

## Rakennusvalvonta

---

### Rakennuspaikka

581-6-6016-1  
Pinta-ala 12842.0

Jokiharjankatu 1-3  
39700 PARKANO

Kaava	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL-3
Kaavanmukainen rakennusoikeus	0.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	627.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

### Toimenpide

Energiakaivo

Kiinteistön öljylämmitys vaihdetaan maalämpöpumppuun.  
Porataan 2kpl 200 metrin maalämpöreikiä.

Muu muutostyö

Luvan rakennus	PRT	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	100630758F	Omakotitalot	0.0	470.0	1500.0

Luvan rakennelma	Selitys	Käyttötarkoitus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
------------------	---------	-----------------	-------------	-----------	----------

2	Maalämpökaivo.		0.0	0.0	0.0
---	----------------	--	-----	-----	-----

3	Maalämpökaivo.		0.0	0.0	0.0
---	----------------	--	-----	-----	-----

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurien kuulemislomake  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Maalämpökaivojen etäisyydet - Asemapiirros kaivojen sijainnista.

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Naapureita on kuultu lupahakemuksen johdosta, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

### Päätös

Lupa myönnettiin

## Päätöksen perustelu

### Lupamääräykset

#### Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

#### Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituseroilmoitus  
Sijaintikatselmus  
LVI-katselmus  
Loppukatselmus

#### Muut lupamääräykset:

ALOITTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai hänen edustajansa tulee tehdä aloituseroilmoitus Parkanon kaupungin rakennusvalvontaan sähköpostilla rakennusvalvonta@parkano.fi ennen rakennustöiden aloittamista.

#### SIJAINTIKATSELMUS

Porauksen valmistuttua on suoritettava sijaintikatselmus, jossa todetaan energiakaivon paikka. Sijaintikatselmus tilataan Parkanon kaupungin maankäytöstä puh. 044 7865 663 tai 044 7865 610

#### KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE

Uudelle rakennukselle tulee laatia ja ylläpitää konekielisesti luettavissa oleva rakennuksen tietomalleihin tai koneluettaviin tietoihin perustuva rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Ohjeen tulee olla riittävässä laajuudessaan valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajalle rakennusta käyttöönotettaessa. Tuoteselvitykset sekä muut rakennustyön aikaiset rakennusmateriaalien ja työmenetelmien kelpoisuus selvitykset tulee dokumentoida ja liittää käyttö- ja huolto-ohjeeseen (RakL 93 §, 94 §, 122 §, 139 §, 152 §).

#### ENERGIKAIVO

Lupa myönnetään energiakaivon poraukseen. Lupaviranomainen ei vastaa mahdollisista porauksesta aiheutuvista pohjaveden muutoksista.

Jos kaivon kansi on maanpinnan alla, tulee sijainti merkitä näkyvästi. Kiinteistön omistajan ja poraustyön suorittajan toimesta tulee aina selvittää poraamisen edellytykset ja riskit.

Vähimmäisetäisyydet:

Energiakaivot tulee sijoittaa seuraavasti:

- tontin raja 10 m (pystysuorat porareitit)
- energiakaivojen välinen etäisyys 15 m, pystysuorat porareitit (tai vinoporaus)
- talousvesiporakaivo 40 m, talousvesirengaskaivo 20 m
- rakennus 3 m, katualueen/tiealueen/puiston reuna 3 m
- viemärit ja vesijohdot 5 m
- kiinteistökohtainen jätevedenkäsittelyjärjestelmä 20-30 m
- keruuputkiston vähimmäisetäisyys naapurin rajasta 1 m

#### PORAUSRAPORTTI

Kiinteistön omistajan tulee pyytää loppukatselmus rakennusvalvonnasta, kun energiakaivon poraustyö on tehty ja luvulle liitettyä kirjallisella porausraportilla ilmoittaa toteutunut porausvyvyys, porauskulma, kallistussuunta sekä lämmönsiirtoneste. Loppukatselmus tilataan Sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai sähköpostitse osoitteella rakennusvalvonta@parkano.fi

Jos kiinteistöllä on käytöstä poistuva maanalainen öljysäiliö, on se ympäristönsuojelumääräysten mukaan ensisijaisesti poistettava. Öljysäiliön poistamisesta tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle. Säiliön paikallaan pitäminen edellyttää Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan poikkeamislupaa ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättämiselle.

#### LAIN- JA MÄÄRÄYSTENMUKAISUUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan lainsäädännön ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta

Ohjeita:

- sähköpostitse tai puhelimitse tehty aloittamisilmoitus riittää
- kaivon paikan merkitsemistä ei suoriteta kaupungin toimesta. Hakijan tulee tilata energiakaivon sijaintikatselmus Parkanon kaupungin maankäytöstä p. 044 7865 663 tai 044 7865 610.
- porausraportti tai porauspöytäkirja tulee toimittaa rakennusvalvontaan, loppukatselmus tilataan Sähköisen asiointipalvelun Ennakkokyselyt ja viestit kautta tai osoitteella rakennusvalvonta@parkano.fi

Ohjeistus/lisätiedot

- Suomen ympäristökeskus, Ympäristöopas 2013, Lämpökaivo
- Suomen lämpöpumppuyhdistys, vinoporausohjeet.

#### Toimivallan peruste

Parkanon kaupungin hallintosääntö 34 §: Kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii rakennus ja ympäristölautakunta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakennusvalvontaviranomaisen rakennustarkastajalle ja apulaisrakennustarkastajalle delegoidut tehtävät. hallintosäännön 30§ mukaisesti (Rak.ympltk. 10.12.2024 /13§) Rakentamislaki 751/2023.

#### Valmistelija

Raisa Karinsalo, rakennustarkastaja

#### Päätätaja

Raisa Karinsalo, rakennustarkastaja

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*  
25.06.2026

#### Päätöksen tiedoksianto

Tämä päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella **26.06.2026**, jolloin se katsotaan tulleen tiedoksi seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Muutoksenhakuaja on 30 päivää päätöksen tiedoksi saamisesta.

Päätös toimitetaan hakijalle lisäksi sähköiseen asiointipalveluun.

**Luvan voimassaolo** Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun **20310804** mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Lupamaksut**

Päätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan mukainen maksu.  
Lasku lähetetään erikseen hakemuksessa ilmoitettuun osoitteeseen.

**Päätöksen tiedoksianto**

Päätös toimitetaan Asiointipalveluun päätökset-välilehdelle.

## MUUTOKSENHAKU

Päätöksen kuulutuspäivä **26.06.2026**

Tämä päätös katsotaan tulleen asianomaisen tietoon 7 päivän kuluessa kuuluttamisesta.

Ellei päätökseen ole haettu muutosta, päätös on lainvoimainen **03.08.2026**.

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia Parkanon kaupungin lupa- ja valvontajaoston käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksella. Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy alla lueteltujen perusteiden mukaisesti.

Oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön ja muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla; naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu luonnon- tai ympäristönsuojelun edistäminen tai kulttuuriperinnön vaaliminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnalla sekä museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakentamista.

Oikaisuvaatimusoikeus purkamisluvasta on viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla; sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä kunnalla.

Lisäksi oikaisuvaatimusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; kunnan jäsenenä; kunnalla; naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa sekä muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimus on osoitettava sille viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen ja tehtävä kirjallisesti 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saamisesta ennen virka-ajan päättymistä kello 15.00.

Oikaisuvaatimus toimitetaan postitse osoitteella:

Parkanon kaupunki

PL 14, 39701 Parkano

Parkanontie 37 ( käyntiosoite)

39700 PARKANO  
kaupunki@parkano.fi  
Puhelin: (03) 44331