

ASIA Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 581-401-0001-0078
Tampereentie 340, 39780 Alaskylä
Koko tila
Kiinteistön nimi Jokiranta
Pinta-ala 279200 m²
Rakennettu kerrosala 328 m²

TOIMENPIDE Maalämpökaivon rakentaminen ja rakennuksen linjasaneeraus.

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	5316	102708745A	muutos
Luvan rakennelmat	12515	Maalämpöpumppujärjestelmä	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	5316	Yhden asunnon talot	128	128	384

Lisäselvitys Porausliete käsitellään omalla tontilla.

Ennakkokatselmuksot ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija rakennusinsinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Asemapiirros
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmuksot Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää

seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

-Rakentamisessa tulee noudattaa lakisääteisiä palomääräyksiä.

-Maalämpökaivon porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan.

-Lämpökaivon etäisyys tulee olla tontin rajasta 7,5m, viemäri- ja vesijohdosta 5m, omasta vesi- ja viemärijohdosta 3m, rakennuksesta 3m, porakaivosta 40m, rengaskaivosta 20m. Lämpökaivon etäisyys toiseen lämpökaivoon 15m.

Valmistelija

Teemu Oksanen

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 29.04.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 29.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.05.2026.

Mikäli rakennustyölle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, rakennustyöt saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 30.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 21.04.2026

Allekirjoittaja

Teemu Oksanen
Apulaisrakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331