



Valmistelut

| | | |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 31 | 07.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 89 | 20.04.2026 |

Poikkeamishakemus Pahkalan kaupunginosan korttelin 5062 tontille 4

Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.04.2026 § 31

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 21 736 m²:n suuruinen tontti, ositteessa Teollisuustie 9b, Parkano. Kiinteistötunnus on 581-5-5062-4.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Poikkeamista haetaan teollisuushallin laajentamiselle 750 m². Hakija ei ole esittänyt erillisiä perusteluita.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee teollisuushalli 13 397 k-m². .

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Tontilla on voimassa asemakaava, jossa alue on merkitty T-2 merkinnällä.

Asemakaavamääräys:

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten.

Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää huolittellussa kunnossa.

Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, liikenteeseen tai varastoimiseen, on istutettava. Asuntoja varten tulee tontille varata vähintään 100 m² lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojaistutuksilla. Autopaikkoja on järjestettävä yksi neljää työntekijää kohti ja vähintään yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 13 370 k-m².

Rakennusoikeus on ylitetty 27 m²:llä. Suunnitellun 750 m²:n laajennuksen jälkeen tontin rakennusoikeus ylittyy 777 m²:llä. Suunniteltu teollisuusrakennuksen laajennus ylittää myös tontin rakentamisalueen rajan 5 metrillä.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos.

Naapureiden kuuleminen:

Rajanaapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (RakL 63§).

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

Rakentamislain 57 § :n mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.



Valmistelut

| | | |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 31 | 07.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 89 | 20.04.2026 |

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa kyseinen tontti on tarkoitus yhdistää Teollisuustien toisella puolella olevaan hakijan omistuksessa olevaan TY-1 merkinnällä varustettuun tonttiin. Tässä yhteydessä yhdistettyjen tonttien rakennusoikeus myös kasvaa. Rakentamisalueen rajan ylittäminen vie tontilta autojen paikoitukseen käytettyä tilaa, mutta hakija on järjestämässä paikoitustilaa Teollisuustien toiselta puolen.

Poikkeaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Oheisaineistona:
Ote asemakaavasta
Sijaintikartta
Asemapiirros

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamiseen asemakaavan rakennusoikeuden ja rakentamisalueen rajan ylityksestä suostuttaisiin. Poikkeamista vastaava rakentamislupa-



Valmistelut

| | | |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 31 | 07.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 89 | 20.04.2026 |

hakemus tulee laittaa vireille viimeistään vuoden kuluttua poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Poikkeamislupapäätös tulee liittää rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 20.04.2026 § 89
1880/10.04.02/2026

Oheisaineistona:
Ote asemakaavasta
Sijaintikartta
Asemapiirros

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että poikkeamiseen asemakaavan rakennusoikeuden ja rakentamisalueen rajan ylityksestä suostutaan. Poikkeamista vastaava rakentamislupahakemus tulee laittaa vireille viimeistään vuoden kuluttua poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Poikkeamislupapäätös tulee liittää rakentamislupahakemuksen liitteeksi.

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 7.1.1 mukaan 500 €.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

21.04.2026

Anne Ranta
pöytäkirjanpitäjä



Valmistelut

| | | |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 31 | 07.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 89 | 20.04.2026 |

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
21.04.2026

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 21.04.2026

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

Lähetetty tiedoksi kirjeellä 21.04.2026
Kuntalaki 139 §

***** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu *****



Valmistelut

| | | |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 31 | 07.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 89 | 20.04.2026 |

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 89**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
faksi: 029 56 422 69
puhelin: 029 56 422 10 (asiakaspalvelu9
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Valmistelut

| | | |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 31 | 07.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 89 | 20.04.2026 |

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valitusaika Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Parkanon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://parkano.fi/parkanon-kaupunki/paatoksenteko-ja-vaikuttaminen/kuulutukset/> Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 2 §:n mukaan lakia sovelletaan asian sähköiseen vireillepanoon tuomioistuinasiaassa. Lain 11 §:n mukaan viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana laissa tarkoitetulla tavalla.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 15 §:n mukaan valituksessa on yhteystietojen lisäksi ilmoitettava myös sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon



Valmistelut

| | | |
|----------------------------------|------|------------|
| Rakennus- ja ympäristölautakunta | § 31 | 07.04.2026 |
| Kaupunginhallitus | § 89 | 20.04.2026 |

oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan toimittaa (prosessiosoite). Lisäksi on ilmoitettava valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus. Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuumioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331



PARKANON KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 31

07.04.2026

Kaupunginhallitus

§ 89

20.04.2026

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.