

Rakennusvalvonta

Rakennuspaikka

581-1-9901-0
Pinta-ala 80048.0
581-1-1004-3
Pinta-ala 10096.0
581-421-57-86
Pinta-ala 100346.0
581-4-4049-3
Pinta-ala 6754.0
581-895-2-25
Pinta-ala 83595.0
581-421-57-86
Pinta-ala 100346.0
581-1-1044-1
Pinta-ala 14168.0
581-421-62-61
Pinta-ala 8003.0

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	KATU
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	7949.0 k-m ²
Vireillä	3584.0 k-m ²

Hakija

Parkanon kaupunki
Parkanontie 37
39700 PARKANO

Toimenpide

Viertokujan päässä kaupungin tontilla sijaitsee iso kuusi ja sen vierellä 3 isoa koivua. Viertokuja 1-5 rivitalokiinteistö toivovat puiden poistoa, syynä on se että isot puut pelottavat heitä jos myrskyssä kaatuvat talojen päälle.

Jäähallin ja kevyenliikenteen väylän välillä kasvaa mäntyjä Satakunnankadun varrella. Lähimpänä kevyenliikenteen väylää olevat männyt voisi poistaa, koska ennemmin ja myöhemmin oksat kasvavat kevyenliikenteen väylälle, enkä näe syytä jatkuvaan oksien poistoonkaan.

Pahkalan leirintäalueella toivotaan puiden harvennuksia ja kaatoja. Terassilla seistessä järveä katsellessa laiturin oikealla puolella on puurykelmä, jota voisi harventaa että saataisiin järvinäköala paremmin näkyviin. Leirintä alueelle tultaessa vasemmalla puolella on isoja kuusia, joista voisi harventaa sen 1/3 osaa tai melkein joka toisen.

Parkanontien varressa Kaupungintalosta hieman eteenpäin kadun ja kevyenliikenteen väylän välissä vasemmalla kasvaa koivu, joka täynnä kuivaa, eikä ole kovin elinvoimainen. Kannattaisin koivun kaatoa.

Kallion entisen päiväkodin kiinteistöllä Heinosentien varrella lähellä parkkipaikkaa tönöttää viiden puun rykelmä, mänty ja 4 kuusta. 1 kuusi on kuollut ja sen poistamiseksi olisi helpointa poistaa kaikki viisi puuta, puhumattakaan siitä miten puut ovat kasvaneet ristiin rastiin toistensa sisään. Koko rykelmä siis olisi tarkoitus poistaa.

Niementielle alkaa Tehtaantien pihlajarivistö kevyenliikenteen ja kadun väliltä. Rivistön alkupäässä S-Marketilta alkaen sijaitsee yksi huonokuntoinen pihlaja (toinen muistaakseni). Arboristit ovat hoitoleikanneet koko rivistön viikolla 32 ja huomauttaneet tästä yksilöstä. Kannattaisin puun poistoa ja uuden istuttamista tilalle.

Parkanontie 37:ssä Kaupungintalon kulmalla Päivölänpuiston päässä sijaitsee ison koivun alla kolme kappaletta lehmuksia. Arboristit ovat olleet niitä hoitoleikkaamassa viikolla 32. Kahdessa puussa kovasti koroa ja kuivaa, eikä kolmannellakaan ole kovin suurta tulevaisuutta kyseiset olosuhteet huomioon ottaen. Arboristit suosittelevat ainakin kahden puun poistoa, heiltä tarvittaessa onnistuu myös kuntotarkoituksen tekeminen mikäli tarve vaatii. Kaadettaisiin siis samalla kaikki kolme.

Satakunnankadun varrella "Kaupungintalon takana" poistettiin koivuista alaoksia viikolla 32. Arboristit huomauttivat yhdestä koivusta, jossa oli paljon kuivaa ja joka alkaa pikkuhiljaa tulemaan tiensä päähän. Ehdottaisin koivun kaatoa ja uuden istuttamista tilalle.

Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Suunnittelutehtävän vaativuus
Pääsuunnittelija	-----	

Päätös

Myönnetty aloitusoikeudella
Lupa myönnetään aloittamisluvalla heti.

Lupamääräykset

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:
Ilmoitus valmistumisesta

- Hakkuutyö tulee suorittaa siten, että siitä ei aiheudu vaaraa ihmisille eikä omaisuudelle.
- Tiealueille ei saa kulkeutua hakkuutähteitä.

Toimivallan peruste

Parkanon kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus ja ympäristölautakunta.

Päätäjä

Teemu Oksanen, apulaisrakennustarkastaja

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti
07.09.2026

Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **08.09.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhaku aika on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on saatettava loppuun **16.10.2029** mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupamaksut

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös toimitetaan Asiointipalveluun päätökset-välilehdelle.

MUUTOKSENHAKU

Päätöksen kuulutuspäivä **08.09.2026**

Tämä päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta.

Ellei päätökseen ole haettu muutosta, päätös on lainvoimainen **16.10.2026**.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Parkanon kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenetelmästä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenellä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Parkanon kaupunki
PL 14, 39701 Parkano
Parkanontie 37 (käyntiosoite)
39700 PARKANO
kaupunki@parkano.fi
Puhelin: (03) 44331