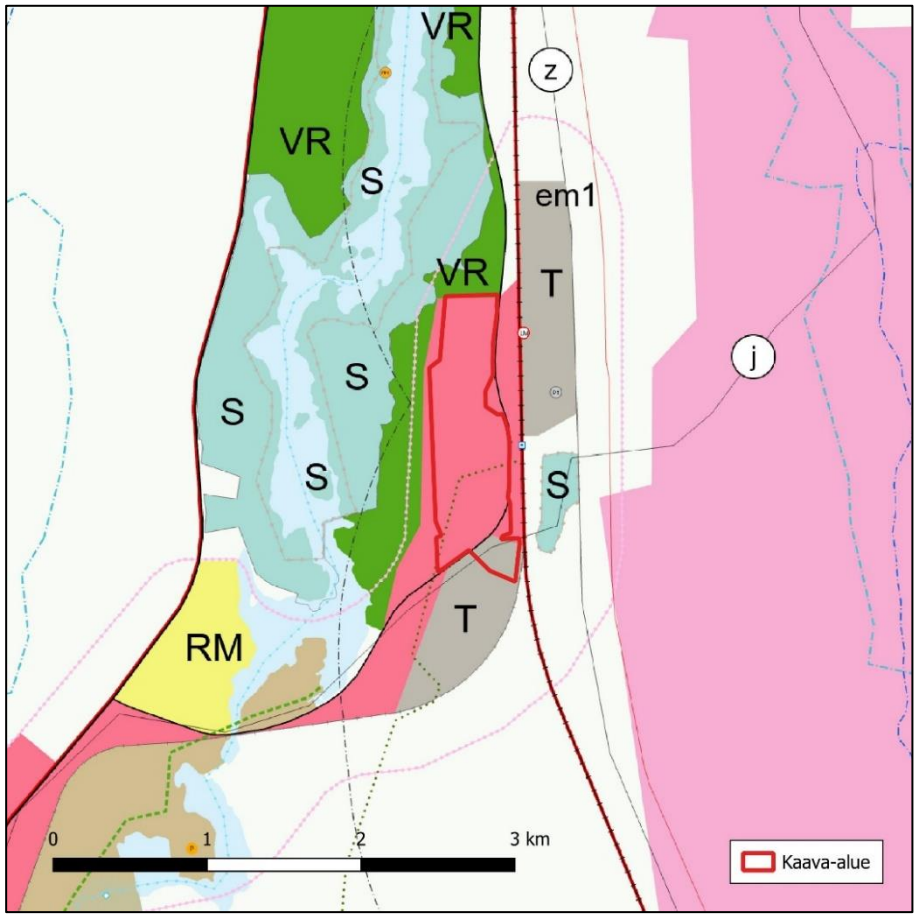
2.7 Maanomistus

Asemakaavoitettava alue on Parkanon kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta pohjoisinta osaa, joka on myös siirtymässä kaupungin omistukseen. Centa Oy on tehnyt maa-alueista maankäyttöesisopimuksen kaupungin kanssa.

3 KAAVATILANNE

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavoitettavalla alueella on voimassa vuonna 2017 voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040.



Kuva 4. Pirkanmaan maakuntakaava 2040 kaavahankealueella ja sen ympäristössä.

Maakuntakaavassa kaavoitettava alue on merkitty suurimmilta osin **työpaikka-alueeksi**, jolla osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet. Kaavoitettavan alueen eteläisin palsta on merkitty **teollisuus- ja varastoalueeksi** (T).

Kaavoitettava alue kuuluu kokonaisuudessaan Parkanon keskustan ja asemanseudun väliseen **taajamien elinvoimaisuuden**

kehittämisvyöhykkeeseen, jota kehitetään merkittävänä logistiikan, varastoinnin sekä luonnonvaratalouden työpaikka- ja tutkimustoimintojen keskittymänä.

Kaavoitettavan alueen läpi on osoitettu ohjeellinen **ulkoreitti** (vihreä palloviiva). Alueen eteläosassa kulkeva Uudenasemantie on merkitty **tärkeäksi seutu- tai yhdystieksi**. Kaavoitettava alue kuuluu kokonaisuudessaan **suojavyöhykealueelle** (sv2), jonne ei saa rakentaa herkkiä kohteita.

3.2 Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava

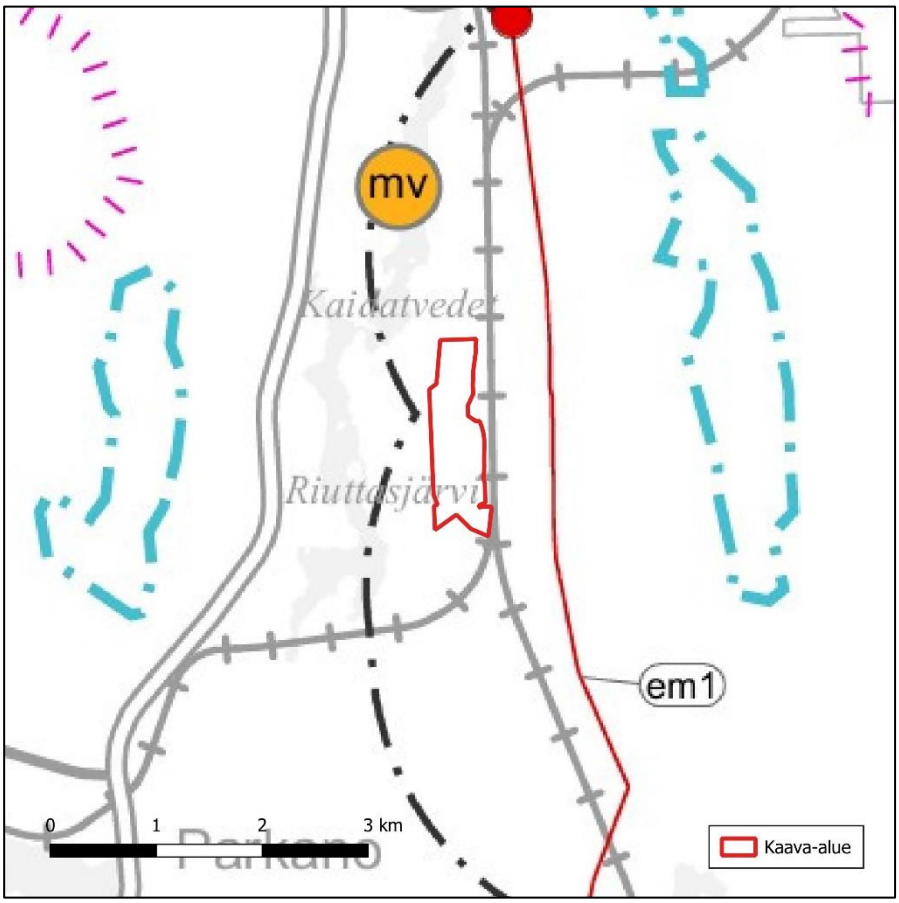
Vuonna 2025 voimaan tullut elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava täydentää Pirkanmaan maakuntakaavaa 2040. Vaihemaakuntakaavan tavoitteena on tukea pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistaa edellytyksiä kestävälle energiantuotannolle maakunnan alueella. Tätä kaavahanketta koskee erityisesti vaihemaakuntakaavan uusista yleisistä kaavamääräyksistä seuraavat:

”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.”

sekä

”Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuinympäristön laatutavoitteet, hajautetun energiantuotannon tarpeet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset.”

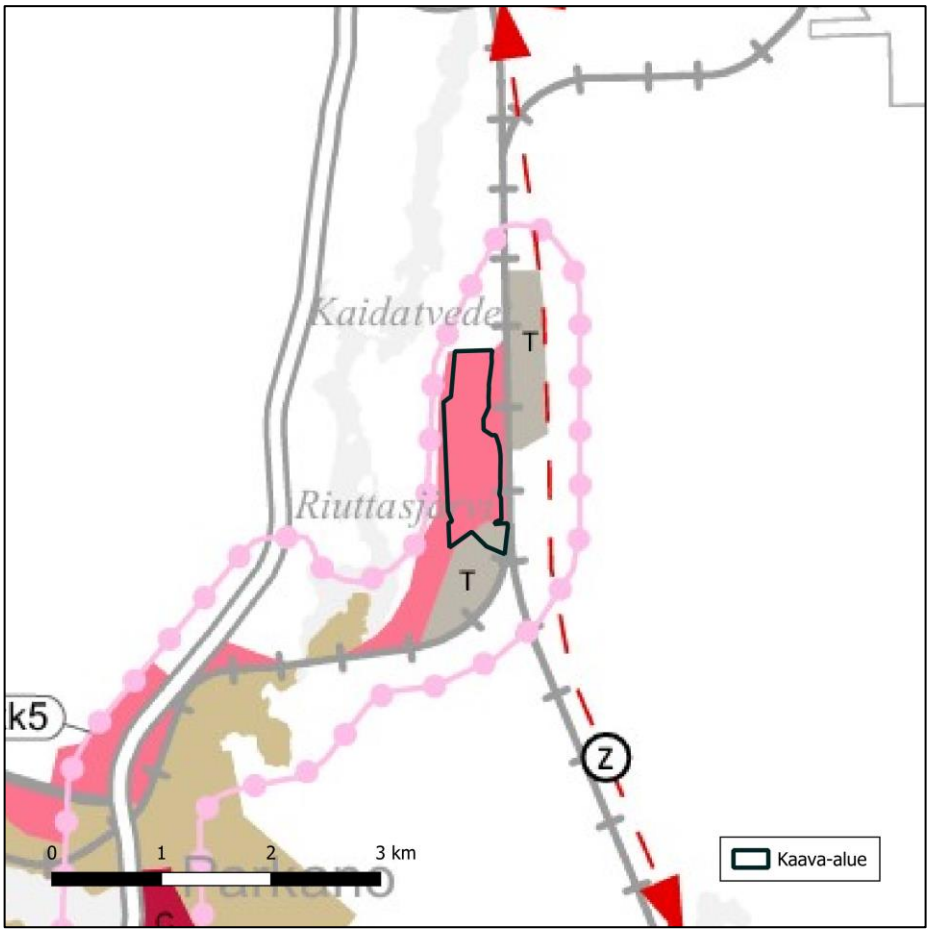
Uudet ja päivitetyt kaavamerkinnät:



Asemakaavoitettava alue sijoittuu kokonaisuudessaan uuden **suojavyöhykettä** (sv) osoittavan kaavamerkinnän alueelle. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi mahdollisesti rajoitettava. Alueelle ei saa rakentaa herkkiä kohteita ja alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tai muutoin rakentamiseen ryhdyttäessä on Puolustusvoimille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaavoitettavan alueen lähelle pääradan itäpuolelle sijoittuu **uusi voimalinja** -merkintä (punainen z-viiva).

Kaavamääräyksiltään muuttuneet kaavamerkinnät:



Kuva 6. Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava, kartta 2: määräyksiltään muuttuneet kaavamerkinnät.

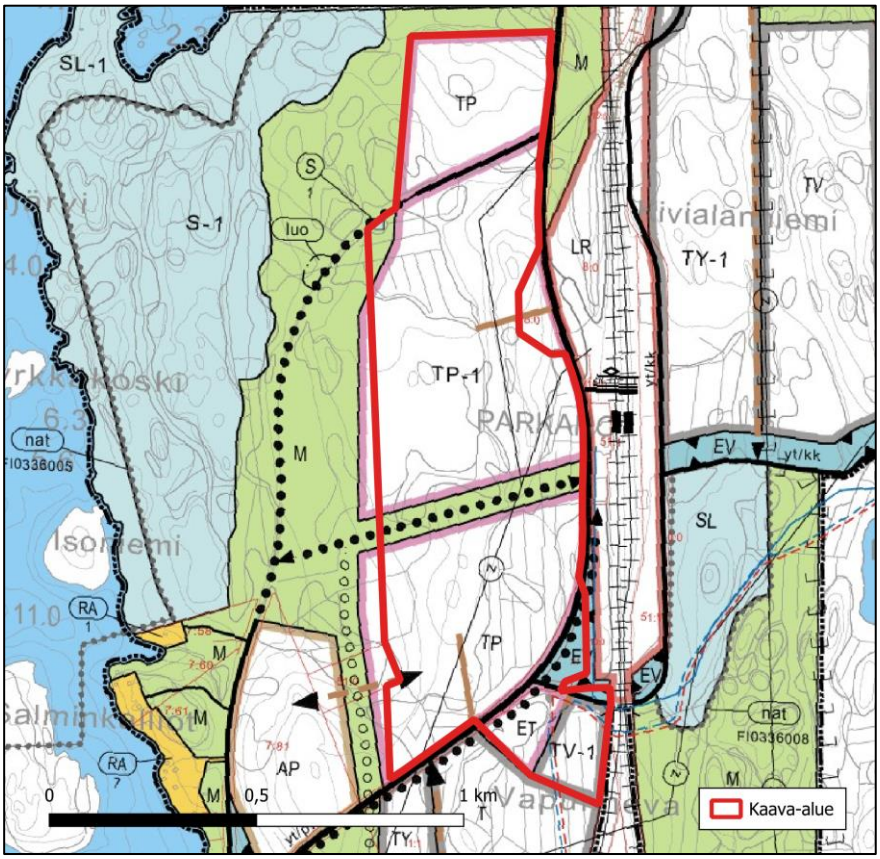
Työpaikka-alueen täydennetyn suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseksi alueen muihin toimintoihin sekä pyrittävä edistämään paikallista energiaomavaraisuutta ja otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen.

Teollisuus- ja varastoalueiden täydennetyn suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota luonnon monimuotoisuuden yhteensovittamiseen alueen muiden toimintojen kanssa, pyrittävä edistämään hajautettua energiantuotantoa ja -

varastointia sekä otettava huomioon kestävä sopeutuminen ilmastonmuutokseen. Täydennetyn suunnittelusuosituksen mukaan alueen kehittämisessä tulee kiertotalousperiaatteen mukaisesti pyrkiä energia- ja materiaalisivuvirtojen hyödyntämiseen paikallisesti. Alueilla voidaan edistää myös energiayhteisöjen syntymistä.

3.3 Yleiskaava

Alueella on voimassa Parkanon Asemanseudun osayleiskaava, joka on tullut voimaan 2011. Kaavalla osoitetaan suunnittelualueelle aluevaraukset **teollisuus- ja työpaikkatoiminnoille**, joilla tulee huomioida luontoon liittyvät erityiset arvot.



Kuva 8. Parkanon Asemanseudun osayleiskaava.

Kaavoitettava alue on osoitettu suurimmilta osin **monipuoliseksi työpaikka-alueeksi** (TP ja TP-1), jotka on merkitty uudistuviksi ja yhdyskuntarakenteeltaan olennaisesti muuttuviksi alueiksi. Suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu lisäksi **yhdyskuntateknisen huollon alue** (ET) vedenkäsittelylaitosta varten, sekä varastoalue (TV-1). Alueen kaakkoisosa on osoitettu **suojaviheralueeksi** (EV). Näille ET, TV-1 ja EV alueille ei tulla tässä asemakaavahankkeessa suunnittelemaan toimintoja.

Kaavoitettavan alueen läpi on osoitettu kapea **maa- ja metsätalousvaltainen alue** (M), sekä **kevyen liikenteen yhteystarve** (palloviiva). Työpaikka-alueille on osoitettu kaksi **uutta tietä** tai liityntäkohtaa Uudenasemantieltä, sekä lisäksi osoitettu **tieliikenteen yhteystarve** (ruskea nuolikatkoviiva) eteläiselle työpaikka-alueelle lännestä pientalovaltaiselta alueelta.

Työpaikka-alueiden lävitse kulkee **sähköjohto** (z-viiva). ET ja TV-1 alueiden läpi kulkee **runkovesijohto- ja viemäri** (sinipunainen katkoviiva)

Kaavoitettavan alueen luoteisnurkassa on pistemäinen **suojeltava rakenne -** merkintä (S), joka osoittaa historiallisen ajan rajapyykkiä.

3.4 Asemakaava

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

4 KAAVAN VAIKUTUKSIEN ARVIOINTI

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja sen toteuttamisen vaikutukset. Arviointi on tehtävä koko siltä alueelta, jolle kaavalla arvioidaan olevan olennaisia vaikutuksia. Kaavan vaikutuksia selvittäessä huomioidaan aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat (AKL § 9).

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutuksia ainakin:

1) Ihmisten elinoloihin ja ympäristöön,
2) maa- ja kallioperään, pinta- ja pohjavesiin, ilmaan ja ilmastoon,
3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

5 SELVITYKSET

Vaikutusten arvioimiseksi kaavatyön yhteydessä tullaan laatimaan ainakin seuraavat selvitykset:

- kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys: elokuu 2026, Sitowise Oy
- pesimälinnustoselvitys: kevät 2027
- liito-oravaselvitys: kevät 2027
- lepakkoselvitys: elokuu 2026 + kesä- ja heinäkuu 2027
- Natura-tarveharkinta: syksy 2026.

Tarve muille selvityksille tarkentuu kaavatyön edetessä.

6 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Asemakaava laaditaan vuorovaikutteisesti osallisten ja kaikkien kaavoituksesta kiinnostuneiden kanssa. Kaavoitustyö järjestetään alueidenkäyttölain (AKL) 62 § mukaisesti siten, että osallisilla on mahdollista osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti mielipiteensä kaavan laadinnan eri vaiheissa.

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat ja kiinteistönomistajat, yritykset sekä muut mahdolliset yhteisöt ja henkilöt, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset.

Kaavatyön tunnistettuja osallisia ovat:

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja -haltijat
- Lähialueiden virkistysalueiden käyttäjät
- Kaidatvedet-vesialueet
- Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
    - Parkanon kaupunginhallitus ja toimielimet

  - Parkanon kaupunginvaltuusto
  - Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
  - Parkanon kaupungin asiantuntijat
  - Kihniön kunta
  - Ratahallintokeskus
  - VR
  - Väylävirasto
  - Puolustusvoimat
  - Energiavirasto
  - Pirkanmaan pelastuslaitos
  - Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
  - Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
  - Sisä-suomen elinvoimakeskus
  - Lounais-Suomen elinvoimakeskus (vesitalousosasto)
  - Maanmittauslaitos
  - Metsähallitus (luontopalvelut)
  - Pirkanmaan liitto
  - Pirkanmaan maakuntamuseo
  - Luonnonvarakeskus
  - Suomen metsäkeskus
  - Suomen riistakeskus
  - Suomen turvallisuusverkko Oy / Suomen erillisverkot Oy
- Yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:
  - Fingrid Oy
  - Kipinäpartio ry
  - Kehitys-Parkki Oy
  - Koillis-Parkanon Eränkävijät ry
  - Koppelokorven Erä ry
  - kyläyhdistykset
  - Lapinnevan Eränkävijät ry
  - Leppäkosken Sähkö Oy (Pori Energia Oy:n tytäryhtiö)
  - lähialueiden yritykset, yritysten työntekijät
  - lähialueiden elinkeinonharjoittajat
  - Metsänhoitoyhdistys Kihniö-Parkano
  - Parkanon Erämiehet Oy
  - Parkanon Vesi Oy
  - Parooni Invest Oy (Safariparooni)
  - Pirkanmaan Jätehuolto Oy
  - Pirkanmaan Lintutieteellinen yhdistys ry
  - Suomen Luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri
  - teleoperaattorit
  - yrittäjäyhdistykset
  - vaikutusalueen tiekunnat ja yksityistiet

Osallisten listaa täydennetään kaavasuunnittelun edetessä tarvittaessa.

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukainen vuorovaikutus ja kuuleminen asemakaavatyössä toteutetaan seuraavasti:

Aloitusvaihe
Centa Oy jätti Parkanon kaupungille 29.5.2026 kaavoitusaloitteen, suunnitteluvaraushakemuksen sekä kaavoitussopimuksen koskien kiinteistöä Asemanseutu 581-421-51-2. Kaupunginhallitus hyväksyi kaikki kolme 16.6.2026, ja päätti käynnistää asemakaavan laatimisen hankealueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville syksyllä 2026 ja pidetään nähtävillä kaupungintalolla 3. krs ilmoitustaululla ja kaupungin kaavoituksen verkkosivulla. OASista voi antaa palautetta koko kaavatyön ajan.

Valmisteluvaihe
Valmisteluvaiheessa laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteitä nähtävilläolon aikana.

Ehdotusvaihe
Asemakaavaluonnoksen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jossa otetaan huomioon kaavaluonnoksesta annetut mielipiteet ja lausunnot. Asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksia nähtävilläolon aikana.

Hyväksyminen
Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kaupungin jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Asemakaava tulee lainvoimaiseksi, mikäli kaavasta ei valiteta valitusaikana, tai kaavaa koskeva valitusasia on hylätty oikeuselimissä.

7 KAAVATYÖN VAIHEET JA AIKATAULU

Kaavatyön alustava aikataulu on:

- Kaavatyön aloituspäätös	kaupunginhallitus 16.6.2026
- Kaavan vireilletulo	syksy 2026
- OAS nähtävillä	syksy 2026
- kaavaluonnos nähtävillä	talvi 2026
- selvitysten tekeminen	kevät ja kesä 2027
- kaavaehdotus nähtävillä	syksy 2027
- kaavan hyväksyminen	syksy 2027.

8 YHTEYSTIEDOT

Parkanon kaupunki:

Anne Hannunen, maankäyttöinsinööri, kaavoitus- ja maankäyttöyksikkö
puh. 044 7865 610
anne.hannunen@parkano.fi

Kari Santikko, tekninen johtaja, rakennus- ja ympäristötoimi
puh.044 7865 601
kari.santikko@parkano.fi

Kaavaa laativa konsultti:

Sitowise Oy
Linnoitustie 6D, 02600 Espoo

Satu Sarjala, arkkitehti, YKS 718
projektipäällikkö ja kaavan laatija
puh. 044 5514840
satu.sarjala@sitowise.com

Jurkka Pöntys, arkkitehti, YKS 615
kaavan laatija
puh. 029 170 3974
jurkka.pontys@sitowise.com

Riikka Honkanen, TtK
kaavasuunnittelija
riikka.honkanen@sitowise.com

Hankevastaava:

Kalle Myllymäki, toimitusjohtaja
Centa Oy
c/o Enertia Oy
Atomitie 5, 00370 Helsinki
kalle.myllymaki@enertia.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat mielipiteet voi osoittaa kirjallisesti yllä nimetyille henkilöille, tai Parkanon kaupungin kirjaamoon:

Parkanon kaupungin kirjaamo:
044 7865 2025
kaupunki@parkano.fi