

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Tulppa Oy
Sepänkatu 8, 39700 Parkano

RAKENNUSPAIKKA

581-007-7019-0016
Lasikuja 1, 39700 Parkano

Pinta-ala
Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

Koko tila
16074 m²
Asemakaava A87
2018
1448 m²

TOIMENPIDE

Rakennetaan tuotantohalli 2022 m².

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Paloluokka

2022 m²
2000 m²
22000 m³
P3

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
Luvan rakennukset	12517	104281016R	uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	12517	Teollisuushalli	2022	2000	22000

Lisäselvitys

Rakennettava tuotantohalli 2022 m² vaatii väestönsuojan rakentamisen. Tuotantohallin väestönsuoja rakennetaan samalla kiinteistöllä olevan aiemmin rakennetun tuotantohallin yhteyteen.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastuslaitos
22.04.2026
ehdollinen
Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-581-2026-00027 rakentamislupaan:

Tuotantorakennuksen rakentaminen, kerrosala 2022 m²

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: P3

Palovaarallisuusluokka: 1

Palokuormaryhmä: <600 MJ/m²

Väestönsuoja: ei esitetty suunnitelmissa, kerrosala 2022 m² edellyttää väestönsuojan rakentamista

Savunpoisto: esitetty 1%:n mitoituksella kattoluukkujen kautta --> oltava sähköinen avaus keskitetysti maanpinnan tasolta

Pelastusviranomaisen havainnot:

1. Pelastuslain 379/2011 71 §:n mukaan rakennuksen omistajan on uudisrakentamisen yhteydessä tehtävä rakennukseen tai sen läheisyyteen väestönsuoja, jonka suuruudeltaan voidaan arvioida riittävän rakennuksessa asuvia, pysyvästi työskenteleviä tai muutoin oleskeleviä henkilöitä varten.

Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske rakentamislain (751/2023) 10 §:ssä tarkoitettua väliaikaista rakennusta eikä muuta sellaista rakennusta, jonka väestönsuojan rakennuskustannukset olisivat erityisen korkeat suhteessa koko rakennuksen rakentamiskustannuksiin.

Väestönsuojaa ei ole esitetty suunnitelmissa. Rakennuslupaa ei ole haettu väliaikaisena. Mikäli väestönsuojaa ei rakenneta tontille, jolla työskennellään tai oleskellaan pysyvästi, on laskelmilla osoitettava, että väestönsuojan rakennuskustannukset ovat erityisen korkeat suhteessa koko rakennuksen rakentamiskustannuksiin. Tällöin rakennusluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaisesta kuultuaan myöntää vapautuksen laissa säädetystä väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta (pelastuslaki 379/2011 75 §).

Rakennuspaikalla sijaitsee olemassa oleva rakennus. Pelastusviranomaisella ei ole tietoa rakennuksen käyttöönottoajankohdasta. Pelastuslain 71 §:n mukaan samalla tontilla tai rakennuspaikalla jo olevia rakennuksia, joita varten on väestönsuoja, ei oteta huomioon uudisrakennuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta määrittäessä eikä myöskään rakennuksia, joiden osittaisesta loppukatselmuksesta on kulunut yli viisi vuotta ennen rakentamislupahakemuksen vireille tuloa. Mikäli osittaisesta loppukatselmuksesta on kulunut alle 5 vuotta, on väestönsuojan mitoituksessa huomioitava myös aikaisempi rakennus.

2. Rakennus on varustettava pikapaloposteilla (mitoitus siten, että saavutetaan koko rakennus), käsisammuttimilla (mitoitus 1kpl/300 m²) sekä poistumisopasvalaistuksella.

3. Paloasetuksen taulukon 5 mukaan P3-luokan lämpöeristetty tuotanto- ja varastorakennus saa olla enintään 2000 m² kokoinen. Suunniteltu rakennus on kerrosalaltaan 2022 m². Ylitystä voidaan pitää vähäisenä, joten pelastusviranomainen puoltaa poikkeamista paloasetuksen taulukkoarvosta.

Kohteeseen on pyydyttävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Lausunnonantaja:
Outi Toivonen
palotarkastaja
p. 040 627 8806
outi.toivonen@pelastustoimi.fi

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Ilmoitus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Lausunto
Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallinto-oikeudesta
Muu pätevyystodistus

Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Esittelijän teksti Tulppa Oy hakee rakentamislupaa tuotantohallin 2022 k-m2 rakentamiseksi kiinteistölle 581-7-7019-16.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Esittelijä esittää rakennus- ja ympäristölautakunnalle, että rakentamislupa myönnetään seuraavien lupaehtojen mukaisesti:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Hulevesisuunnitelma
- Savunpoistosuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Palotarkastus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Käyttönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot 1.7 2013 (CE- merkityt tuotteet)

Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen lausunnon mukaisia vaatimuksia sekä lakisääteisiä palomääräyksiä. Rakennuksen väestönsuoja sijoitetaan samalla kiinteistöllä olevaan aiemmin rakennettun tuotantohallin yhteyteen. Väestönsuojan mitoituksessa tulee ottaa huomioon molemmat kiinteistöllä 581-7-7019-16 olevat rakennukset. Väestönsuojan on oltava hyväksytty käyttöön ennen kuin tuotantohalli voidaan ottaa käyttöön. Rakennuksen omistaja voi hakea väestönsuojan rakentamisesta vapautusta, mikäli laskelmilla voidaan osoittaa, että väestönsuojan rakennuskustannukset ovat erityisen korkeat suhteessa koko rakennuksen rakentamiskustannuksiin. Mikäli väestönsuojaa ei rakenneta,

vapautus tulee olla myönnetty, ennen kuin rakennusta voidaan hyväksyä käyttöön otetuksi (Pelastuslaki 379/2011 75§).

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.

Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee olla valittu rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)

Mikäli halliin sijoitetaan vesipiste- ja lattiakaivoja, kaivot tulee varustaa öljynerottimilla.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakentaminen täyttää voimassa olevan asemakaavan määräykset sekä rakentamislain mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edelytykset.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 , Alueidenkäyttölaki 132/1999

PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 14.05.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.06.2026.

Mikäli rakennustyölle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, rakennustyöt saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 16.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 16.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 05.05.2026

Allekirjoittaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta

VALITUSOSOITUS RakL

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa Lupapisteessä (<https://kuulutukset.lupapiste.fi/parkano>). Kuulutus on julkaistu myös Parkanon kaupungin verkkosivuilla kohdassa viralliset kuulutukset. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

faksi:029 56 422 69

puhelin: 029 56 422 10 (asiakaspalvelu)

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa

osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

TIEDOKSISAANTI

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä

tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

VALITUSKIRJELMÄN TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeuden_kayntimaksut_hallinto-oikeudessa.html

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin

kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331