

ASIA	Maisematyöluupa
HAKIJAT	Parkanon kaupunki Parkanontie 37, 39700 Parkano
RAKENNUSPAIKKA	581-001-9903-0001 Aureentie 7, 39700 Parkano Koko tila
Kiinteistön nimi	1 P
Pinta-ala	69182 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava A92
Asemakaavan vuosi	2025
Rakennettu kerrosala	6 m ²
TOIMENPIDE	Kosteikon rakentaminen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Sisältö
Ympäristösuojeluviranomainen
LP-581-2026-00014 Viinikanjoen läheisen Viinikanrinteen
kosteikkosuunnitelma, Parkano

Parkanon rakennustarkastaja on pyytänyt ympäristötarkastajan lausuntoa 24.3.2026 asiaan Viinikanjoen läheisen Viinikanrinteen kosteikkosuunnitelma, Parkano.

Hankkeessa Parkanon kaupunki toteuttaa Viinikanjoen läheisyyteen hulevesikosteikon, jonka tarkoituksena on viivyttää ja puhdistaa keskusta-alueelta tulevia hulevesiä ennen niiden päätymistä jokeen. Kosteikon tarkoitus on vähentää rankkasateiden aiheuttamia huuhtoumia, parantaa hulevesien laatua laskeuttamalla kiinto- ja haitta-aineita, ja toimia samalla luonnon monimuotoisuutta lisäävänä vesiympäristönä keskustaajamassa. Ratkaisun tarkoituksena on parantaa kaupungin hulevesien hallintaa ja mahdollistaa tehokas reagoin mahdollisissa onnettomuus- tai tulipalotilanteissa, joissa haitta-aineita voisi kulkeutua hulevesiin. Kosteikko toimii myös kaupunkihulevesien kuormituksen seurantakohteena.

Lausunto

Esitetty hulevesikosteikko edistää hulevesien luonnonmukaista käsittelyä, vähentää vesistökuormitusta ja tukee kaupunkialueen monimuotoisuutta. Hankkeen tavoitteet ovat linjassa hulevesien hallinnan valtakunnallisten ympäristötavoitteiden kanssa, joissa korostetaan hyvän vedenlaadun turvaamista sekä haitallisten vaikutusten ehkäisyä vesiekosysteemeille. Hanketta voidaan pitää ympäristönsuojelua edistävänä ratkaisuna, sillä kosteikkojen on todettu vähentävän kiintoaine- ja fosforipitoisuuksia sekä viivyttävän virtaamia, mikä pienentää vastaanottavan vesistön kuormitusta. Hankkeen toteuttamisessa tulee kuitenkin huomioida: Rakennustyöt eivät saa aiheuttaa haitallista hulevesikuormitusta, kuten kiintoaineen tai haitta-aineiden lisääntymistä. Maaperän tai vesistön pilaantumisen ehkäisy onnettomuustilanteissa (esim. työkoneiden poltt o-aine- tai öljyvuodot) pitää huomioida asian mukaisin suojauksin.

Maaperän eroosiota ei saa lisätä ja jyrkät luiskat tulee suojata luiskaverhouksin tai eroosiosuojauksin. Alueen muokkaaminen voi muuttaa vesistön elinolosuhteita, joten eroosiosuojauksen tarpeellisuus tulee arvioida ja valita kohteeseen toimivuuden, luontoarvojen sekä maisema-arvojen kannalta sopiva menetelmä. Kaivamalla loivennettu rinne tulee suojata pintaeroosiolta esimerkiksi kasvipeitteellä tai kiviverhouksella ja monimuotoisuuden säilyttämiseksi on syytä suosia luonnonmukaisia kunnostusmenetelmiä, kuten maaperää sitovan rantakasvillisuuden lisäämistä.

Kosteikon kasvillisuus ja rakenne tulee toteuttaa tavalla, joka edistää monimuotoisuutta. Luontopohjaisten ratkaisujen suunnittelussa korostetaan ekologista toimivuutta ja kasvillisuuden roolia osana hulevesien käsittelyä. Hankkeen toteuttamisessa tulee noudattaa kansallista vieraslajistrategiaa ja estää haitallisten vieraslajien leviäminen. Hulevesien hallinta tulee suunnitella valuma-alueen tasolla, ja kosteikon mitoituksen on oltava riittävä rankkasateiden virtaamahuippujen hallitsemiseksi. Hanke on esitetyn aineiston perusteella ympäristönsuojelullisesti hyväksyttävä, kunhan edellä esitetyt rakentamisen aikaiset suojaustoimet sekä vieraslajien ja eroosion torjunta toteutetaan ja hankkeesta ei aiheudu naapuruussuhdelain (26/1920) mukaista kohtuutonta rasitusta. Ympäristötarkastaja Katja Katajisto
katja.katajisto@parkano.fi

Lausunnon antaja
Sisältö

Ympäristökeskus
Lausuntopyyntönne 6.8.2025
Lausunto vesiluvan tarpeesta, Viinikanjoen läheisen Viinikanrinteen kosteikkosuunnitelma, Parkano
Parkanon kaupunki on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta vesilain valvonnan lausuntoa Parkanon Viinikanjoen jokiuoman viereen suunnitellun Viinikanrinteen kosteikon rakentamisen luvan tarpeesta.
Lupa- ja valvontaviraston ympäristöosaston vesiympäristöyksikkö on tutustunut edellä mainittuun lausuntopyyntöön liitteineen.
Lupa- ja valvontaviraston tiedossa ei ole hankealueelta aikaisempaa kuivatus- tai ojitushanketta.
Lausunto
Luontoarvot
Lupa- ja valvontavirasto, ettei hankkeesta lausuntopyyntön mukaisesti toteutettuna aiheudu ennalta arvioiden vesilain 3 luvun 2 §:ssä mainittuja muutoksia, eikä sen rakentamiseen tarvita vesilain (587/2011) mukaista lupaa. Hanke ei myöskään ole vesilain perusteella aina luvanvarainen (VL 3:3).
Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että hankkeen toteuttamisessa on kuitenkin huomioitava seuraavat suoraan vesilaista tulevat velvollisuudet:
1. Työ on toteutettava siten, että noudatetaan vesilain 2 luvun 7 §:ssä säädettyä ns. vähäisimmän haitan periaatetta.
2. Hankkeesta vastaava huolehtii rakennelmien ja kosteikon kunnossa- ja ylläpidosta vesilain 2 luvun 9 §:n mukaisesti. Kunnostustoimenpiteissä käytetään vesirakentamiseen tarkoitettuja ja soveltuvia materiaaleja.
3. Ympäristö on oltava maisemallisesti hyväksyttävässä kunnossa hankkeen valmistumisen jälkeen.

Luonnonsuojelulain näkökulmasta Lupa- ja valvontavirastolla ei ole hankkeesta huomautettavaa. Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelu- tai Natura-alueita, uhanalaisten tai erityisesti suojeltavien lajien tunnettuja

esiintymiä, eikä luonnonsuojelulain 64 §:n mukaisia suojeltuja luontotyypppejä. Lisäksi alueella ei nykytilassa ole viitasammakolle soveltuvia seisovan veden elinympäristöjä. Luonnonsuojelulain puolesta hankkeeseen ei siten ole kommentoitavaa, eikä lisäselvitystarpeita tunnistettu.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että hankkeesta vastaavan tulee tarkistaa mahdollinen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan tarve kunnan rakennusvalvonnasta. Valvontaviranomainen suosittelee, että hankkeesta vastaava tiedottaa etukäteen töistä tarkoituksenmukaisella tavalla asian osapuolia (Parkanon Urheilukalastajat Ry. ja/tai yhteisen vesialueenomistajat) ja maastossa liikkujia.

Tämä valvontaviranomaisen lausunto ei ole lupapäätös. Mahdollisista vahingoista on työn teettäjä vastuussa vesilain 13 luvun mukaisesti. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Jussi Iso-Tuisku ja ratkaissut ylitarkastaja Helka Sillfors. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Pohjapiirustus
Muu liite
Lausunto
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Kuulutettava asiakirja

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Hulevesisuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma

Katselmukset

Maisematyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakennustyöt eivät saa aiheuttaa haitallista hulevesikuormitusta. Maaperän ja vesistön pilaantumisen ehkäisy onnettomuustilanteissa pitää huomioida asianmukaisin suojauksin.

Jyrkät luiskat tulee suojata luiskaverhouksin tai eroosiosuojauksin. Rakennusaikana alueen aitaamisesta ja asianmukaisista

työmaamerkinnöistä tulee huolehtia, mikäli alueelle muodostuu rakentamisen aikana syviä kaivantoja.

Rakentamisessa tulee huomioida Lupa- ja valvontaviraston ja Parkanon ympäristötarkastajan lausuntojen mukaiset asiat.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.

Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)

Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee olla valittu rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Sovelletut oikeusohjeet	RakL 53§,54§
Valmistelija	Raisa Johanna Karinsalo
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 15.04.2026. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.05.2026.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.05.2026. Mikäli maisematyöluvalle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, työt saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.
Luvan voimassaolo	Maisematyöilupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 16.05.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Parkano 07.04.2026

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.
Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO
Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi
Puhelinnumero: 03 44331