

Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy / maa-aineslupan muutoshakemus kiinteistölle Viitaharju 1:59
1227/05.056.0566/2021

MAA-AINESLUPA 7/2016, MAANRAKENNUS K. VIITAHARJU OY, VÄINÖNMAA
1767/05.056.0566/2016

RAKYMP 16.08.2016 § 98

Hakija

K. Viitaharju Oy
Riuttankatu 7
39700 Parkano

Maanomistaja

K. Viitaharju Oy
Riuttankatu 7
39700 Parkano

Ottamisalueen sijainti

Ottamisalue sijaitsee Parkanon kaupungin Niininevan kylässä kiinteistöllä Väinönmaa, 1:55. Ottamisalue sijaitsee noin 12 km Parkanon keskusta länteen Isosaaren metsäautotien varressa.

Ottamispaikka

Vuorijärven kylän tilalla Väinönmaa, RN:o 581-437-0001-0055.

Ottamisalue

Pinta-ala	3,8 ha
Keskimääräinen ottosyvyys	3-8 m

Toimenpide

Kalliokiviaineksen ottaminen, louhiminen ja murskaaminen

Määrä ja aika

Kokonaisottomäärä 175 000 m³, joka on tarkoitus jakaa kahteen eri 10 vuoden ottolupaan.

Tällä luvalla haettava ottomäärä	88 000 m ³
Vuotuinen otto	8 800 m ³
Ottoaika	10 vuotta

Rajanaapurit

MaL:n 13 § mukaisesti ja rajanaapurit on kuultu Parkanon kaupungin toimesta.

Lupahakemuksesta on kuulutettu kunnan virallisella ilmoitustaululla

20.6.–22.7.2016 ja tämän ajan hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungintalon III kerroksessa.

Muistutukset

Hakemuksesta ei ole jätetty määräaikaan mennessä muistutuksia tai mielpiteitä.

Kiellot ja rajoitukset

Alueella ei ole asema- tai yleiskaavaa, eikä maakuntakaavassa ole rajoituksia alueen käytölle.

Alue ei kuulu pohjavesialueisiin.

Perustelut

Alueelle haetaan samanaikaisesti ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 § 6 a ja b kohdan mukaista ympäristölupaa. Koska hakemukset ovat tulleet vireille ennen 1.7.2016, hakemuksiin ei vielä sovelleta ympäristölainmuutoksen 423/2015 § 47 a, vaan lupahakemukset käsitellään erikseen.

Alue ei ole maisemallisesti eikä virkistyskäytöllisesti merkittävää.

Lähin kiinteistö on 600 m etäisyydellä oleva loma-asunto, vakituisesti asutut kiinteistöt ovat noin 1,5 km etäisyydellä Poriin johtavan tie 23 toisella puolella.

Tarkastukset

Alueen soveltuminen ottamissuunnitelman mukaiseen maa-ainesten ottamiseen on käyty toteamassa 8.8.2016.

Lupaehdot:

1.

Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista sallitut ottotasot ja kaivunalueen rajat on merkittävä asianmukaisesti näkyviin ja sidottava valtakunnalliseen korkeusjärjestelmään. Louhoksen ympärille on asennettava suojaava verkkoaita.

2.

Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvanhaltijan tulee esittää kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma.

3.

Ennen ottotoiminnan aloittamista luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaisen suorittamaan alueella alkukatselmus, missä lupaehdot käydään läpi.

4. Lupaehtojen varmistamiseksi luvanhaltijan tulee hyväksyttää maa-ainesten ottotoiminnalle vastaava työnjohtaja.

5.

Maa-ainesten ottaminen on lopetettava viimeistään 2 metriä ylimmän havaitun pohjavedenpinnan yläpuolelle.

6.

Alueelle on asennettava pohjavesiputki, jollei muutoin ole mahdollista seurata pohjavedenpinnan tasoa. Seurannasta on pidettävä kirjaa, joka tarvit-

taessa voidaan esittää maa-ainesten ottamista valvoville viranomaisille.

7. Kallion louhintaa ja murskausta ei saa harjoittaa 1.4.-15.6 välisenä aikana. Räjähdykset tulee ajoittaa arkisin (ma-pe) 08.00-18.00 väliselle ajalle. Louhintaa ja murskausta saa tehdä arkisin (ma-pe) kello 07.00- 22.00. Kuormaamista ja kuljetuksia saa tehdä ympäri vuoden arkisin 06.00-22.00 sekä lauantaisin 08.00-20.00 välisenä aikana. Arkipyhäisin ja sunnuntaisin edellä mainitut toimenpiteet eivät ole sallittuja.

8.

Pintamaakerros on varastoitava ottoalueelle ja käytettävä ottamiseen jälkeisen uuden biologisesti aktiivisen ja pohjavettä suojaavan aluskasvillisuuden ja puuston luomiseen ottoalueelle.

9.

Ottamisalueella ei tankata saa eikä huolleta kuormaus- ja kuljetuskalustoa.

10.

Kuormaajan ja muun kaluston säilytyspaikka tulee olla muualla kuin ottamisalueella. Säilytyspaikka tulee tiivistää asianmukaisella tavalla ja huolehtia siitä, ettei ympäristöön pääse öljyisiä tai muita luontoon kuulumattomia vesiä.

11.

Mikäli alueella varastoidaan polttoaineita, öljyjä tai muita vesien tai muun ympäristön kannalta haitallisia aineita, on varastointi suoritettava siten, että säiliöiden ja pakkausten rikkoontuessa aineiden valuminen ja liukeneminen ympäristöön on estetty. Varastoinnin tulee lisäksi tapahtua lukitussa tilassa asiattomien pääsyn ehkäisemiseksi.

12.

Öljyjen ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta

13.

Kalustossa tulisi käyttää kasviöljypohjaisia voiteluaineita mm. hydraulikkaöljynä.

14.

Öljyvahingon varalle alueella on pidettävä öljyvahinkoviranomaisen riittäväksi katsoma öljyntorjunta-välineistö.

15.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava aluepelastuslaitoksen öljyntorjunnasta vastaavalle viranomaiselle ja ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

16.

Alueella tulee välttää koneiden joutokäyntiä.

17.

Maa-ainesten ottamisen loputtua, soveltuvin osin jo sen aikana, tulee alueen maisemointi ja jälkityöt suorittaa viivyttelämästä. Viimeistellyn rinteen kaltevuuden tulee olla 1:3 tai maiseman vaatiessa loivempi. Luiskien loi-

ventaminen tulee ehdottomasti tapahtua pyöristäen. Kallioseinämät tulee maisemoida porrastaen 3 m leveillä tasanteilla ja 2 m pudotuksella.

18.

Ottamistoimintaa ei saa ulottaa kymmentä metriä lähemmäksi kiinteistön rajaa eikä 20 m Isosaaren metsäautotien keskiviivaa.

19.

Louhinta-alueelta mahdollisesti kertyvät pintavedet tulee johtaa pois selkeytsaltaan kautta. Selkeytsallas on puhdistettava säännöllisesti sinne kertyneestä lietteestä.

20.

Alueella ei saa polttaa tai sinne ei saa haudata jätteitä. Romutavara ja jätteet tulee kuljettaa ympäristönsuojelulain mukaisesti käsiteltäviksi.

21.

Maa-ainesten ottamisen loputtua kaikki alueelle tai sen läheisyyteen pystytetyt rakennelmat tulee purkaa ja kuljettaa pois.

22.

Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tehdä Maa-aineslain 23 §:ssä mainittu ilmoitus maa-ainesasetuksen 10 § §:n mukaisesti.

23.

Ottamistoiminnan päättyessä tai luvan umpeutuessa luvan haltijan on pyydettävä valvontaviranomaiselta maa-ainesasetuksen 10 §:n mukaista loppukatselmusta. Loppukatselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, joka toimitetaan tiedoksi paikalliselle Ely-keskukselle.

24.

Ottamistoiminnan jälkeen alue tulee maisemoida suunnitelmissa esitetyllä tavalla. Kuoritut pintamaat käytetään maisemoinnissa ja tarvittaessa tuodaan lisämaata, jotta ottoalue saadaan luonnollisesti metsittymään. Jyrkkäreunaiset kaivannot suojataan riittävän tukevalla aidalla, joka estää puutamisonnettomuudet.

Jälkihoidon vakuus

Luvan edellyttämäksi vakuudeksi esitetään

3,8 ha x 5000,00 € = 19 000,00 €

Vakuus on oltava voimassa 1 vuosi yli ottoajan

Vakuutta voidaan purkaa sitä mukaa kuin alueen jälkihoitotyöt etenevät.

Luvan viimeinen voimassaolopäivä on 22.9.2026

Oheisaineistona kartta ottoalueesta

Valmistelija: ympäristötarkastaja Taina Bister

Ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-ainesluvan edellä esitetyn ehdoin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä 22.8.2016

RAKYMP 02.11.2021 § 16

Muutoshakemus

Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy on hakenut tilan Väinönmaa (RN:o 581-419-1-55) maa-aineslupan muutosta 29.3.2021. Lupahakemusta pyydettiin täydentämään keväällä asemapiirustuksilla ja korkeustasoilla ja piirustukset toimitettiin 3.9.2021. Luvan myöntämisen jälkeen tila Väinönmaa on yhdistetty viereiseen tilaan, missä aiemmin oli oma maa-aineslupa ja nyt kiinteistö on Viitaharju RN:o 581-419-1-59.

Muutoshakemuksessa ottoalue on jaettu kahteen vaiheeseen, vaiheeseen I ja vaiheeseen II. Nyt haetaan lupaa vain vaiheelle I, minkä ottomäärä on 88 000 m³. Vaiheella II jää otettavaa kallioainesta 87 000 m³. Alueen vaiheistaminen pienentää samalla valvonta- ja vakuusmaksuja.

Maa-aineslupa on sisällytetty varikko- ja varastoalueeksi viereinen alue, missä on aiemmin ollut maa-aineslupa. Lupamääräyksiin halutaan muutosta myös suojaetäisyyksien osalta. Suojaetäisyydeksi Isosaaren metsäautotien reunaan haetaan viittä metriä luvassa edellytetyn 20 metrin sijaan.

Asian käsittely

Muutoslupahakemuksen täydentämisen jälkeen maa-aineslupan muutos- hakemuksesta kuulutettiin kaupungin kotisivuilla 13.9.-19.10.2021 välisen ajan. Lisäksi rajanaapureille lähetettiin erillistiedoksianto hakemuksen vi- reillä olost. Hakemuksesta ei pyydetty lausuntoja, koska kyseessä on ole- massa oleva ottoalue. Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia.

Tarkastukset

Ympäristötarkastaja on tarkastanut maa-aineslupan 16.6.2020 ja 2.9.2021. Kesän 2020 tarkastuksessa luvan haltijaa kehoitettiin suojaamaan jyrkät reunat, tuomaan alueelle korkeusmerkinnät, merkitsemään kaivualueen rajat ja johtamaan louhosvedet hallitusti maastoon. Lisäksi todettiin, että suojaetäisyydet eivät olleet luvan mukaisia ja varikko- ja varastoalueena käytettiin viereistä aluetta, missä oli aiemmin ollut maa-aineslupa. Vierei- nen alue kehoitettiin siistimään tai hakemaan uusi lupa, mihin ko. varasto- aluekin kuuluu.

Kun kehotuksia ei noudatettu eikä muutoshakemusta toimitettu, luvan hal- tijaa kuultiin laiminlyöntien johdosta. Vastineessa 21.1.2021 Maanraken- nus Kalevi Viitaharju Oy ilmoitti, että jyrkät reunat on suojattu ja korkeus- merkinnät on toimitettu kaupungille. Lisäksi luvan haltija ilmoitti, että sel- keytyneet vedet pumpataan hiljalleen maastoon seuraavan louhinnan yh- teydessä. Lupa on haetaan myös muutosta toiminta-alueen osalta. Muutos- lupa jätettiin maaliskuussa 2021 ja asianmukaiset piirustukset saatiin elo- kuussa 2021.

Syyskuussa 2021 tehdyn tarkastuksen perusteella tilanne oli säilynyt lähes

ennallaan. Ohjeistuksesta ja luvan haltijan omasta vastineesta huolimatta louhosvesille oli kuitenkin kaivettu syvä laskuoja ja suuret määrät sameaa vettä johdettiin tarkastuksen aikana suoraan metsäautotien ojaan ja edelleen alapuolisiin ojiin. Ympäristötarkastaja kielsi vesien suoran johtamisen tieojaan ja edelleen toisten metsäojiin ja ohjasi vesien johtamisen maaperäimeytykseen tai hallitusti selkeytettynä ojiin. 19.10.2021 tehdyn tarkastuksen perusteella selkeytetyt louhosvedet kulkeutuivat hallitusti Isosaaren metsäautotien varren ojiin.

Oheisaineisto

Muutoshakemuksen asemapiirustus, lopputilanne ja alueen sijaintikartta numeroimattomana liitteenä.

Valmistelija: ympäristötarkastaja Pentti Keskitalo

Ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy:lle luvan maa-ainesluvan muutoslupan tilalle Viitaharju RN:o 581-419-1-59 (vaihe I) aikaisemman lupapäätöksen ehtojen ja seuraavin lisä-/muutosmääräyksin.

Lupamääräykset:

1. Luvan voimassaolo ja vastuhenkilö

Lupa koskee vaiheen I aluetta kiinteistöllä RN:o 581-419-1-59, jolloin aikaisemman luvan mukaisen eteläosan (vaihe II) lupa raukeaa. Lupa on voimassa 22.9.2026 asti, mihin mennessä ottotoiminta maisemointineen on viimeistään suoritettava.

Hakija on nimennyt ottotoiminnan yhteyshenkilöksi Kalevi Viitaharjun, jonka velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoi-dossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä. Mahdollisista yhteyshenkilön vaihdoksista tulee ilmoittaa valvontaviranomaiselle.

2. Toimet ennen ottamistoiminnan ja/tai maisemoinnin jatkamista

Otto- ja kaivualue tulee merkitä ennen maa-ainesten oton jatkamista alueella. Alueella tulee olla vähintään kaksi korkeusmerkintää (kolmiopukki tai kivi-/kalliomerkintä) niin, että ottokorkeus on tarkistettavissa kaikkina aikoi-na.

3. Maa-ainesten ottaminen

Maa-ainesten suurin sallittu ottosyvyys on +158,00 (N2000). Suojaetäisyys Isosaaren metsäautotiehen tulee olla vähintään 5 metriä ja itäpuolen naapuritilaan 10 metriä.

4. Pölyhaittojen ehkäisy

Haitallinen pölyäminen naapurituloille tulee estää tarvittaessa varasto- ja tiealueiden kastelulla puhtaalla vedellä.

5. Louhosvesien hallinta

Louhosvedet tulee johtaa hallitusti selkeytysaltaiden kautta tai imeyttää maaperään omalle maalle. Suunnitelma vesien hallinnasta tulee esittää aloitustarkastuksella tai erillisellä ilmoituksella.

6. Suoritettavat tarkastukset ja valvonta

Ennen ottamistoiminnan tai maisemointitöiden aloittamista tämän luvan mukaisesti luvanhakijan on pyydettävä valvontaviranomaista pitämään paikalla aloitustarkastus, missä todetaan riittävät korkeustason merkinnät, ottoalueen merkinnät ja louhosvesien johtaminen.

Vuositarkastus pidetään vuosittain ja lopputarkastus pidetään ennen lupaa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on tehty loppuun ja jälkihoitotyöt suoritettu.

Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain mukainen ilmoitus otetun maa-ainesten määrästä Notto-järjestelmään tai valvontaviranomaiselle maa-ainesasetuksen 9 §:n mukaisesti.

6. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa 10 000 €:n vakuus, jonka tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu, kuitenkin vähintään vuoden lupapäätöksen voimassa olon jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Parkanon kaupungilla on oikeus teettää tarvittavat työt vakuuden turvin.

Päätöksen perustelut

Kun huomioidaan lupahakemus, tehdyt tarkastukset ja päätöksen lupaehdot, voidaan jatkolupa maa-ainesten ottoon myöntää. Olemassa olevalla ottoalueella ei ole maisemallisia arvoja eikä sellaisia luontoarvoja, joiden puolesta lupaa ei voitaisi myöntää.

Lupaehdot 2-5 on annettu maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi ja haittojen minimoimiseksi naapurituloille. Lupaehto 6 on annettu toiminnan valvonnan ja seurannan mahdollistamiseksi.

Vakuuden suuruutta laskiessa on huomioitu alueen vaihteistaminen ja ottoalueen ja -määrän supistaminen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 3, 4, 6, 10-13, 19, 20, 23 ja 23a §:t
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 6-9 §:t
Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.8.2020 § 17

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maa-aineslupan tarkastusmaksuna peritään maa-ainestaksan 2.2. ja 4 §:ien mukaisesti 225,00 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös annetaan 5.11.2021. Päätöksestä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla 5.11.-10.12.2021 välisen ajan. Päätös lähetetään hakijalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Yleisessä tietoverkossa 3.11.2021 julkaistusta tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

3.11.2021 Soili Jalava, pöytäkirjanpitäjä



VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
puhelin: 029 56 42210
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäynti-maksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksuista. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty