

<b>ASIA</b>	Purkulupa
<b>HAKIJAT</b>	Parkanon kaupunki Parkanontie 37, 39700 Parkano
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	581-421-0005-0271 Lystilänkatu 6, 39700 Parkano Koko tila
Kiinteistön nimi	Lystilänmäki
Pinta-ala	20700 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Asemakaava A92
Asemakaavan vuosi	2025
Rakennettu kerrosala	112 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Asuinrakennuksen ja varastorakennuksen purkaminen.
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapurit on kuultu.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Haitta-aineselvitys Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:  - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erytissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  - Purkujättesuunnitelma tai ilmoitus - Purkusuunnitelma
Katselmukset	Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Ennen purkutyön aloittamista tulee rakennusvalvontaan toimittaa purkutyösuunnitelma ja asemapiirustus työmaan aluejärjestelyistä. Suunnitelmat tulee olla rakennusvalvonnan hyväksymiä ennen töiden aloittamista.  Purkutyön aloittamisesta tulee tehdä ilmoitus rakennusvalvontaan ennen töiden aloittamista.

Työalue tulee aidata ja varustaa asianmukaisin varoituskyltein.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.

Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään ( Rapu ). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori ( Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009 )

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee olla valittu rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 55§, RakL 56§

Valmistelija

Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 17.04.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 18.05.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupa on lainvoimainen 19.05.2026, ellei purkamiselle ole myönnetty erillistä aloittamislupaa ennen luvan lainvoimaisuutta tai ellei kyseessä ole rakennus, jonka on todettu aiheuttavan ympäristölleen haittaa ja muodostavan turvallisuusriskin, ja jonka purkamiseen on annettu viranomaisen kehotus toteuttaa purkamisen viipymättä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 19.05.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 09.04.2026

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo  
rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

### OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

### OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.  
Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO  
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi  
Puhelinnumero: 03 44331