



Valmistelut		
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	08.11.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	13.12.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	27.04.2026

Maisematyöluvhakemus 22-154-MAI jatkoaikahakemus 26-17-MJ BR Invest Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.04.2026 § 44
325/10.04.05/2022

Rakennusvalvontaan on tullut vireille maisematyöluvan jatkoaikahakemus 4.11.2025. Alkuperäinen maisematyöluva on myönnetty 13.12.2022 §7. Luvan hakija hakee jatkoaikaa 2 vuodeksi. Hakija perustelee jatkoajan tarvetta maailman tilanteella ja sillä, että maa-aineksille ei ole ollut tarvetta.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Oheisaineistona
Ympäristötarkastajan lausunto
Jatkoaikahakemuksen päätösehdot rakennusvalvontajärjestelmästä

Valmistelija: Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää BR Invest Oy:lle jatkoaikaa maisematyöluvalle 22-154-MAI aloitettujen töiden loppuunsaattamiseksi. Maisematyöluvan voimassaoloa jatketaan yhden (1) vuoden ajaksi tästä päätöksestä lukien.

Päätöksen ehdot:

Jatkoajan aikana on noudatettava rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.12.2022 § 7 tekemän päätöksen ehtoja sellaisinaan. Ennen louhinnan ja murskauksen aloittamista, luvan hakijan tulee tehdä meluilmoitus ympäristösuojeluviranomaiselle Toiminnassa tulee noudattaa meluilmoitusta sekä siinä annettuja määräyksiä, jotka koskevat tiedottamista, työaikoja sekä melu, pöly ja tärinähaittojen torjuntaa. Rakentamislain mukaisen rakentamisen aloittamisilmoituksen (RAPU ilmoituksen) tekeminen sekä lupaehtojen toteutuminen tarkastetaan lopputarkastuksen yhteydessä. Kiinteistön hulevesien käsittelystä ja johtamisesta tulee olla hyväksyttävä selvitys tai suunnitelma ennen töiden jatkamista. Kallioleikkeiden ja tasoerojen osalta tulee huolehtia riittävästä kaiteista ja putoamissuojauksista alkuperäisen lupapäätöksen ehtojen mukaisesti.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	08.11.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	13.12.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	27.04.2026

Luvanhakija vastaa mahdollisista ympäristö ja naapuruushaitoista sekä siitä, että naapurikiinteistöt on tarvittaessa varustettu värinämittauksella ja että rakennukset on katselmoitu ennen räjäytystöiden jatkamista.

Perustelut

Maisematyöluvan mukaiset työt on aloitettu luvan voimassaolo-aikana, mutta niitä ei ole saatu saatettua loppuun. Jatkoaikaa haetaan aloitettujen töiden loppuunsaattamiseksi. Jatkoajan myöntämiselle ei ole ilmennyt esteitä rakentamislain tai asemakaavan perusteella, eikä työn jatkaminen vaaranna alueen kaavan mukaista käyttöä tai ympäristöarvoja. Hakemuksessa ja lupaharkinnassa tarkoitettu kallion louhinta ja murskaus eivät ole maa aineiden ottotoimintaa vaan asemakaava alueella tapahtuvaa pihalle alueen rakentamiseen liittyvää maisematyötä, johon sovelletaan rakentamislain (751/2023) 53 §:n mukaista maisematyölupamenettelyä. Toimintaan sovelletaan lisäksi ympäristönsuojelulain nojalla annettua valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muiden kivenlouhintapaikkojen ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010), minkä vuoksi toiminta edellyttää erillistä meluilmoitusmenettelyä. Maisematyölupa ja "murausasetuksen" mukainen sääntely eivät ole toisiaan poissulkevia, vaan ne täydentävät toisiaan eri lainsäädäntöjen tavoitteiden mukaisesti. Jatkoaika myönnetään rakentamislain 77 §:n perusteella aloitettujen töiden loppuunsaattamiseksi.

Käsittely

Merkitään pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Pertti Linna poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.31- 17:34
Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 4 kohta; palvelussuhdejäävi / toimeksiantosuhdejäävi.

Puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan toimi varapuheenjohtaja Juhani Koivisto.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

28.04.2026

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
28.04.2026

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	08.11.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	13.12.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	27.04.2026

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 28.4.2026
Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	08.11.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	13.12.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	27.04.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44

VALITUSOISITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
faksi:029 56 422 69

**Valmistelut**

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	08.11.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	13.12.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	27.04.2026

puhelin: 029 56 422 10 (asiakaspalvelu)
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

Tiedoksisaanti

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Parkanon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://parkano.fi/parkanon-kaupunki/paatoksenteko-ja-vaikuttaminen/kuulutukset/> Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaissa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	08.11.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	13.12.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	27.04.2026

yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksu/hallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 6	08.11.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 7	13.12.2022
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 44	27.04.2026

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.