

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 581-002-2044-0001-M0604  
Kaironientie 15, 39700 Parkano

TOIMENPIDE Rakennuksen laajennus, teknisellä tilalla, lämmitystavan muutos  
maalämmölle ja energiakaivon poraaminen.

Rakennettava kerrosala 2 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 2 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 5 m<sup>3</sup>

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	4864	101780645L	muutos
	4864	101780645L	laajennus
Luvan rakennelmat	12516	Maalämpöpumppujärjestelmä	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	4864	Vapaa-ajan asuinrakennus.	114	114	465
	4864	Vapaa-ajan asuinrakennus.	116	116	470

Lisäselvitys Teknisen tilan rakentaminen maalämpöpumpulle.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija diplomi-insinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus  
Asemapiirros  
Pohjapiirustus  
Julkisivupiirustus  
Maanalaisten johtojen sijaintiselvitys  
Todistus hallintaoikeudesta  
Hakemus vireille tullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen

on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

-Lämpökaivon etäisyys tulee olla tontin rajasta 7,5m, viemäri- ja vesijohdosta 5m, omasta vesi- ja viemärijohdosta 3m, rakennuksesta 3m, porakaivosta 40m, rengaskaivosta 20m. Lämpökaivon etäisyys toiseen lämpökaivoon 15m. Vaihtoehtoisesti voidaan lämpökaivo tehdä ns. viistoporauksena.

-Maalämpökaivon porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan.

-Rakentamisessa tulee noudattaa lakisääteisiä palomääräyksiä.

-Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

-Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee olla valittu rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

-Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori. (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009 )

Valmistelija

Teemu Oksanen

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 29.04.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.05.2026.

Mikäli rakennustyölle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, rakennustyöt saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 30.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 21.04.2026

Allekirjoittaja Teemu Oksanen  
Apulaisrakennustarkastaja

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

##### OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

##### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN**

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331