

## Rakennusvalvonta

### Rakennuspaikka

581-407-1-149  
Pinta-ala 69485.0

Kankarintie 35-19  
39750 KUIVASJÄRVI

Kaava Ei kaavaa  
Kaavanmukainen käyttötarkoitus  
Kaavanmukainen rakennusoikeus 0.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
Rakennettu 6891.0 k-m<sup>2</sup>  
Vireillä 4121.0 k-m<sup>2</sup>

### Hakija

Parlava Oy  
Kankarintie 35  
39750 KUIVASJÄRVI

### Toimenpide

Uusi rakennus

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Uuden hakevaraston rakentaminen

|                |            |                 |             |           |          |
|----------------|------------|-----------------|-------------|-----------|----------|
| Uusi rakennus  |            |                 |             |           |          |
| Luvan rakennus | PRT        | Käyttötarkoitus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
| 1              | 104291833N | Varastokatokset | 123.0       | 123.0     | 1108.0   |

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Yhdistelmäpiirustus - Yhdistelmäpiirustus pohja, leikkaus, julkisivut  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Yhdistelmäpiirustus pohja, leikkaus, julkisivut  
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Yhdistelmäpiirustus pohja, leikkaus, julkisivut  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus - Naapurien kuuleminen  
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Yhdistelmäpiirustus pohja, leikkaus, julkisivut  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus

### Suunnittelutehtävä ja suunnittelijat

|                      |               |                                  |
|----------------------|---------------|----------------------------------|
| Vastuualue           | Vastuuhenkilö | Suunnittelutehtävän<br>vaativuus |
| Vastaava työnjohtaja |               |                                  |
| Pääsuunnittelija     |               |                                  |

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:  
Tarve rakennukselle kiireisesti

### Päätös

Myönnetty aloitusoikeudella

Aloittamislupa Lupa myönnetään aloittamisluvalla vakuutta vastaan heti. Vakuutena hyväksytään pankkitakaus tai vakuutusyhtiön takaus. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes lupapäätös on lainvoimainen. Luvan tultua lainvoimaiseksi, vakuus luovutetaan vakuuden antajalle. Pankkitalletusten ja takausten tulee olla aloittamisoikeuden hakijan eli luvanhakijan nimissä.

### Lupamääräykset

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**  
vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**  
rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloitustilmoitus  
Sijainnin merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

Aloittamislupa Lupa myönnetään aloittamisluvalla vakuutta vastaan heti. Vakuutena hyväksytään pankkitakaus tai vakuutusyhtiön takaus. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes lupapäätös on lainvoimainen. Luvan tultua lainvoimaiseksi, vakuus luovutetaan vakuuden antajalle. Pankkitalletusten ja takausten tulee olla aloittamisoikeuden hakijan eli luvanhakijan nimissä.

### Toimivallan peruste

Parkanon kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus ja ympäristölautakunta.

### Päätäjä

Raisa Karinsalo, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
01.09.2026

**Päätöksen tiedoksianto**

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **02.09.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaja on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo**

Rakennustyö on aloitettava **12.10.2029** mennessä ja saatettava loppuun **13.10.2031** mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Asiantipalveluun päätökset-välilehdelle.

## MUUTOKSENHAKU

Päätöksen kuulutuspäivä **02.09.2026**

Tämä päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta.

Ellei päätökseen ole haettu muutosta, päätös on lainvoimainen **13.10.2026**.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Parkanon kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenenä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Parkanon kaupunki

PL 14, 39701 Parkano

Parkanontie 37 ( käyntiosoite)

39700 PARKANO  
kaupunki@parkano.fi  
Puhelin: (03) 44331