

Ohjeistus isännöitsijöille ja taloyhtiöille: Sementtikuituisten parvekekaidellevyjen turvallisuuden kartoittaminen

Onnettomuustutkintakeskus (OTKES) on antanut onnettomuusuhkailmoituksen koskien sementtikuituisia parvekekaidellevyjä. OTKESin suorittamien lujuustestien mukaan tällainen parvekelevyrakenne ei ole kaikissa olosuhteissa turvallinen, eikä se välttämättä estä parvekkeelta putoamista, mikäli levyn takana ei ole erillistä tukirakennetta.

Ympäristöministeriö katsoo kyseessä olevan vaikutuksiltaan valtakunnallinen turvallisuusriski. Tämän vuoksi Parkanon kaupungin rakennusvalvonta antaa alueen isännöitsijöille ja taloyhtiöille seuraavat ohjeet ja suositukset asuinkiinteistöjen turvallisuuden varmistamiseksi.

Mitä rakenteita ohje koskee?

Ohjeistus koskee parvekkeita, joiden kaiderakenne täyttää seuraavat tunnusmerkit:

- Kaidellevyt on valmistettu sementtikuidusta (eivät ohuita metallilevyjä, puuta tai lasia).
- Levy toimii parvekkeen ainoana suojana (levyn taustapuolella ei ole suojaavaa teräsristikkoa tai muuta mekaanista lisätukea).

Toimintaohjeet taloyhtiöille ja isännöitsijöille

1. Parvekerakenteiden kartoitus

Isännöitsijöitä ja taloyhtiöiden hallituksia kehoitetaan selvittämään, onko yhtiön rakennuksissa käytetty sementtikuituisia kaidellevyjä.

2. Kunto- ja kiinnitystarkastus

Mikäli kiinteistöstä löytyy mainitun tyyppisiä levyjä, niiden yleiskunto, mahdolliset hiusmurtumat, haurastumat sekä kiinnitysten tiukkuus on syytä tarkistaa tavanomaisen huoltokierroksen tai erillisen katselmuksen yhteydessä.

3. Käyttöturvallisuudesta huolehtiminen (Rakentamislaki 751/2023)

Uuden rakentamislain 140 §:n mukaisesti rakennuksen omistaja vastaa siitä, että rakennus täyttää jatkuvasti turvallisuuden vaatimukset. Ennaltaehkäisevä tarkastus ja tarvittaessa rakenteiden vahvistaminen varmistavat asukkaille turvallisen asumisympäristön.

Mikäli olette epävarmoja taloyhtiönne parvekelevyjen materiaalista tai kaipaatte teknistä neuvontaa vaatimustenmukaisuuden arvioinnissa, voitte olla yhteydessä rakennusvalvontaan. Ohjaamme ja autamme mielellämme parhaiden ratkaisujen löytämisessä.

Ystävällisin terveisin,

Parkanon kaupungin rakennusvalvonta

Yhteystiedot:

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja
p.044-7865 651

Teemu Oksanen
apulaisrakennustarkastaja
p. 044-7865 653