

Parkanon kaupunki
kaupunki@parkano.fi,
[Tekninen lautakunta](#)

Lausuntopyyntö 29.4.2026**Lausunto asemakaavan valmisteluaineistosta, asemakaavan muutos, 5. kaupunginosa, Pahkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, Parkano**

Parkanon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa asemakaavan valmisteluaineistosta 4.6.2026 mennessä.

Kaavaselostuksen mukaan kaavan tavoitteena on turvata edellytykset elinkeinoelämän kehittämiselle sekä alueella tällä hetkellä sijaitsevan yritystoiminnan laajentumiselle yhdistämällä voimassa olevan asemakaavan mukainen rakentamaton tontti 1 korttelissa 5004, tontti 4 korttelissa 5062 sekä niiden välissä kulkeva Teollisuustien katualue yhtenäiseksi uudeksi tontiksi/rakennuspaikaksi. Kaavan toteuttamiseksi Teollisuustien linjausta muutetaan.

Ohjaava kaava ja sen huomioiminen

Alue on maakuntakaavassa osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi ja pieni alue suunnittelualueen pohjoisosassa työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi alueelle on osoitettu taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhyke (kk5) -merkintä.

Suunnittelualueella on voimassa oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava (hyv. 2012), jossa alue on osoitettu pääosin työpaikka-alueeksi (TP). Työpaikka-aluetta koskee kaavamääräys, jonka mukaan alueelle voi sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.

Alueella voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 2012) alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-2), ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1), liikerakennusten korttelialue (KL-2), lähivirkistysalue (VL) sekä katualue.

Luonnonsuojelu

Kaavan valmisteluaineistossa ei ole kuvattu alueen luonnonoloja tai selvitetty alueella mahdollisesti esiintyvää lajistoa. Selostuksen mukaan suunnittelualueelta ei ole tiedossa erityisiä luonto- tai maisema-arvoja. Havaintojen puuttumisesta ei voi päätellä, että

alueella ei esiinny suojeltavia tai huomionarvoisia lajeja, sillä alueelta saattaa puuttua kokonaan selvitysaineisto.

Kaavoituksen tulee perustua kaavan vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Selvitystarpeen arvioimiseksi on syytä hyödyntää SYKE:n opasta: Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. Selvitysten laajuus riippuu siitä, voiko kaavan vaikutusalueella esiintyä luontoarvoja, joihin kaavalla saattaa olla vaikutuksia. Mikäli tarkempia selvityksiä ei katsota tarpeellisiksi, tulee ratkaisu perustella kaavaselostuksessa. Alueen luonnonympäristö tulee kuitenkin kuvata vähintään sanallisesti kaavaselostuksessa.

Ympäristöterveys

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Alue on osoitettu Pirkanmaan maakuntakaavassa pääosin taajamatoimintojen alueeksi ja voimassa olevassa yleiskaavassa työpaikka-alueeksi, jolle voi sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia (TP). Nykyisessä voimassa olevassa asemakaavassa Teollisuustien ja Valtatien 3 väliin sijoittuva kortteli on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2) ja Teollisuustien ja läheisten asuinkerrostalojen välinen kortteli merkinnällä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue (TY-1). Nyt asemakaavamuutoksella tuodaan Teollisuustie huomattavasti lähemmäs asutusta, sekä muutetaan TY-1-kortteli T-kortteliksi.

Kaavaselostuksessa kaavamuutoksella ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ihmisten elinoloihin, koska alueelle on jo osoitettu teollista toimintaa ja osa siitä on jo rakentunut. Lupa- ja valvontavirasto kuitenkin näkee, että vaikutukset läheisiin asuinalueisiin on tarpeen arvioida ja riittävin selvityksin varmistua siitä, ettei siirtyvä tielinjaus aiheuta melutasojen nousua alueella sekä siitä, ettei teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen siirtyminen asutuksen välittömään läheisyyteen aiheuta ympäristöhäiriötä asuinalueille. Lupa- ja valvontavirasto näkee, että asutuksen läheisyyteen tulisi lähtökohtaisesti osoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollista toimintaa (TY).

Hulevedet

Hulevesien hallintaa ei ole suunniteltu osana kaavahanketta, vaan kaavaselostuksen mukaan selvitys hulevesien johtamisesta ja hulevesien käsittelystä on esitettävä

rakentamislupaa haettaessa. Lupa- ja valvontavirasto pitää tarpeellisena hulevesien suunnitelmallista huomioimista jo asemakaavavaiheessa, sillä vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä on asemakaava-alueilla kunnalla ja alueelle suunnitellaan yleisten toimintojen, kuten tielinjauksen, uudelleen järjestelemistä. Asemakaavakartalla tulisi huomioida myös hulevesirakenteiden vaatima tila ja hulevesien hallinnassa ilmastonmuutoksen vaikutukset sadantaan.

Kaupan sijainninohjaus

Suunnittelualueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialue (KL-2) sekä teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue (T), jolle saa rakentaa tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja enintään 20 % tontin rakennetusta kerrosalasta. KL-2-korttelia koskee määräys, jonka mukaan kortteliin ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Pirkanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin taajamatoimintojen alueeksi, jolla paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön alarajaksi on asetettu 7 000 kerrosneliömetriä ja keskustahakuisen eli päivittäistavarakaupan osalta 5 000 kerrosneliömetriä, kuitenkin siten, että pelkän päivittäistavarakaupan koon alaraja on 4 000 kerrosneliömetriä. Koska suunnittelualueetta ympäröiville alueille on sallittu vähittäiskaupan toimintoja, Lupa- ja valvontavirasto pyytää täydentämään vaikutustenarviointia elinkeinoelämän osalta erityisesti kaupan määrä ja laatu huomioiden.

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Sisä-Suomen Elinvoimakeskus.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Paula Piirainen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

Tiedoksi

Sisä-Suomen elinvoimakeskus

Tämä asiakirja LVV-U/78661/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/78661/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Piirainen Paula 04.06.2026 15:14

Ratkaisija Hoffren Esa 04.06.2026 15:15

Parkanon kaupunki
kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntö 29.4.2026

Asemakaavan muutosluonnos, 5. kaupunginosa, Pahkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, Parkano

Parkanon kaupunki pyytää Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausuntoa 15.4.2026 päiväystä otsikon mukaisesta asemakaavan muutosluonnoksesta.

Liikennejärjestelmästä ja maanteista annetun lain 10 § mukaan Väylävirasto on maantieverkon tienpitäjä ja se käyttää tienpitoa varten saatuja oikeuksia. Em. lain 11 § mukaan Elinvoimakeskukset vastaavat alueensa tienpidon tehtävien hoitamisesta Väyläviraston ohjauksen mukaisesti.

Yhdeksi elinvoimakeskusten tehtäväksi on elinvoimakeskuksista sekä työllisyys-, kehittämis- ja hallintokeskuksesta annetun lain 2 §:ssä säädetty: "liikennejärjestelmän toimivuus ja kestävyys, liikenneturvallisuus, tie- ja liikenneolot sekä maanteiden pito". Lain 24 § mukaan "Elinvoimakeskus kantaa ja vastaa valtion puolesta sekä valvoo tuomioistuimissa ja viranomaisissa valtion etua ja oikeutta kaikissa toimialaansa kuuluvissa asioissa, jollei toimialaohjauksesta vastaavan ministeriön tai keskushallinnon viraston edustaja sitä tee."

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosaston lausunto

Asemakaava-alue rajoittuu idässä valtatiehen 3, Vaasantiehen. Kulku kaava-alueelle tapahtuu Vaasantien suuntaisen Teollisuustien kautta.

Parkanon kohdalla valtatielle 3 on tehty kehittämisselvitys, jossa esitetään valtatiejakson parantamista vaiheittain. Lausunnossa olevan asemakaava-alueen kohdalle kehittämisselvityksessä ei ole esitetty toimenpiteitä. Tiejakson parantamisen aikataulu ei ole tiedossa. Mikäli valtatielle 3 tarvitaan maankäytön kehittämisen vuoksi parantamistoimenpiteitä, niiden suunnittelu- ja toteuttamisvastuu on Parkanon kaupungilla.

Elinvoimakeskuksen liikenneosaston tulee huolehtia, että maankäytön vaikutukset maantieverkolla ovat hallittavissa eikä maankäyttö vaaranna tienpitoa, liikenneturvallisuutta eikä maantien rakenteita mukaan lukien tien kuivatusta. Maanteiden kuivatusjärjestelmät, sivuojat ja rummut on tarkoitettu ja mitoitettu tieltä tuleville kuivatusvesille, eikä mitoituksessa ole huomioitu maankäytön hulevesimääriä. Väyläviraston ohjauksen mukaisesti maankäytön hulevesiä ei siten saa johtaa maanteiden kuivatusjärjestelmiin. Asemakaavaluonnoksen yleisellä määräyksellä "Hulevesien johtaminen kiinteistöiltä katualueiden ja maanteiden hulevesien johtamisrakenteisiin tulee toteuttaa siten, että alapuolisille rakenteille ei aiheudu tulvahaittoja" ei tule mahdollistaa hulevesien johtamista tiealueelle valtatiehen 3 kuivatusjärjestelmään. Yleismääräyksestä tulee poistaa maininta "maanteiden hulevesien johtamisrakenteisiin". Lähtökohtana tulee siis olla hulevesien käsittely

asemakaava-alueella. Jos hulevedet poikkeustapauksessa hyväksytään johdettavaksi maantien ojiin ja rumpuihin, tulee vesiä viivyttää korttelien alueella siten, että hulevesien määrää voidaan hillitä ja riittävä laatu (puhtaus) voidaan varmistaa. Liikenneosaston harkinnan mukaan hulevesien johtaminen maantien kuivatusjärjestelmään edellyttää hulevesien määrän laskelmiin ja hulevesisuunnitelmiin perustuvaa nk. hulevesisopimusta rakentamislupavaiheessa elinvoimakeskukseen liikenneosaston ja hulevesiä tien kuivatusjärjestelmään johtavan välillä. Liikenneosasto ottaa kantaa korttelien / tonttien hulevesiratkaisuihin rakentamislupa-asiakirjojen perusteella sekä sitä kautta sopimustarpeeseen rakentamislupavaiheessa naapurinkuulemis- / lausuntomenettelyssä.

Asemakaavaluonnoksen kaavamääräyksellä mahdollistettava kahden kiinteistönhoidon kannalta tarpeellisen asunnon sijoittaminen T-2 -tontille valtatie 3 varrelle voi tuoda haasteita asuntojen ja niiden piha-alueiden asumisterveellisyydelle ja -viihtyisyydelle sekä myös asumisturvallisuudelle. Likimääräisen; keskimääräiseen liikennemäärään (n. 6 800 ajon/vrk), raskaan liikenteen osuuteen (14 %) ja tien nopeusrajoitukseen (80 km/h) perustuvan; melun laskentakaavan mukaan 55 dB:n alue leviää kaava-alueen kohdalla valtatiestä lähes 100 metrin päähän. Laskentakaava ei huomioi maastomuotoja eikä rakennusten ja muiden rakenteiden vaikutusta melun leviämiseen. Liikenneosasto katsoo, että etenkin asuntojen leikki- ja oleskelualueiden sijoittumista tulee asemakaavalla ohjata mahdollisimman kauas melulähteestä, vähintään 100 metrin päähän valtatiestä. Liikenneosasto muistuttaa vielä rakentamislain 36 § mukaisesti rakentamishankkeeseen ryhtyvän selvittämisen- / todentamisvelvollisuuden lisäksi toteuttamisvastuusta mahdollisen liikennemelun torjunnassa, mm. tarvittaessa erillisten melusuojausten osalta.

Asemakaavaluonnoksen määräykset mainosten ja ulkovalaistuksen osalta ovat asianmukaiset.

Sisä-Suomen elinvoimakeskukseen liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuun niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon sekä liikennejärjestelmään. Liikenneosasto on edelleen osallinen lausunnolla olevan asemakaavaprosessin kuluessa sekä maantieverkkoon kohdistuvien vaikutusten että myös maantieliikenteestä alueelle kohdistuvien vaikutusten osalta.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Asian on ratkaissut liikenteen alueidenkäyttövastaava Minna Huttunen.

Tiedoksi Lupa- ja valvontavirasto: kirjaamo ja Paula Piirainen
Sisä-Suomen elinvoimakeskus: Elina Leukkunen

Lausunto
2.6.2026
Asiatunnus SIS/6589/2026

Sisä-Suomen elinvoimakeskus

PL 40, 00072 Elinvoimakeskus
Puhelinvaihte 0295 036 100
kirjaamo.sisa-suomi@elinvoimakeskus.fi
www.elinvoimakeskus.fi
Y-tunnus 2296962-1

Tämä asiakirja SIS/6589/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument SIS/6589/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelevä ratkaisija Huttunen Minna 02.06.2026 15:31

Lähetäjä: kaupunki
Lähetetty: perjantai 8. toukokuuta 2026 13:12
Vastaanottaja: Kari Santikko; Anne Hannunen; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosaston kommentti: Lausuntopyyntö kaavaluonnoksesta, asemakaavan muutos, vesitalous, 5. kaupunginosa, Pakkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, Parkano

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähetäjä: Heikkilä Sini (Elinvoimakeskus) <sini.heikkila@elinvoimakeskus.fi>
Lähetetty: perjantai 8. toukokuuta 2026 9:43
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Aihe: Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosaston kommentti: Lausuntopyyntö kaavaluonnoksesta, asemakaavan muutos, vesitalous, 5. kaupunginosa, Pakkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, Parkano

LOU/3915/2026

Viite: Lausuntopyyntö kaavaluonnoksesta, asemakaavan muutos, vesitalous, 5. kaupunginosa, Pakkala, korttelit 5004, 5005 ja 5062, Parkano

Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosasto kommentoi seuraavan.
Rakentamisvaiheessa tehtävässä hulevesien hallintasuunnitelmassa tulee huomioida ilmastomuutoksen vaikutus mitoitusasteisiin, ja suunnitella riittävät viivytysratkaisut sekä tulvareitit tämän perusteella.

Sini Heikkilä
Vesitalousasiantuntija, eteläinen vesistöyksikkö
sini.heikkila@elinvoimakeskus.fi
puh. 0295 036 164, vaihde 0295 036 100

Lounais-Suomen elinvoimakeskus

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Lähetäjä: kaupunki
Lähetetty: keskiviikko 6. toukokuuta 2026 12:59
Vastaanottaja: Kari Santikko; Anne Hannunen; Sirpa Heiniluoma; Marja-Liisa Ala-Salomäki
Aihe: VL: Asemakaavan muutos 5. kaupunginosan (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähetäjä: Iris Lehtonen <iris.lehtonen@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko 6. toukokuuta 2026 12:54
Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>
Kopio: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Aihe: Asemakaavan muutos 5. kaupunginosan (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 29.4.2026
Asia: Parkano, Asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala) korttelissa 5004, 5005 ja 5062,
luonnos

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikonmukaisesta asiasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan viimeistään 4.6.2026.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna asiasta lausuntoa.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 6.5.2026

Iris Lehtonen
Suunnitteluinsinööri / Planning Engineer
Pirkanmaan liitto / Council of Tampere Region
Kalevantie 2 C, 6. krs
33100 Tampere, FINLAND
Tel. +358 44 422 2262
iris.lehtonen@pirkanmaa.fi
www.pirkanmaa.fi



Otsikko: Parkano, 5. kaupunginosa (Pahkala), Korttelien 5004, 5005 ja 5062 asemakaavan muutos, luonnos

Nimi	Allekirjoitettu tunnisteella	Allekirjoituspäivä EE(S)T
Miia Kariina Hinnerichsen	Vahva	2026-06-04 13:26
Vadim Adel	Vahva	2026-06-04 15:32

- !

Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

04.06.2026 Dnro: 477/2026

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 14
39701 Parkano

kaupunki@parkano.fi

Lausuntopyyntö 29.4.2026

PARKANO, 5. KAUPUNGINOSA (PAHKALA), KORTTELIEN 5004, 5005 JA 5062 ASE-
MAKAAVAN MUUTOS, LUONNOS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alueen rakentamaton osa on pinta-alaltaan pieni ja osin jo muokattua. Alueen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä hankkeeseen liittyen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä, vanhoista kivilouhoksista tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kulttuuriympäristöpäällikön varahenkilö Vadim Adel

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Lupa- ja valvontavirasto; Pirkanmaan liitto

MH/va/mh

Parkanon kaupunki
Tekninen lautakunta
kaupunki@parkano.fi

Lausunto

***Asemakaavan muutosehdotus 5. kaupunginosa
(Pahkala), korttelissa 5063 (osa)***

Alueella sijaisee Leppäkosken
puistomuuntamo ja sähköverkkoa. Niiden
mahdolliset siirrot kustantaa siirron pyytäjä.

Ystävällisin terveisin

Leppäkosken Sähkö

Samu Kulo
verkon suunnittelija

Lausunto

4.6.2026

Parkanon kaupunki
Mittaus- ja kaavoitustoimisto
kaupunki@parkano.fi

Viite: Lausuntopyyntö 29.4.2026

Lausunto koskien asemakaavan muutosta 5. kaupunginosa (Pahkala), kortteleissa 5004, 5005 ja 5062**Lausunto:**

Parkanon Vesi Oy on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen. Pyydämme huomioimaan seuraavat vesihuoltoverkostoa koskevat velvoittavat asiat;

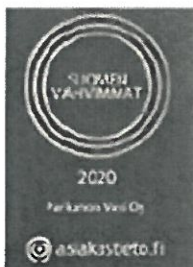
- kaavamuutosehdotuksessa kortteli 5062 laajenee siten, että siihen yhdistetään Teollisuustien katualue ja korttelin 5004 tontti 1. Sen seurauksena syntyy korttelin 5062 tontti 9. Teollisuustien katualue kiertää pääasiassa uuden tontin pohjoispuolelta.
- Alueen talousveden runkolinja 160 PEH10 kulkee Teollisuustien suuntaisena suunnittelualueen läpi ja aiheuttaa vastuita sekä velvoitteita kaavamuutokselle.
- Vesijohto sijaitsee kadun vierialueella ja sen päällysrakennetta ei ole tehty niin, että se mahdollistaa raskaan liikennöinnin ennen eristämistä ja päällysrakenteen vahvistamista. Lisäksi suunnittelualueella sijaitsee kaksi vesijohdon sulkuventtiiliä, jotka tulee merkitä, suojata ja pitää käyttökuntoisina.
- tontti voidaan ulottaa vesihuoltolaitteiden päälle, mutta johtolinja tulee merkitä 6-8 m leveänä rasiitteena asemakaavoihin. Piha-alue voidaan ulottaa linjojen päälle, mutta niiden päälle ei saa rakentaa mitään kiinteitä rakenteita. Rasiitteen kohdalla tehtävissä maanmuokkaustöissä tulee huomioida vesijohdon riittävä suojaetäisyys maanpintaan, joka toteutetaan riittävällä routaeristyksellä sekä kantavalla päällysrakenteella.
- Kaavamuutoksen hakijan tulee tietää, että vesihuoltolinjoille pääsy ja niiden tarvittavat huolto-/korjaustyöt tulee mahdollistaa esteettömästi. Tontin omistajan tulee siirtää oma kalustonsa rasiitteen ulkopuolelle, jos huolto-/korjaustöihin rasiitteen alueella joudutaan.
- mikä edellä esitetyt toimenpiteet eivät onnistu niin, että turvataan alueen vedenjakelu kaikissa tilanteissa, on vesijohto siirrettävä uudelle Teollisuustien katualueelle.
- asemakaavan muuttamisesta ja laajennuksesta aiheutuvat vesijohdon eristämis-, siirtämis-, suojaamis- ja rakentamiskustannukset kuuluvat vaikutusalueen maanomistajille, joiden kanssa laaditaan tapauskohtaisesti sopimus alueen vesihuollon rakentamisesta ja/tai muutoksista.

Parkanon Vesi Oy:llä ei ole muuta lausuttavaa kaavahankkeesta.

Pentti Kangas

@@@@@@@@@@@@@@@@
TERVEISIN:Parkanon Vesi Oy
Toimitusjohtaja Pentti Kangas
Parkanontie 37.
39700 PARKANO
GSM +358447865632
Mail: pentti.kangas@parkano.fi

@@@@@@@@@@@@@@@@





Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 61

09.06.2026

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto asemakaavan muutoksesta Pahkalan kaupunginosan korttelissa 5004, 5005 ja 5062

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2026 § 61
1699/10.03.03/2025

Asia

Tekninen lautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutoksesta 5.kaupunginosassa (Pahkala) kortteleissa 5004,5005 ja 5062.

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 5.kaupunginosassa(Pahkala) Vaasantien (Valtatie 3, E12) länsipuolella sekä Teollisuustien ja Pahkalankadun risteysalueen eteläpuolella. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 5005 ja 5062 (osa) sekä virkistys-ja katualuetta.

Asian kuvaus

Asemakaavan muutoksessa voimassa olevan asemakaavan mukainen korttelin 5004 tontti 1 ja korttelin 5062 tontti 4 on yhdistetty uudeksi yhtenäiseksi tontiksi (korttelin 5062 tontti 9) ja Teollisuustien katualue on osoitettu kulkevaksi uuden muodostettavan tontin länsipuolelta noudattaen pohjoispuolella nykyisen Pahkalankadun linjausta ja jatkuen nykyisen Teollisuustien linjausta kohti koillista. Kaavamuutoksen myötä kortteli 5004 poistuu kokonaan. Liikerakennusten kortteli 5005 vahvistetaan kaavamuutoksessa pääosin sellaisenaan, ainoastaan korttelin kaakkoiskulmasta osoitetaan pieni osa katualueeksi. Kaavamuutoksessa on huomioitu kaava-alueella sijaitsevat johtorasitteet sekä ajoyhteys suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsevalle korttelin 5062 tontille 7. Kaava-alueelle on osoitettu liikerakennusten korttelialuetta (KL-2), teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-2), lähivirkistysaluetta (VL) sekä katualuetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha.

Kaavoitus**Maakuntakaava**

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.3.2017 ja maakuntakaava on tullut kuulutuksella voimaan 8.6.2017. Maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan 7.4.2025. Maakuntahallitus on 9.6.2025 päättänyt määrätä vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti ennen, kuin se on saanut lain voiman. Uusien kaavamerkintöjen ja -määräysten lisäksi vaihe maakuntakaava korvaa ja kumoaa osan voimassa olevan maakuntakaavan 2040 merkinnöistä ja määräyksistä. Suunnittelualue on maakunta-kaavoituksessa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, osin työpaikka-alueeksi (TP) sekä osaksi taajamien elinvoimaisuuden kehittämisvyöhykettä (kk5).

Yleiskaava



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 61

09.06.2026

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 63 hyväksymä oikeusvaikutteinen keskusta-alueen osayleiskaava, jossa suunnittelualue on osoitettu pääosin työ paikka-alueeksi (TP), jossa on voimassa asemakaava. Osalle työ paikka-aluetta kohdistuu kehitystarpeita. Työpaikka-alueelle voi yleiskaavamääräyksen mukaan sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia. Suunnittelualue on lisäksi osoitettu osin asuntoalueeksi (A) sekä asuin-, liike- ja toimistorakennusten alueeksi (AL). Suunnittelualueelle on osoitettu yhdystie/kokoojakatu, kevyen liikenteen reitti, viheryhteystarve sekä meluntorjuntatarve.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Parkanon kaupunginvaltuuston 17.12.2012 § 65 hyväksymä Pahkalan asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavanro. A81), kaupunginvaltuuston 4.5.2015 § 29 hyväksymä Pahkalan Kolmoskeskuksen asemakaavan muutos (kaavanro. AM90) sekä kaupunginvaltuuston 7.2.2022 § 6 hyväksymä asemakaavan muutos 5. kaupunginosa (Pahkala), korttelit 5064, 5067 ja 5101 (kaavanro. AM105). Suunnittelualue on voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2), ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (TY-1), liikerakennusten korttelialueeksi (KL-2), lähivirkistysalueeksi (VL) sekä kaualueeksi. Lähivirkistysalueelle suunnittelualueen lounaisosaan on osoitettu ulkoilureitti.

Rakennusjärjestys

Parkanon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2014. Rakentamislaki, joka tuli voimaan 1.1.2025, edellyttää, että kuntien tulee uusien rakennusjärjestys uuden lain mukaiseksi vuoden 2026 loppuun mennessä. Rakennusjärjestysehdotus ja päivitetty osallistumis- ja arviointi suunnitelma ovat olleet nähtävillä 17.12.2025 - 16.1.2026.

Havaintoja kaavaluonnoksesta

Kaavamuutoksen alaisilla alueilla sijaitsee teollisuuteen ja asumiseen liittyviä toimintoja, joiden yhteensovittaminen kaavamuutoksessa tulee ottaa huomioon.

Alueella on voimassa Parkanon Keskustan osayleiskaava, jossa korttelin 5015 ja kaavamuutoksen kohteena olevan nykyisen korttelin 5004 (poistuu kokonaan) väliin on Keskustan osayleiskaavassa esitetty viheryhteystarve. Kaavaluonnoksessa on esitetty, että nykyinen Teollisuustien linjaus muutetaan siten, että se kulkee uuden muodostuvan T-2 tontin länsipuolelta eli nyt voimassa olevassa kaavassa merkittyä viheraluetta pitkin. Viheraluetta ei ole osoitettu kaavamuutosluonnoksessa. Korttelissa 5004 sijaitseva tontti on merkitty kaavamerkinnällä TY-1 eli ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Kaavamuutoksen yhteydessä merkintä muutetaan T-2 eli teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 61

09.06.2026

Muutosalueen rajautuessa asuntoalueeseen kaavaprosessin aikana on suositeltavaa teettää asiantunteva meluselvitys, jossa mallinnetaan uuden tielinjauksen liikennemelu ja T-2 tontin mahdollinen potentiaalinen melu asuinalueelle. Meluselvityksen tulosten perusteella voidaan tehdä johtopäätöksiä tuleeko asuinalueen meluvaikutuksia pienentää esimerkiksi rakenteellisin keinoin. Huomioon tulee ottaa osayleiskaavan määräys; *työpaikka-alueelle voi yleiskaavamääräyksen mukaan sijoittaa työtiloja, toimisto- ja palvelutyöpaikkoja, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa sekä varastointia.*

Melun ja häiriön aiheutumista asuntoalueelle voidaan torjua ohjaamalla tulevan T-2 tontin rakennusten sijoittamisella siten, että mahdolliset tulevat teollisuusrakennukset toimivat meluesteenä piha-alueiden raskaalle liikenteelle ja lastausalueille. Asuntoalueiden melualtistusta voidaan torjua rakentamalla rakenteellinen melueste tai maavalli.

Kaavamääräyksiin tulee lisätä:

- korttelialueen toiminnasta aiheutuva melutaso viereisillä asuinalueilla (piha- ja oleskelualueilla) ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (VnP 993/1992) mukaisia ohjearvoja; päivällä 55 dB(A) ja yöllä 50 dB(A). Jos toiminnasta aiheutuu impulssimaista tai kapeakaistaista melua, ohjearvo on 5 dB alhaisempi.
- melua aiheuttavat toiminnot on eristettävä näkö- ja äänisuojailla.

Tielinjauksen suunnittelussa tulee huomioida riittävän isot tilavaraukset myös raskaalle liikenteelle.

Oheisaineistona:

Lausuntopyyntö

Kaavakartta luonnosvaihe

Kaavaselostus

Asemakaavan seurantalomke

OAS

Kaavakartan pienennös selityksineen

Kuulutus

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta pyytää kaavanlaatijaa täydentämään kaavamääräyksiä määräyksellä; korttelialueen toiminnasta aiheutuva melutaso viereisillä asuinalueilla (piha- ja oleskelualueilla) ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (VnP 993/1992) mukaisia ohjearvoja; päivällä



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 61

09.06.2026

55 dB(A) ja yöllä 50 dB(A). Jos toiminnasta aiheutuu impulssimaista tai kapeakaistaista melua, ohjearvo on 5 dB alhaisempi. T-2 tontin rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne toimivat melusuojana asuntoalueelle päin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

11.06.2026

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
10.06.2026

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 11.06.2026

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 61

09.06.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 61

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

MIELIPIDE A

29.05.2026

Mielipide ja kannanotto asemakaavamuutos 5. kaupunginosaan korttelissa 5004, 5005, ja 5062. Järjellä ajateltuna on kummallista muuttaa suora ja toimiva tie mutkaiseksi, mäkiseksi ja tiukaksi, varsinkin raskasta liikennettä ja talviolosuhteita ajatellen!

Eikä sekään ole tasavertaista ja oikeudenmukaista, että kaupunki kustantaa joillekin yrittäjille parkkialueita, ja nyt tälläisiä valmiin tien kiertoja.

Minulle kaupunki lupasi jo monta vuotta aikaa, meluaidan kiinteistöni teollisuustie 10, ja teollisuustie 12 väliin, kuitenkin se jäi toteuttamatta!

Se oilisi vähintä mitä kaupunki voisi tehdä, kun on myöntänyt rakennusluvan (takautuvasti) teollisuustie 12 toimintaan, mikä aiheuttaa melu, näkö ja hajusaastetta 24/7/365.

Lisäksi ulkona maakaavat rojut, on näköjään hyvä piilopaikka rotille, mitä tuossa nyt näkyy liikkuvan!

Jotenka tehkää ensin jo luvatut asiat kuntoon, ennenkuin uusia rahareikiä haikaillette!

Ja jos ja kun se teollisuustien vääristymä siihen muodostuu, niin muistakaa rakentaa riittävä melunsuojaus kiinteistöäni ajatellen!

Olette jo järjestäneet riittävästi melua etelä ja länsipuolelle kiinteistöäni, ja ilman minkään laista melunsuojausta!

Ja itäpuolellahan jo meneekin teollisuustie..joten nyt ajattelitte vielä lisätä meteliä pohjoispuolellekin!

Ja ottaen huomioon, jos tielinja siitä tulee menemään, niin siinä on samaa kalliota ammuttavana, missä minun taloni sijaitsee, joten kaupunki on korvausvelvollinen, jos vaurioita syntyy!

Voin toki myydä kiinteistöni esim. kaupungille, sitten voitte tehdä mitä mieleenne tulee.., nyt tai tulevaisuudessa.



Parkanon tekninen lautakunta

Lausunto Parkanon kaupungin tekniselle lautakunnalle asemakaavan muutokseen 5. kaupunginosassa (Pahkala) kortteliin 5004, 5005 ja 5062

Parkanon kaupungin tekninen lautakunta on asettanut Pahkalan korttelien 5004, 5005 ja 5062 kaavamuutosluonnoksen nähtäville ja alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus esittää mielipiteensä em. kaava-aineistosta.

Suunnittelualue sijaitsee Pahkalassa valtatie 3 länsipuolella, sekä Teollisuustien ja Pahkalankadun risteysalueen eteläpuolella. Kaavaluonnoksessa Teollisuustien katualue on osoitettu kulkevaksi uuden muodostettavan tontin länsipuolelta noudattaen pohjoispuolella nykyisen Pahkalankadun linjausta ja jatkuen nykyisen Teollisuustienlinjausta kohti koillista. Kaavamuutoksen myötä kortteli 5004 poistuu kokonaan. Liikerakennusten kortteli 5005 vahvistetaan kaavamuutoksessa pääosin sellaisenaan, ainoastaan korttelin kaakkoiskulmasta osoitetaan pieni osa katualueeksi.

Pahkalan asukkaiden yhdistys ry on hallituksen kokouksessaan 27.5.2026 käsitellyt asemakaavan muutosasiaa ja toivoo, että Teollisuustien uuteen paikkaan sijoittamisella saadaan aikaan toimiva muutos. Katualueen varaus tulee olla riittävän leveä ja mutkien loivia, siten että kadunrakennussuunnitelmassa on varaa huomioida korkeuserot ja kaltevuudet, jotta liikenteen sujuvuus säilyy.

Teollisuustien linjauksen muutos entisen Pahkalankadun mäen suuntaan ja siitä jatkuvan mutkan vasempaan tulisi olla mahdollisimman loiva.

Huolenaiheena on etenkin talviaikaan raskaanliikenteen liikennöinti Teollisuustiellä jyrkässä mäessä ja siitä kaartuvasta katuosuudessa. Liukkaalla kelillä kun vauhti hidastuu mutkien ja mäen vuoksi, on Pahkalan pääliikennöinti katu helposti tukossa.

Hankaluutta saattaa aiheutua, mikäli ajoneuvojen lähtevät etsimään vaihtoehtoisia reittejä asuntoalueen kautta.

Teollisuustie on osa Pahkalan alueen kevyenliikenteenväylien lenkkiä, joten nyt kun katu siirtyy eri paikkaan, myös uuden kevyenliikenteen väylän rakentaminen kadun sivuun on tärkeää.

Yritysten kehittyminen ja työpaikkojen mahdollinen lisääntyminen ovat tärkeitä asioita, kuitenkin niin, että asemakaavamuutoksista huolimatta alueen asukkaiden viihtyvyys ja liikenneyhteydet erikoisliikkeisiin sekä päivittäistavara kauppoihin ym. palveluihin eivät heikkene ja Pahkalan kaupunginosa pysyy haluttuna asuinalueena.

Parkanon asukkaiden yhdistys ry

Soili Jalava
puheenjohtaja

Marjo Niemi
sihteeri

MIELIPIDE <

Välitetty kaupungin sähköpostista.

Lähettäjä:

Lähetetty: torstai 4. kesäkuuta 2026 14:18

Vastaanottaja: kaupunki <kaupunki@parkano.fi>

Aihe: Tekninen Lautakunta, mielipide kaavamutokseen

Asemakaavan muutos 5 kaupungiosa korttelissa 5004, 5005 ja 5062.

Suunniteltu kaavamuuotos tulee muuttamaan, jopa estämään rakaan kaluston liikennöinnin, suunnitellulla muutosalueella. Asiakkaidemme pääsy toimipaikallamme näiden suunnitelmien toteuduttua tulee estymään. Kokonaispainoltaan jopa 76 tonnin ajoneuvoyhdistelmien osalta, katujen ja risteysalueiden ahtaus ja suurten korkeuserojen vaikutus, estää liikkumisen liukkaalla ja lumisateen aikana. Joutuessaan pysäyttämään ahtaassa risteyksessä muuta vastaantulevaa liikennettä väistääkseen ja saadakseen tarvitsemansa vapaan ajolinjan käyttöönsä, silloin vahinko on jo tapahtunut. Uudelleen liikkeelle ei välttämättä jyrkkään ylämäkeen enään pääse.

Samankaltaisista vaikeuksista on kärsitty jo aiemminkin koko tällä teollisuusalueella.

Katujen jyrkät nousut ja lisäksi vielä matala rajoitettu sillan alikulku. Paikalliset pärjää jotenkin tuntiessaan reitit. Ulkopaikkaset ovat pulassa.

Toimipaikallamme näillä muutoksilla on myös taloudellisesti todella suuri merkitys.

Asiakkaat varmasti haluaisivat käyttää turvallisia katuja asioidessaan tällä teollisuusalueella ottamatta turhia riskejä. Alueella on useita raskaankaluston palveluita tuottavia yrityksiä.

Hyvälläkään katujen liukkaudenhoidolla ei tulla saamaan kaduille kaiken aikaista apua turvalliseen liikennöintiin.

yst. terv