

# PARKANO

## Kaavoituskatsaus 2026



Parkanon kaupunki  
Mittaus- ja kaavoitustoimisto  
12.3.2026

# PARKANO

## Sisällysluettelo

<b>1. YLEISTÄ</b>	3
<b>2. KAAVAJÄRJESTELMÄ</b>	4
<b>3. MAAKUNTAKAAVOITUS</b>	5
3.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040	5
3.2. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja energia sekä teollisuuden uudet sijaintipaikat	5
<b>4. YLEISKAAVOITUS</b>	6
4.1. Voimassa olevat yleiskaavat	7
<b>5. ASEMAKAAVOITUS</b>	8
5.1. Kaavoitukseen vaikuttaminen	9
5.2. Kaavoituksen kulku	10
5.3. Hyväksytyt asemakaavat	11
5.4. Vireillä olevat asemakaavat	12-16
5.5. Tulevaisuudessa kaavoitettavat alueet	17-18
<b>6. TUULI- JA AURINKOVOIMAPUISTOJEN OSAYLEISKAAVOITUS</b>	19
6.1. Kaavoituksen kulku	20
6.2. Vireillä olevat tuuli- ja aurinkovoimapuistojen osayleiskaavat	21-29
<b>7. PARKANON KARTTAPALVELU, yhteystiedot</b>	30



## 1. Yleistä

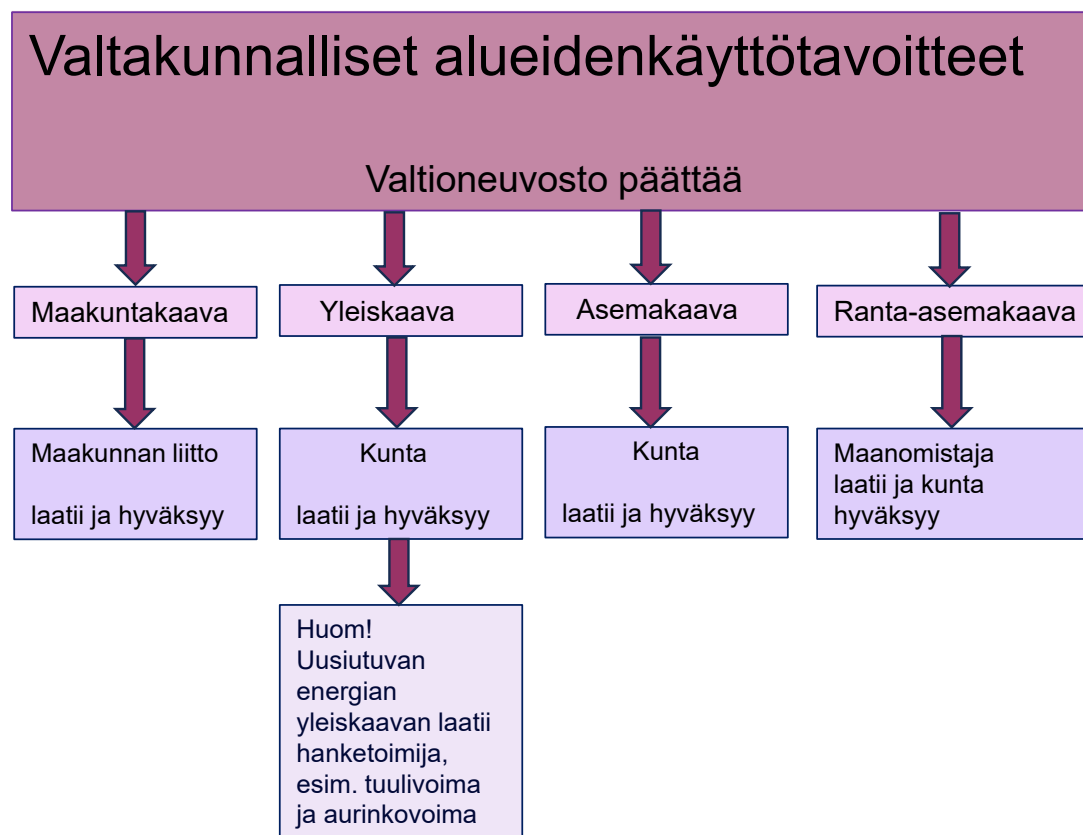
Tässä kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti Parkanon kaupungissa 2025–2026 voimaan tulleet kaavat, nyt vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet sekä muut maankäyttöön vaikuttavat suunnitelmat.

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-alueista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Parkanon kaupungissa kaavoitustyöhön keskeisesti osallistuva hallintokunta on **tekninen lautakunta**. Kaavoitukseen liittyvien asioiden valmistelua hoidetaan kaupungin teknisellä osastolla ja kaavat laaditaan konsulttitoiminä. Tarkemmat yhteystiedot löytyvät katsauksen lopusta.

Kuntalaisten osallistumismahdollisuus kaavoitukseen on turvattu alueidenkäyttölaille. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Tässä suunnitteluohjelmassa esiteltävien kaavojen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmien (OAS) nähtäville asettamisesta tiedotetaan erikseen kunkin kaavan yhteydessä.

## 2. Kaavajärjestelmä



### 3. Maakuntakaavoitus

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Kaava ohjaa kuntien kaavoitusta ja viranomaisten muuta alueiden käyttöön liittyvää suunnittelua. Maakuntakaavassa osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita ja alueiden käytön sekä yhdyskuntarakenteen periaatteita.

Kaava esitetään kartalla kaavamerkintöjen ja -määräysten avulla. Selostuksessa esitetään kaavan tavoitteet, vaikutukset ja muut tarpeelliset tiedot. Maakuntakaava voidaan laatia kokonismaakuntakaavana tai vaiheittain jotakin tiettyä aihekokonaisuutta käsittelevänä kaavana.

Alueidenkäyttölaki (AKL) asettaa kehykset maakuntakaavan laadinnalle ja valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ohjaavat maakuntakaavan sisältöä ja kaavaprosessia. Maakuntakaavan laatimisesta vastaa maakunnan liitto.

#### 3.1. Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

<https://maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi/hyvaksyminen>

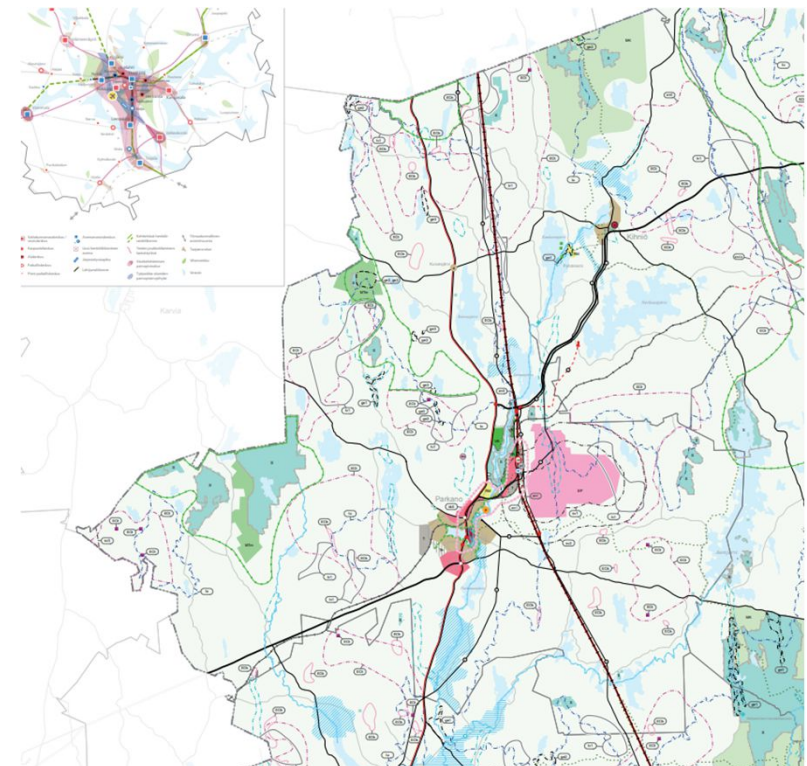
#### 3.2. Pirkanmaan vaihemaakuntakaava – Elonkirjo ja energia sekä teollisuuden uudet sijaintipaikat

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Se on kokonismaakuntakaava. Sitä täydentämään on hyväksytty elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaava, jossa keskitytään kahteen teemaan: tukemaan pirkanmaalaisen luonnon monimuotoisuutta ja elonkirjoa sekä vahvistamaan edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella.

Käynnissä oleva teollisuuden vaihemaakuntakaava täydentää myös tätä kokonaisuutta.

Tällä sivustolla voit tutustua vaihemaakuntakaavojen tilanteeseen.

<https://kaava.pirkanmaa.fi/>



Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040

## 4. Yleiskaavoitus

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet, ja yleiskaava ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-alueetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan. Kaava esitetään kartalla, ja siihen liitetään kaavamerkinnät ja -määräykset sekä selostus.

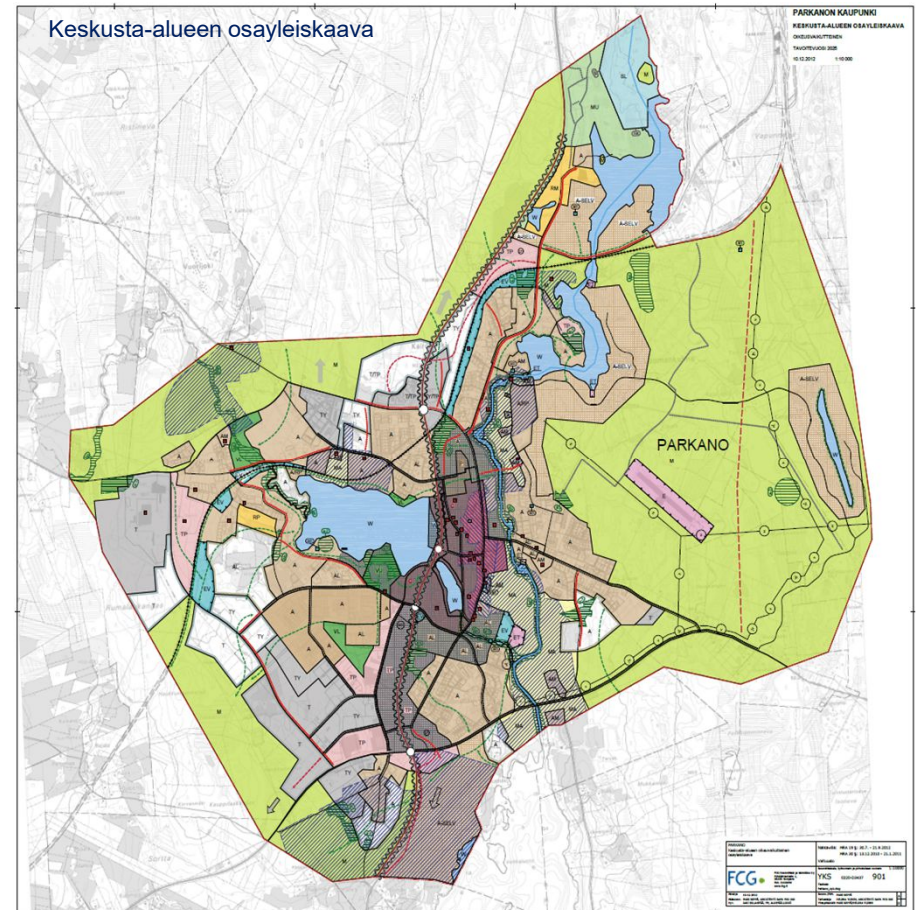
Yleiskaava on joustava kaavamuoto. Se voi olla luonteeltaan hyvinkin strateginen ja yleispiirteinen lähestyen maakuntakaavan esittämistapaa. Toisaalta yleiskaava voidaan laatia tarkaksi suoraan rakentamista ohjaavaksi. Tällaisia yleiskaavoja on laadittu erityisesti ranta- ja kyläalueille. Myös tuulivoimarakentamisen ohjaamisessa yleiskaavan rooli on vahvistunut.

Kunta vastaa yleiskaavan laatimisesta. Kaavan hyväksyy kaupungin- tai kunnanvaltuusto. Jos kunnat ovat laatineet yhteisen yleiskaavan, sen hyväksyy kuntien yhteinen toimielin.

Alueidenkäyttölain 39 §:n mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon

- yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- ympäristöhaittojen vähentäminen
- rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

**Yleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.**



## 4.1. Voimassa olevat yleiskaavat

**Keskusta-alueen osayleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2012. oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

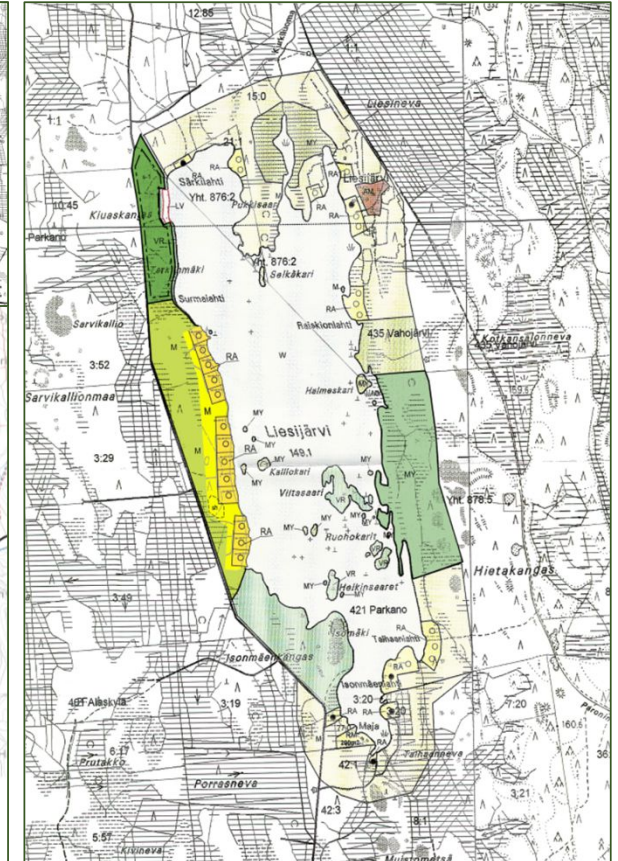
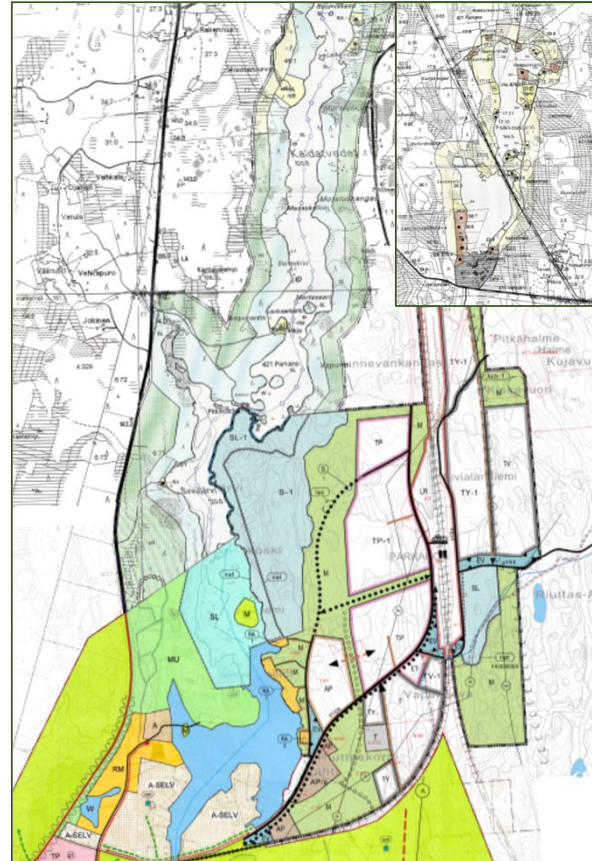
**Asemansuodun osayleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17.12.2012. oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

**Aureskosken osayleiskaava** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2005. oikeusvaikutteisena yleiskaavana

**Rantaosayleiskaava osalle Parkanon järviä** on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 26.1.2000 oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaava-alue käsittää 33 järveä tai lampea.

**Rantaosayleiskaavan muutos**, jossa siirrettiin yhteensä 12 omarantaista lomarakennuspaikkaa Iso Madesjärveltä, Nivusjärveltä ja Jänisjärveltä Liesijärvelle. Hyväksytty 27.5.2013 kaupunginvaltuustossa.

**Rantayleiskaavan muutos** Metsähallituksen Parkanon Liesijärven länsirannalla, mikä on vaikutukseltaan vähäinen. RA-rakennuspaikkojen (13 kpl) sijainteja ja pinta-aloja tarkistettiin lohkomistoimituksen mukaiseksi. Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.4.2021.



Ote karttapalvelusta yleiskaavat

## 5. Asemakaavoitus

Asemakaava on maankäytön suunnittelussa eli kaavoituksessa yksityiskohtaisin kaava. Asemakaavassa keskitytään johonkin kunnan osaan. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen ja siten luodaan perusta maanomistajien ja kunnan välisten suhteiden muotoutumiselle.

### Asemakaava ohjaa rakentamista

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Asemakaava voi koskea kokonaista asuntoaluetta asuin-, työ- ja virkistysalueineen tai joskus jopa vain yhtä tonttia. Asemakaavan laatii kunta.

Ranta-alueiden rakentamista voidaan ohjata ranta-asemakaavalla, jonka laatii maanomistaja.

Asemakaavaan kuuluvat asemakaavakartta sekä kaavamerkinnot ja -määräykset. Asemakaavaan liittyy osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaselostus, jossa kerrotaan kaavan laatimisesta ja keskeisistä ominaisuuksista.

Suuremmille kaavahankealueille laaditaan luontoselvitys ja arkeologinen inventointi.

### Asemakaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus käynnistettiin keväällä 2018. Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain 1.3.2023. Rakentamislaki tuli voimaan 1.1.2025.

### Maankäyttö- ja rakennuslain nimi muuttui samalla alueidenkäyttölaiksi.

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

## 5.1. Kaavoitukseen vaikuttaminen

Kuntalaiset voivat vaikuttaa kaavoitukseen tekemällä aloitteita ja osallistumalla kaavoitusta koskevaan keskusteluun ja yksittäisistä kaavoista järjestettäviin esittely- ja neuvottelutilaisuuksiin. Virallisesti kaavoihin voi vaikuttaa esittämällä mielipiteitä ja muistutuksia kaavan ollessa nähtävillä.

Kaavan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan kirjeitse kaikille maanomistajille ja rajanaapureille sekä luonnos- että ehdotusvaiheessa.

Ilmoituksen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään 7 vrk ennen nähtäville asettamista.

Asukkailla, maanomistajilla ja kaikilla niillä, joiden oloihin maankäyttöratkaisuilla voi olla vaikutusta, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osalliset), tulee olla mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Parhaiten kaavahankkeeseen voidaan vaikuttaa heti hankkeen alkuvaiheessa. Alussa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, johon on tiivistetty hankkeen tavoitteet, lähtökohdat, aikataulu, laadittavat selvitykset ja vaikuttamismahdollisuudet. Hankkeen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutetaan virallisesti.

Parkanossa kaikki kuulutukset julkaistaan **Ylä-Satakunta -lehdessä**. Luonnos- ja ehdotusvaiheessa kaavakartta määräyksineen ja siihen liittyvä kaavaselostus sekä muu kaava-aineisto asetetaan 30 vrk (vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos 14 vrk) julkisesti nähtäville Parkanon kaupungin virallisissa kuulutuksissa ja kaupungintalon 3. kerroksen ilmoitustaululla. Luonnoksesta ja ehdotuksesta voi esittää kirjallisesti mielipiteensä.

Luonnoksen ja siitä saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Teknisen lautakunnan puoltama kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan **vähäinen** asemakaava tai asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla kun ilmoitetaan vireille tulosta kaupungin kotisivuilla virallisissa kuulutuksissa. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto lukuun ottamatta vähäisiä asemakaavan muutoksia, jolloin hyväksyjänä voi olla tekninen lautakunta.

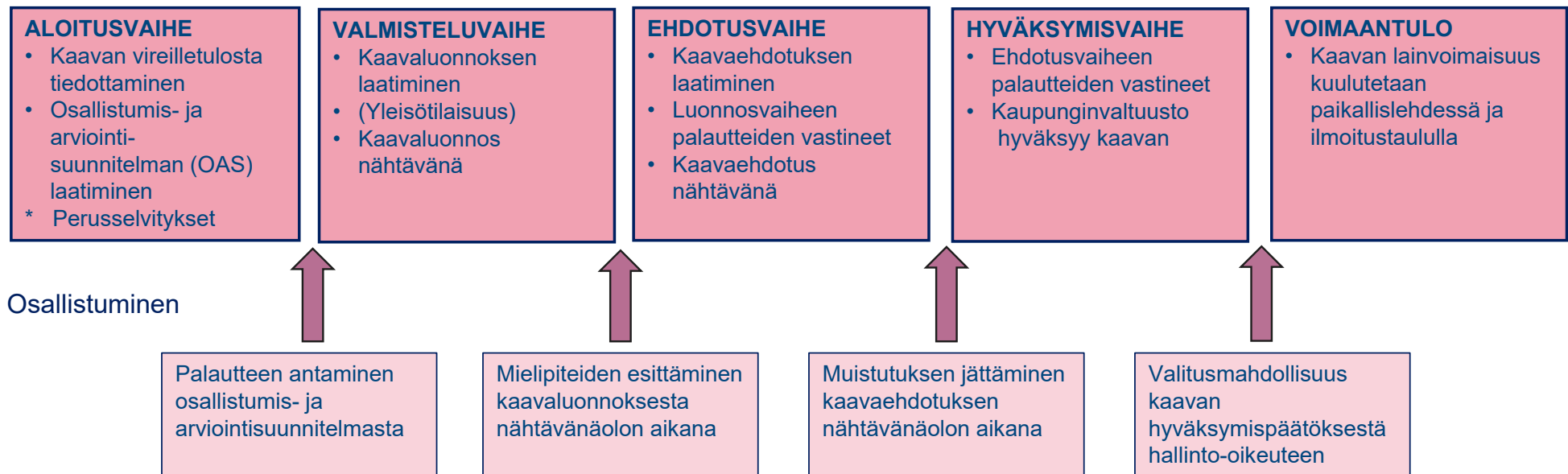
Kaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan kuntalaisille ja niille muistutuksen tai lausunnon jättäneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet.

Hyväksymispäätöksestä voivat kuntalaiset ja osalliset halutessaan valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Ohjeet muutoksen hakemiseen ovat hyväksymispäätöksen pöytäkirjaotteen liitteenä.

Kaava tulee voimaan, kun kaupunginvaltuuston tai teknisen lautakunnan (vähäinen kaavamuuutos) hyväksymispäätöksestä sen tullessa lainvoimaiseksi ilmoitetaan lehtikuulutuksella ja kaupungin ilmoitustaululla.

Kaavat löytyvät karttapalvelusta (kartta + kaavamääräykset) kaavan tullessa lainvoimaiseksi.

## 5.2. Kaavoituksen kulku



## 5.3. Hyväksytyt asemakaavat

### Koskirannan alue

#### 2. Kaupunginosa (Haapanen)

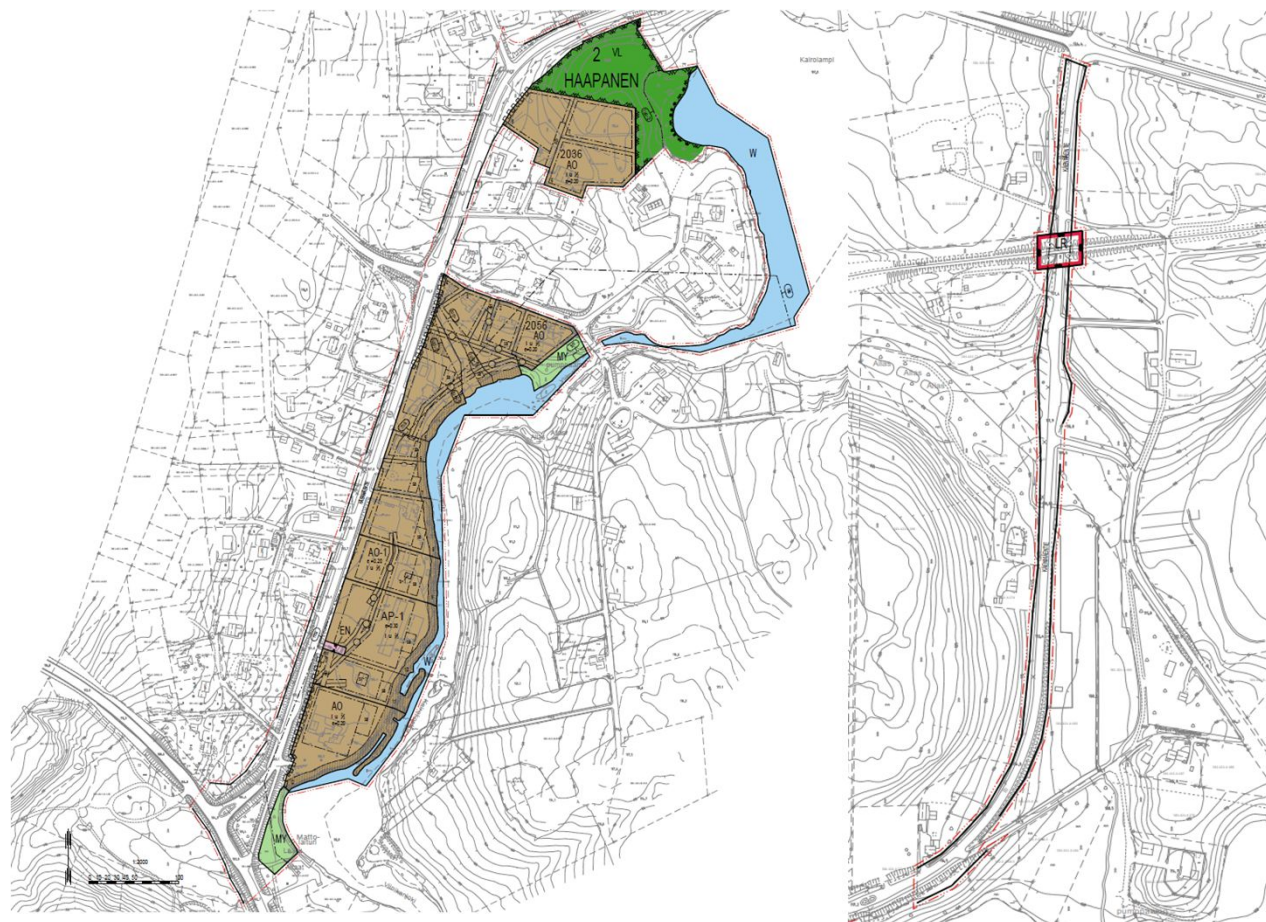
Kaavamuutos käynnistyi 10/2018

**Kaavaehdotus** oli nähtävillä 26.3. - 2.5.2025

Kaupunginhallitus hyväksyi 2.2.2026 § 24

**Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23.2.2026 § 8**

Kaavamuutoksen tavoitteena on päivittää suunnittelualueella voimassa oleva vuonna 1971 vahvistettu asemakaava (kaavanro R3) vastaamaan kaava-alueella toteutunutta maankäyttöä ja rakentamisen määrää sekä osoittaa kaavamuutosalueelle tarkoituksenmukaiset kortteli-, virkistys- ja katualueet. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on osoittaa Parkanontien ja Käenmäentien asemakaavoittamaton risteysalue katualueeksi sekä maantie 13332 (Käenmäentie) katualueeksi välillä Kurkiluomantie-Uudenasemantie Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) 2.7.2021 hyväksymän tiesuunnitelman mukaisesti. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 15 hehtaaria.



Valtuustossa 23.2.2026 hyväksytty kaavaehdotus

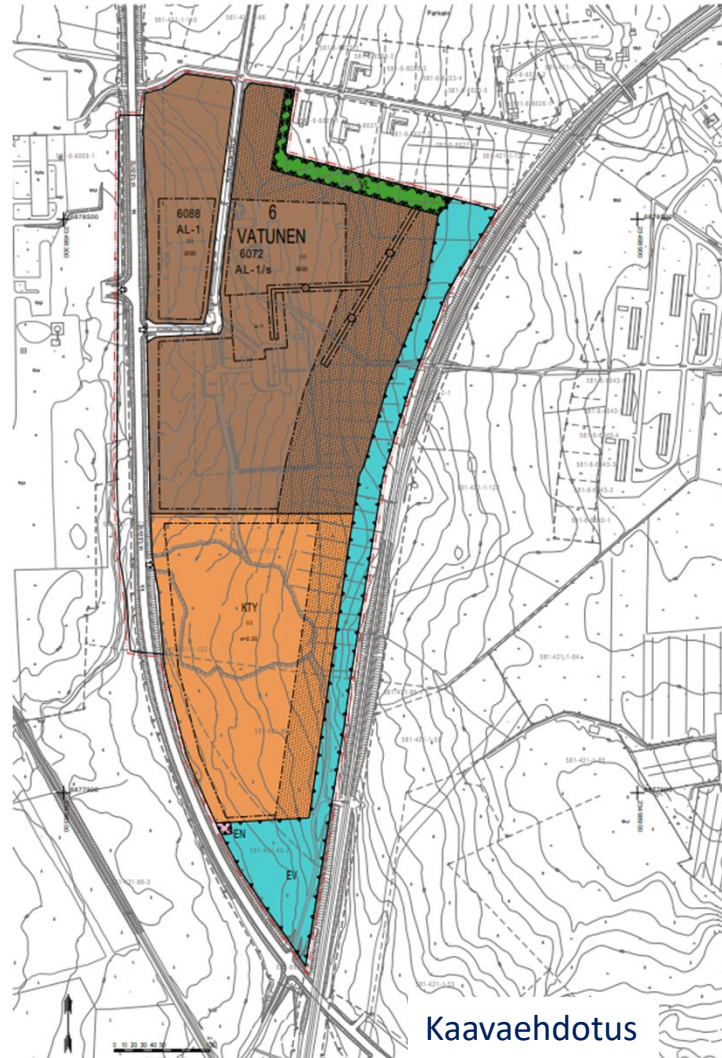
# PARKANO

## 5.4. Vireillä olevat asemakaavat

# Kunnalliskoti

## 6. kaupunginosa (Vatunen)

- Kaavamuuotos käynnistyi 6/2021
- Viimeisin käsittely Tekninen Itk 12/2022
- **Kaavaehdotus** nähtävillä 9.1.-7.2.2023
- Entisen kunnalliskodin alueella on voimassa valtuuston 17.12.2012 § 63 hyväksymä Parkanon keskusta-alueen osayleiskaava, jonka mukaan entisen kunnalliskodin alue on TP-alue (työpaikka-alue). Alueella on myös voimassa asemakaava A54 (valtuusto hyväksynyt 28.3.1990 § 42), jossa alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi KL-5/s. Nykyinen asemakaava on yli 30 vuotta vanha ja päivittämisen tarpeessa.



PARKANON KAUPUNKI  
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 6. KAUPUNGINOSA (VATUNEN), KORTTELI 6072

EHDOTUS 28.11.2022

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:  
Korttelit 6072, 6073 ja 6074, erikseen ja kokonaisuutena.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen muutosalue:  
Korttelit 6072 ja 6073, erikseen ja kokonaisuutena.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

**AL-1**

**AL-1** Asuin- ja toimintatarkoitteen korttelialue.  
Korttelialueella saa toteuttaa myös rakennusjärjestyksen sekä asuin- ja toimintatarkoitteen korttelialueella sallittua muuta rakennusta, josta ei ole erillistä määräystä. Tontilla ei saa sijaita aluetuoreita.

**KTY**

**KTY** Toimintatarkoitteen korttelialue.  
Toimintatarkoitteen korttelialueella saa toteuttaa erikseen ja kokonaisuutena korttelialueella sallittua muuta rakennusta, josta ei ole erillistä määräystä. Tontilla ei saa sijaita aluetuoreita.

**EV**

**EV** Liiketoimintatarkoitteen korttelialue.

**EV**

**EV** Liiketoimintatarkoitteen korttelialue.

**7/s**

**7/s** Puhallusvoimalla toimiva kaasulämpöpöytä, joka tuottaa sähköä. Puhallusvoimalla toimiva kaasulämpöpöytä on sallittu myös muissa korttelialueissa, joihin ei ole erillistä määräystä. Puhallusvoimalla toimiva kaasulämpöpöytä on sallittu myös muissa korttelialueissa, joihin ei ole erillistä määräystä. Puhallusvoimalla toimiva kaasulämpöpöytä on sallittu myös muissa korttelialueissa, joihin ei ole erillistä määräystä.

— 3 m korkeuden rajoittamattomia alueita.

— Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Osa-alueen osajoukon raja.

6 Kaupungin- tai kunnannumero.

VAT Kaupungin- tai kunnanosa.

6072 Korttelin numero.

2 Osa-alueen toimintatarkoitteen numero.

KORTTELIALUEEN: Katto, seinä, lattiankorkeus, tontin puuttien tai muun yleisen alueen raja.

— AL-1 Korttelialueella 1 aj 75 m<sup>2</sup>.

— KTY Korttelialueella 1 aj 50 m<sup>2</sup>.

— EV Korttelialueella 1 aj 50 m<sup>2</sup>.

— 7/s Korttelialueella 1 aj 50 m<sup>2</sup>.

— 3 m korkeuden rajoittamattomia alueita.

— Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Osa-alueen osajoukon raja.

6 Kaupungin- tai kunnannumero.

VAT Kaupungin- tai kunnanosa.

6072 Korttelin numero.

2 Osa-alueen toimintatarkoitteen numero.

KORTTELIALUEEN: Katto, seinä, lattiankorkeus, tontin puuttien tai muun yleisen alueen raja.

— AL-1 Korttelialueella 1 aj 75 m<sup>2</sup>.

— KTY Korttelialueella 1 aj 50 m<sup>2</sup>.

— EV Korttelialueella 1 aj 50 m<sup>2</sup>.

— 7/s Korttelialueella 1 aj 50 m<sup>2</sup>.

— 3 m korkeuden rajoittamattomia alueita.

— Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Osa-alueen osajoukon raja.

6 Kaupungin- tai kunnannumero.

VAT Kaupungin- tai kunnanosa.

6072 Korttelin numero.

2 Osa-alueen toimintatarkoitteen numero.

KORTTELIALUEEN: Katto, seinä, lattiankorkeus, tontin puuttien tai muun yleisen alueen raja.

— AL-1 Korttelialueella 1 aj 75 m<sup>2</sup>.

— KTY Korttelialueella 1 aj 50 m<sup>2</sup>.

— EV Korttelialueella 1 aj 50 m<sup>2</sup>.

— 7/s Korttelialueella 1 aj 50 m<sup>2</sup>.

— 3 m korkeuden rajoittamattomia alueita.

— Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Osa-alueen osajoukon raja.

6 Kaupungin- tai kunnannumero.

VAT Kaupungin- tai kunnanosa.

6072 Korttelin numero.

2 Osa-alueen toimintatarkoitteen numero.



# PARKANO

## 5. kaupunginosa (Pahkala) Kortteli 5063 tontit 13-14

- Kaavamuutos käynnistyi tekninen ltk 10/2025
- Kaupunginhallitus 11/2025  
(kaavoituslupa myönnetty)
- Tekninen lautakunta 21.1.2026
- **Luonnos nähtävillä 28.1. – 5.3.2026**

**Asemakaavan muutoksen tavoitteena** on parantaa tonttien käyttötarkoitusta liittämällä maanvuokrasopimusten mukaiset määräalat hakijoiden tontteihin lisämaana.

KL-4

Liikerakennusten korttelialue, jolle päivittäistavarakaupan myymälätilojen rakentaminen on kielletty.

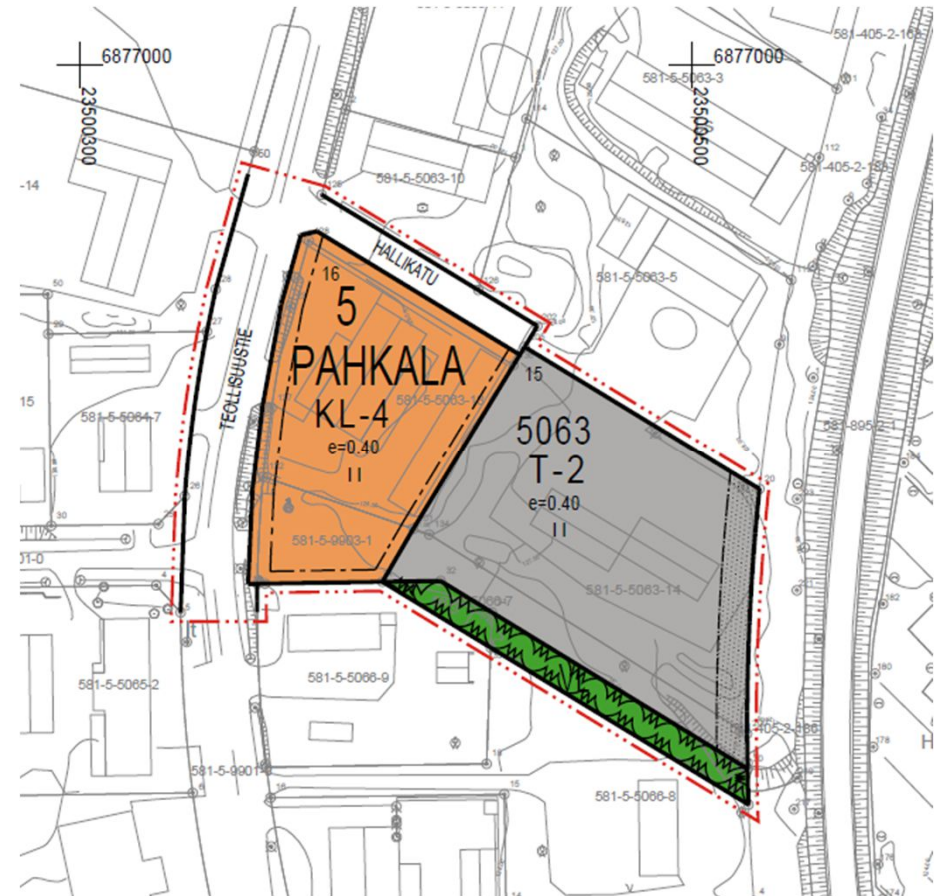
T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan enintään 20 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön huoltohenkilökuntaa varten. Rakentamatta jäävät tontinosat tulee pitää huolitellussa kunnossa. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, liikenteeseen tai varastointiin, on istutettava. Asuntoja varten tulee tontilla varata vähintään 100 m<sup>2</sup> lasten leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta, joka on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojaistuksilla.



Lähivirkistysalue.



Asemakaavan muutosluonnos

# PARKANO

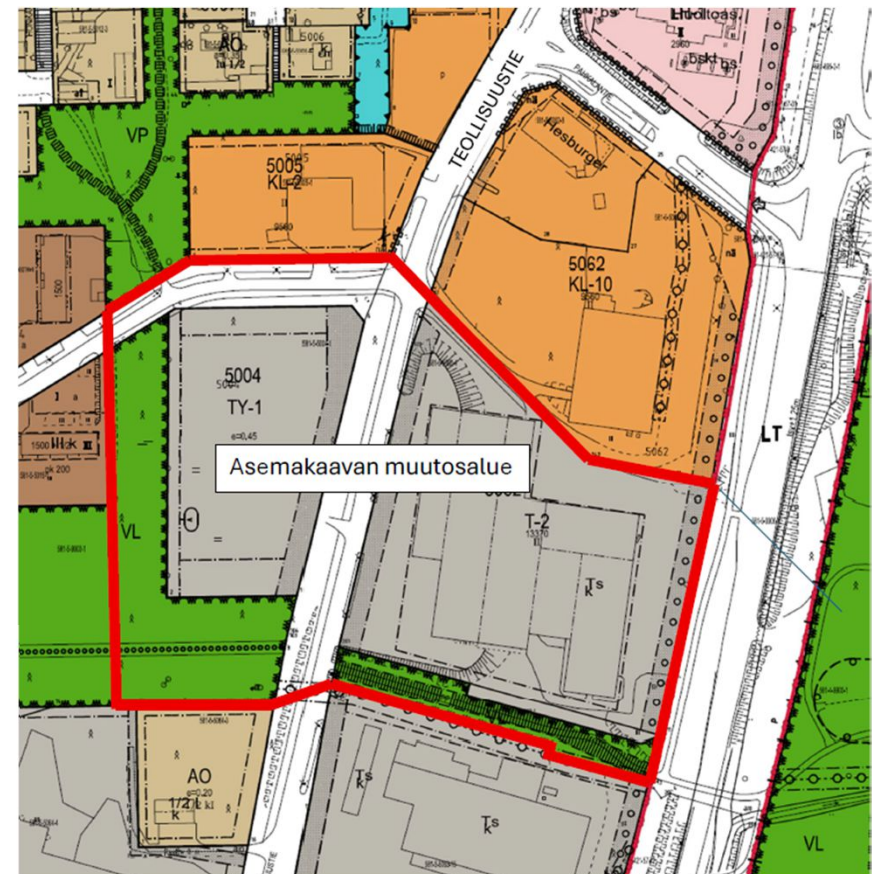
## 5. kaupunginosa (Pahkala)

### Kortteli 5004 ja 5062

- Kaavamuutos käynnistyi tekninen ltk 11/2025
- Viimeisin käsittely kaupunginhallitus 12/2025  
(kaavoituslupa myönnetty)

**Asemakaavan muutoksen tavoitteena on** yhdistää yhtiön omistamat tontit 581-5-5004-1 ja 581-5-5062-4 sekä niiden välissä kulkeva Teollisuustie uudeksi tontiksi. Teollisuustien uusi linjaus siirrettäisiin kulkemaan Pahkalankatu länteen kääntyen tontin 581-5-5004-1 länsirajaa etelään ja palaten takaisin Teollisuustielle.

- T-2** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TY-1** Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.



# PARKANO

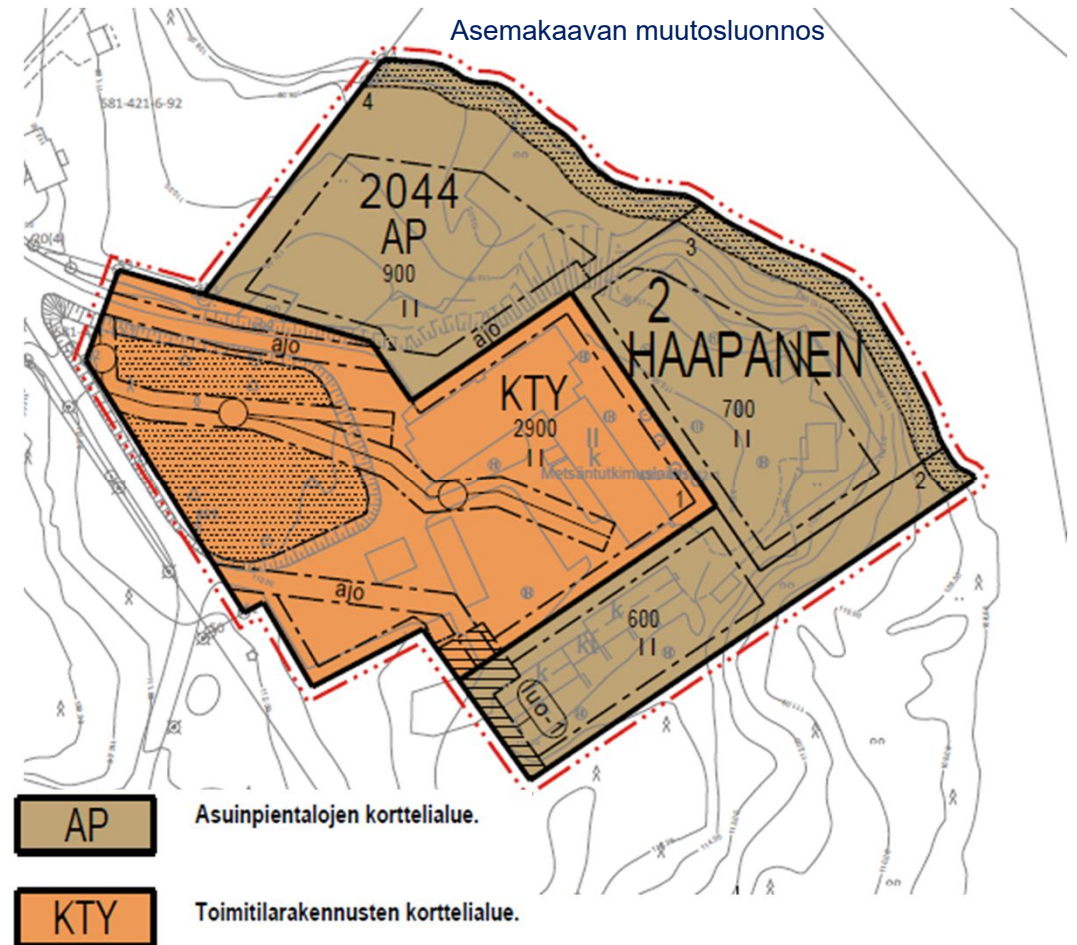
## 2. kaupunginosa (Haapanen) Kaironiemi, Metla

- Kaavamuuos käynnistyi tekninen ltk 6/2025
- **Viimeisin käsittely tekninen lautakunta 3/2026**

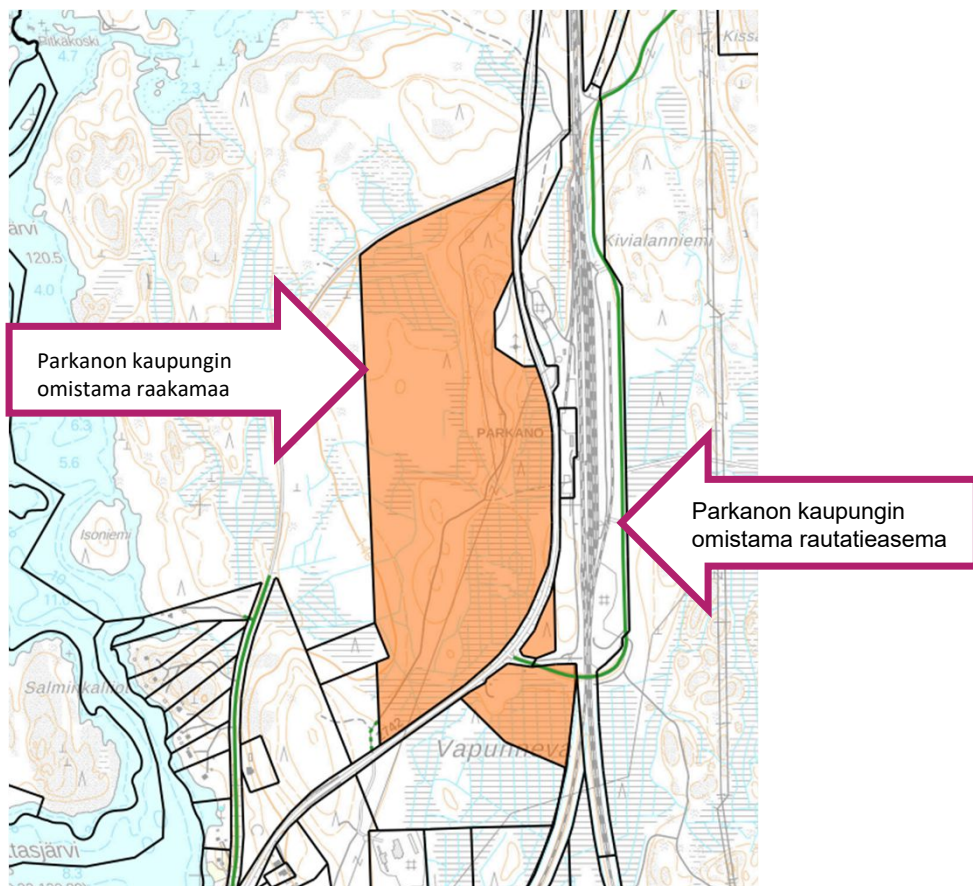
Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan korttelia 2044. Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 2044.

Korttelissa 2044 on rakennettuna Luonnonvarakeskuksen (Luke) entinen päärakennus, jossa on aiemmin toiminut myös mm. valtion Metsäntutkimuslaitos (Metla).

Kaavatyön tavoitteena on osoittaa käyttötarkoituksen muutos voimassa olevan asemakaavan mukaiselle yleisten rakennusten korttelialueelle (Y) ja osoittaa suunnittelualue kaavan lähiympäristöön sijoittuvan maankäytön tavoin pääosin pientaloasumiseen (AP). Kaava-alueella on aiemmin toiminut Luonnonvarakeskus, jonka toiminta alueella on sittemmin päättynyt. Suunnittelualue on tällä hetkellä yksityisessä omistuksessa eikä suunnittelualueella voimassa olevan asemakaavan mukainen maankäyttö enää vastaa alueen käyttötarkoitusta. Kaavatyön yhteydessä korttelin 2044 sisäinen liikennöinti ja tontille ajo järjestetään alueella tarkoituksenmukaisella tavalla.



## 5.5. Tulevaisuudessa kaavoitettavat alueet



Karttaote kiinteistörekisteristä

## Aseman seutu

Asemanseudulla on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jossa kehittämisalueet on osoitettu **pääosin työpaikka ja varastoalueiksi TP ja TP-1**. Tehdyissä kehittämisselvityksissä asemanseutu nähdään erinomaisena paikkana esim. logistiikkaan liittyvien hankkeiden sijoituspaikkana.

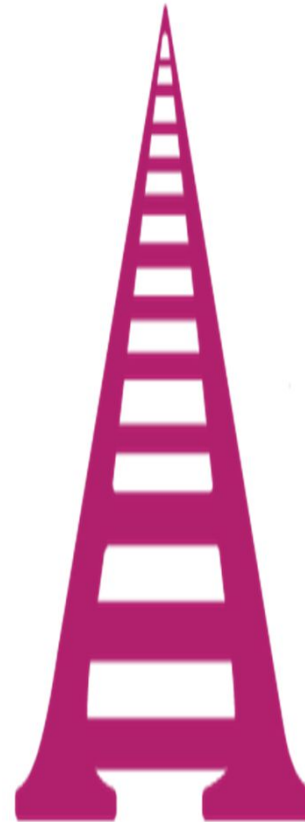
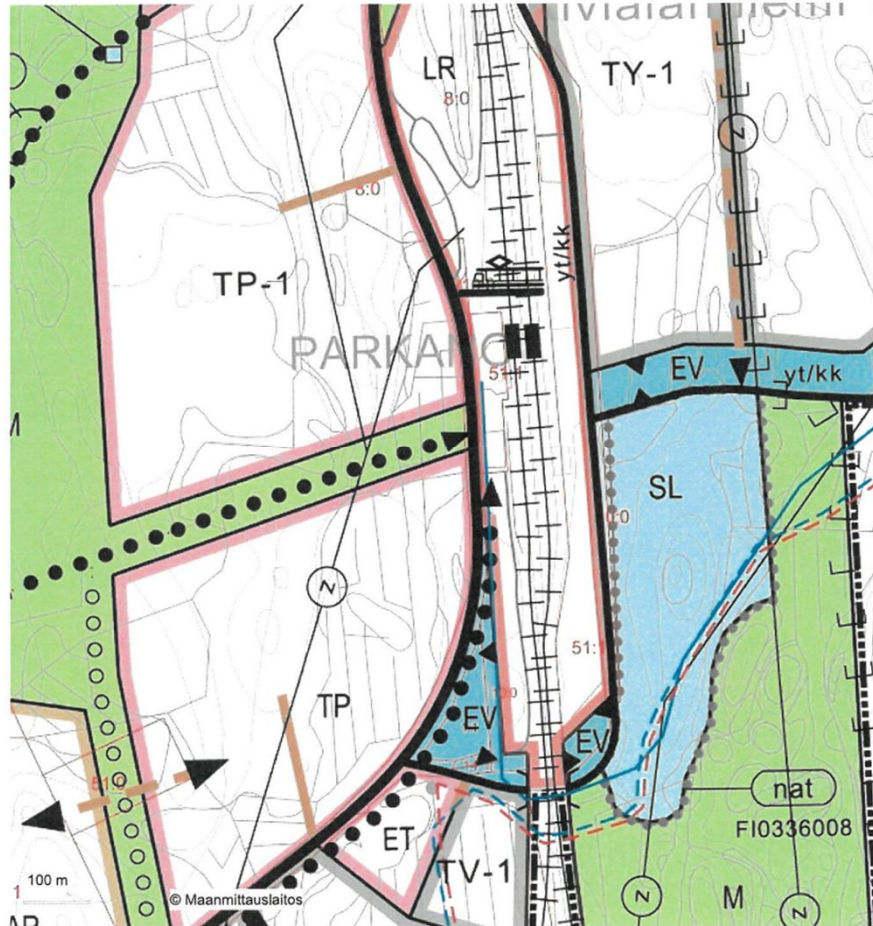
Parkanon kaupunki on hankkinut noin 61,5 ha raakamaata Aseman tien ja Ratapaanantien väliseltä alueelta 21.5.2021, sekä asemarakennuksen tontin 28.4.2025.



Ilmakuva Parkanon asemanseudulta

# PARKANO

Ote yleiskaava, kauppa 581-421-51-1 ASEMA, VR-Yhtymä Oy / Parkanon kaupunki

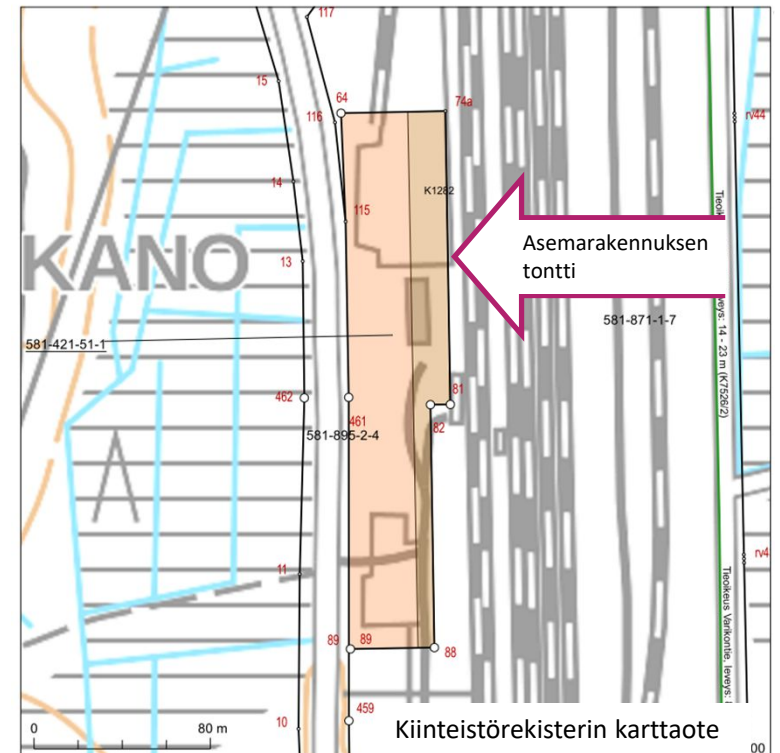


Kiinteistötunnus: 581-421-51-1  
 Nimi: ASEMA  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Parkano (581)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 30.10.2025.

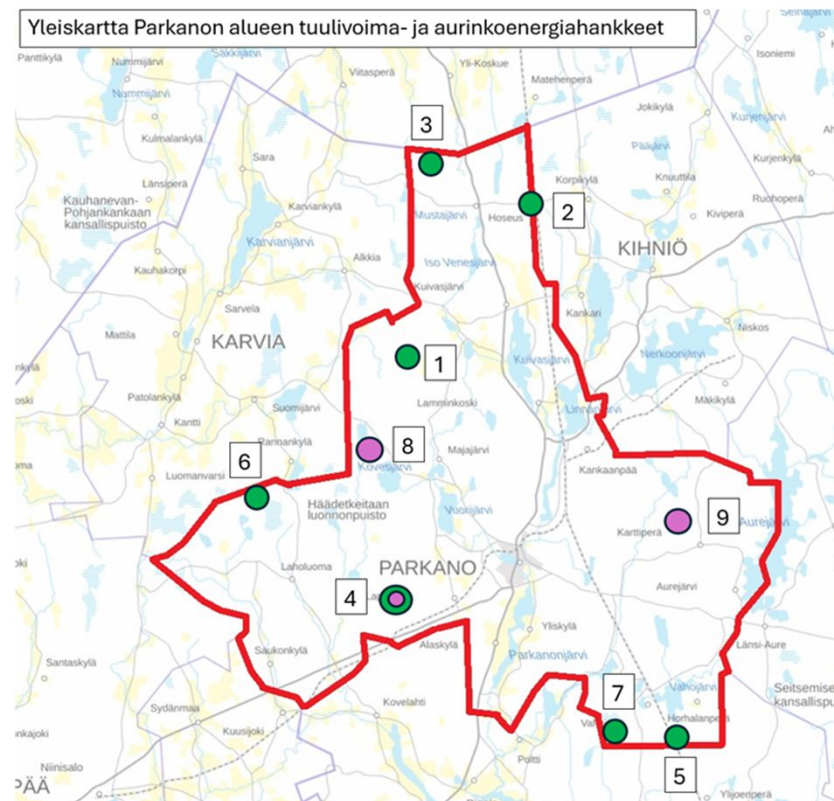
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).






Kiinteistörekisterin karttaote

# PARKANO

## 6. Tuuli- ja aurinkovoimapaistojen osayleiskaavoitus

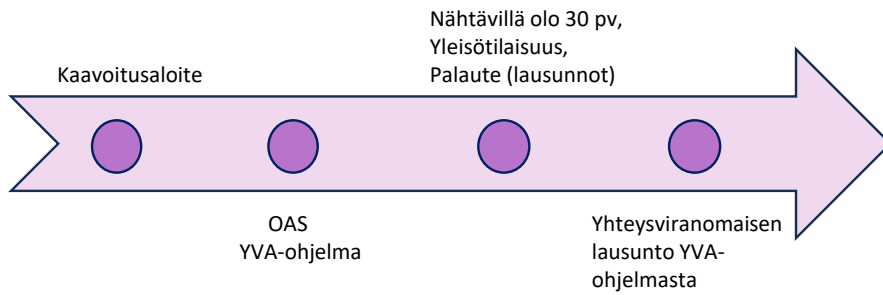


1. **Takakangas-Pihlajaharju** (Parkano) Parkanon Tuuli Oy
2. **Lylyharju** (Parkano-Kihniö-Kurikka) Ilmatar Lylyharju Oy
3. **Mäntykangas** (Parkano-Kurikka) Fortum Tuulivoima Oy
4. **Kangaslammin energia Oy** (Parkano-Ikaalinen) Pohjan Voima Oy
5. **Horhalanperä** (Parkano-Ikaalinen) Metsähallitus
6. **Haitinkangas** (Parkano-Karvia) Elements Suomi Oy
7. **Luikesneva-Susineva** (Parkano-Ikaalinen) Elements Suomi Oy
8. **Pirttijärvi** (Parkano) Isosuon Energia Oy
9. **Lylyneva** (Parkano) Parkanon Aurinko Oy

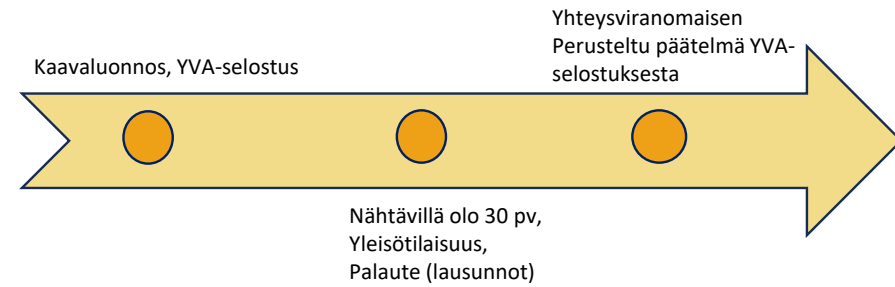
-  Tuulivoimahanke
-  Aurinkoenergiահanke
-  Tuulivoima- ja aurinkoenergiահanke

## 6.1. Kaavoituksen kulku

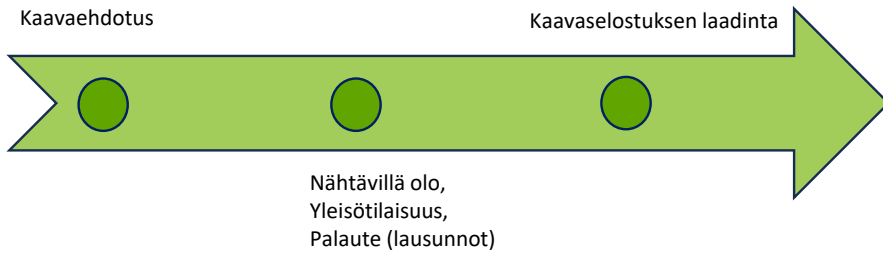
### Aloitusvaihe



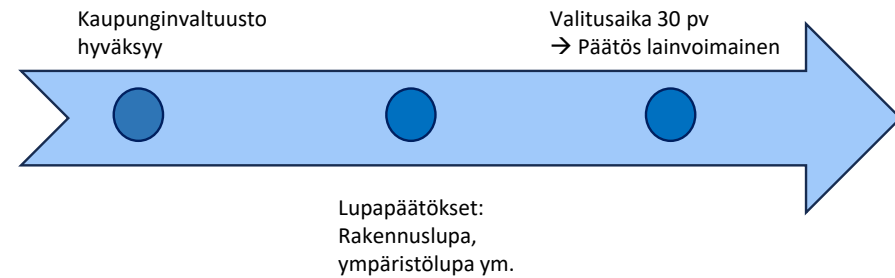
### Valmisteluvaihe



### Ehdotusvaihe



### Hyväksyminen



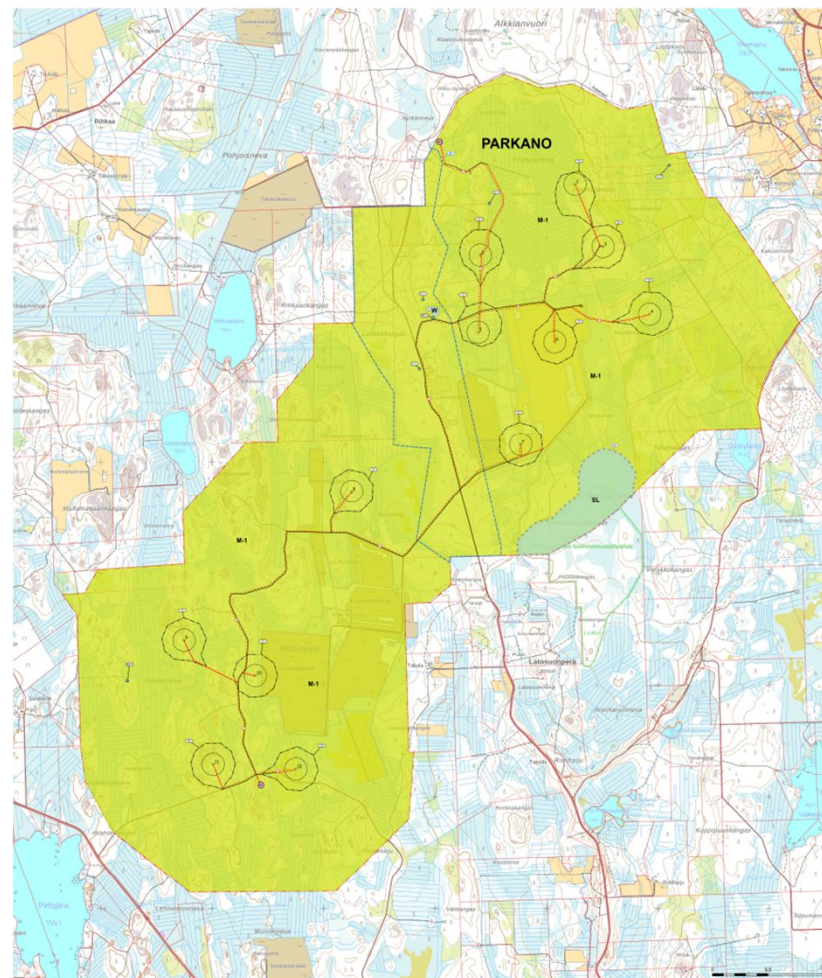
# PARKANO

## 6.2. Vireillä olevat tuuli- ja aurinkovoimapuistojen osayleiskaavat

### Takakangas-Pihlajaharju (Parkano)

**Parkanon Tuuli Oy** toimii hankevastaavana Takakangas-Pihlajaharjun tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 15.03.2021 § 10
- Kaavoitussopimus KHALL 29.11.2021 § 7
- Yva-ohjelma nähtävillä 21.01.-21.02.2022
- Yva-selostus nähtävillä 26.10.- 27.12.2022
- OAS nähtävillä 21.01.-21.02.2022
- Kaavaluonnos nähtävillä 01.-30.11.2022
- Kaavaehdotus nähtävillä 20.9. - 26.10.2023
- 12 voimalaa | max. 295 m | 10 MW
- Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.4.2024 § 23
- Uudelleen käsittely KHALL 17.2.2026 § 39
- **Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.2.2026 § 11**
- Hankevastaava: [www.parkanontuulipuisto.fi/](http://www.parkanontuulipuisto.fi/)
- YVA-tiedostot ja eteneminen: <https://www.ymparisto.fi/ParkanonTakakangas-PihlajaharjuTuulivoimahankeYVA>



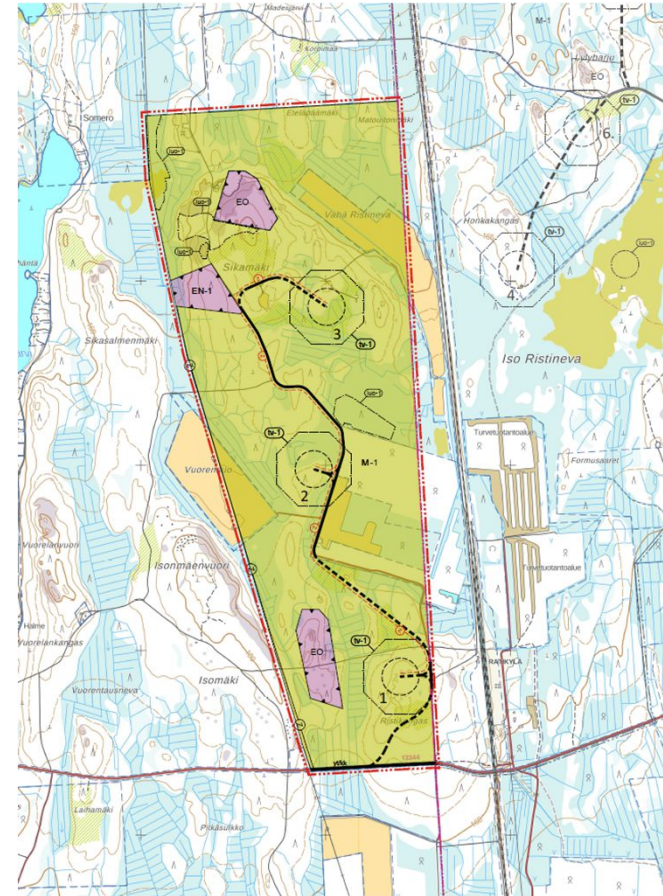
Takakangas-Pihlajaharju hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.2.2026

# PARKANO

## Lylyharju (Parkano-Kihniö-Kurikka)

Ilmatar Lylyharju Oy toimii hankevastaavana Lylyharjun tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 15.02.2021 § 5
- Kaavoitussopimus KHALL 29.03.2021 § 10
- Yva-ohjelma nähtävillä 17.06.-13.08.2021
- Yva-selostus nähtävillä 1.3.- 14.4.2023
- OAS nähtävillä 26.05.-30.06.2021
- Kaavaluonnos nähtävillä 1.3.- 14.4.2023
- **Kaavaehdotus nähtävillä 11.9. - 18.10.2024**
- **Hyväksytty VALT 19.5.2025 § 26**
- 3 voimalaa (Parkano) | max. 290 m | 6-10 MW
- Hankevastaavan hankesivu: <https://ilmatar.fi/projekti/lylyharju/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen:  
<http://www.ymparisto.fi/LylyharjuntuulivoimahankeYVA>



Lylyharju hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19.5.2025

# PARKANO

## Mäntykangas (Parkano-Kurikka)

Fortum tuulivoima Oy toimii hankevastaavana Mäntykankaan tuulivoimahankkeessa.

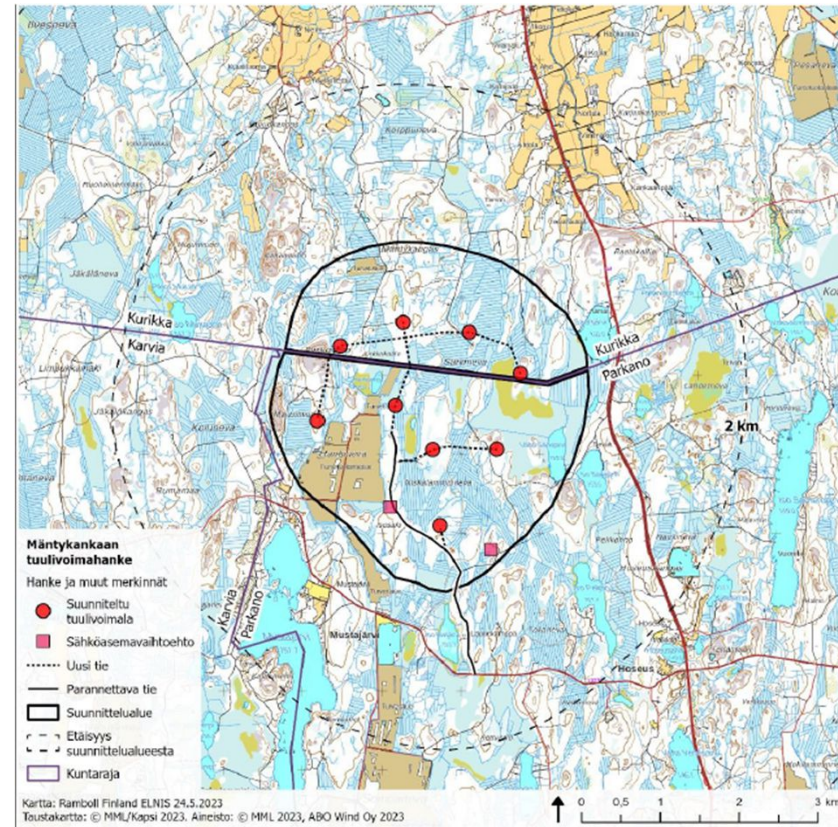
- Kaavoitusaloite KHALL 24.10.2022 § 5
- Kaavoitussopimus KHALL 13.02.2023 § 36
- Yva-ohjelma nähtävillä 2.8. - 15.9.2023
- **OAS nähtävillä 2.8. - 15.9.2023**
- 5 voimalaa (Parkano) | max. 320 m |  
7-10 MW

Hankevastaavan hankesivu:

<https://www.aboenergy.com/fi/hankekehitys-ja-rakentaminen/hankkeet/mantykanngas.html>

YVA-tiedostot ja eteneminen:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/mantykanngas-tuulivoimahanke-parkano-ja-kurikka>



Mäntykangas alustava rajaus

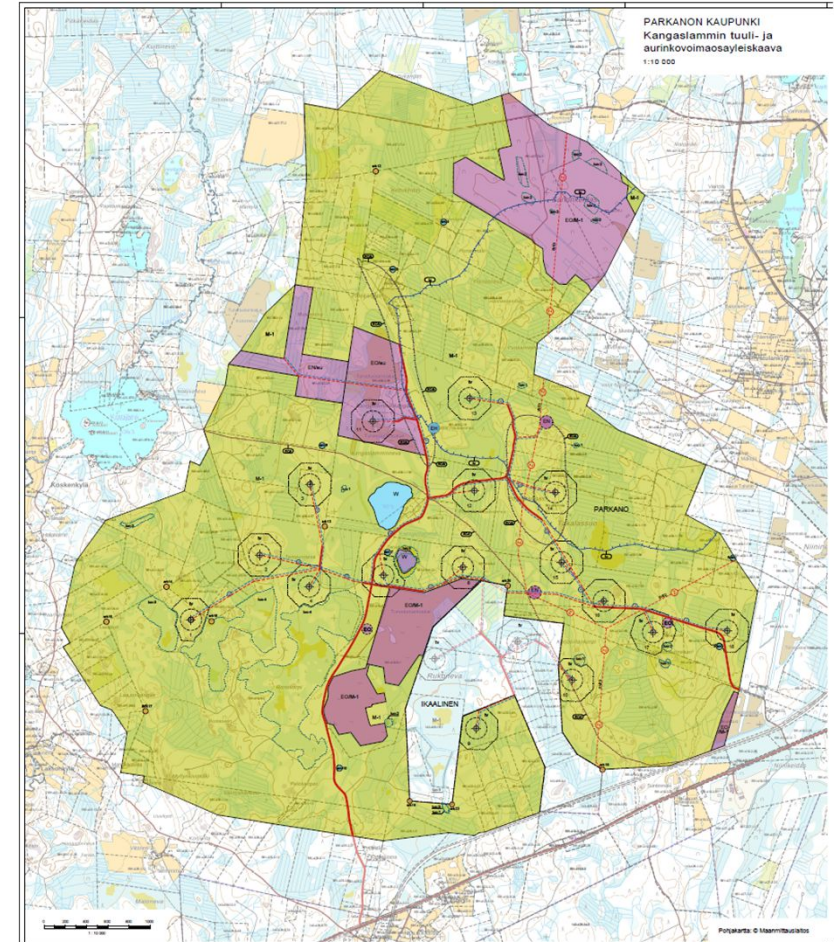
## Kangaslammin energia Oy (Parkano-Ikaalinen)

**Pohjan Voima Oy** toimii hankevastaavana Kangaslammin energia Oy:n tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 18.12.2023 § 337
- Kaavoitussopimus KHALL 18.12.2023 § 338
- Yva-ohjelma nähtävillä 30.10. – 5.12.2024
- Yva-selostus nähtävillä
- OAS nähtävillä 30.10. – 5.12.2024
- 7-20 voimalaa |3 vaihtoehtoa
- **Luonnos nähtävillä 11.2. – 27.3.2026**
- 16 voimalaa (Parkano) max 300 m yksikköteho 12 MW

Tuulivoimaloiden lisäksi alueelle toteutetaan **aurinkovoimaa**. Tuulivoima-alueelle toteutetaan noin 99 ha aurinkovoima-alueita. Aurinkovoima-alueet sijoittuvat alueen keskiosaan Mustanevan ja Kangaslammin kankaan alueelle. Aurinkovoimaloiden kokonaisteho on maksimissaan 80 MWp.

- Hankevastaavan hankesivu: <https://kangaslamminenergia.fi/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen: <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/kangaslammin-tuuli-ja-aurinkovoimahanke>



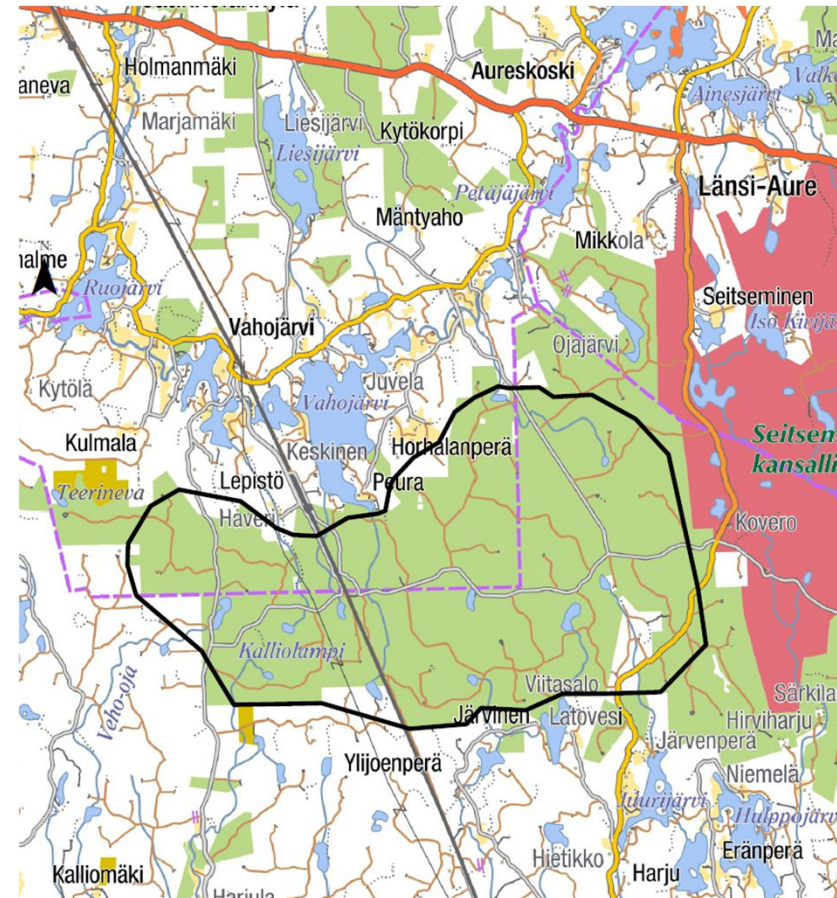
Kangaslammin tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava  
LUONNOS

# PARKANO

## Horhalanperä (Parkano-Ikaalinen)

**Metsähallitus** toimii hankevastaavana Horhalanperän tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 17.6.2024 § 183
- Kaavoitussopimus KHALL 20.1.2025 § 3
- Yva-ohjelma nähtävillä 13.8. – 18.9.2025
- Yva-selostus nähtävillä
- **OAS nähtävillä 13.8. – 18.9.2025**
- 7 voimalaa (Parkano)| 7-10 MW
- Hankevastaavan hankesivu: <https://www.metsa.fi/vastuullinen-liiketoiminta/tuulivoima/hankekehityksessa-olevat-maatuulivoimahankkeemme/horhalanperan-tuulivoimahanke/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen:
- <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/horhalanperan-tuulivoimahanke-ikaalinen-ja-parkano>



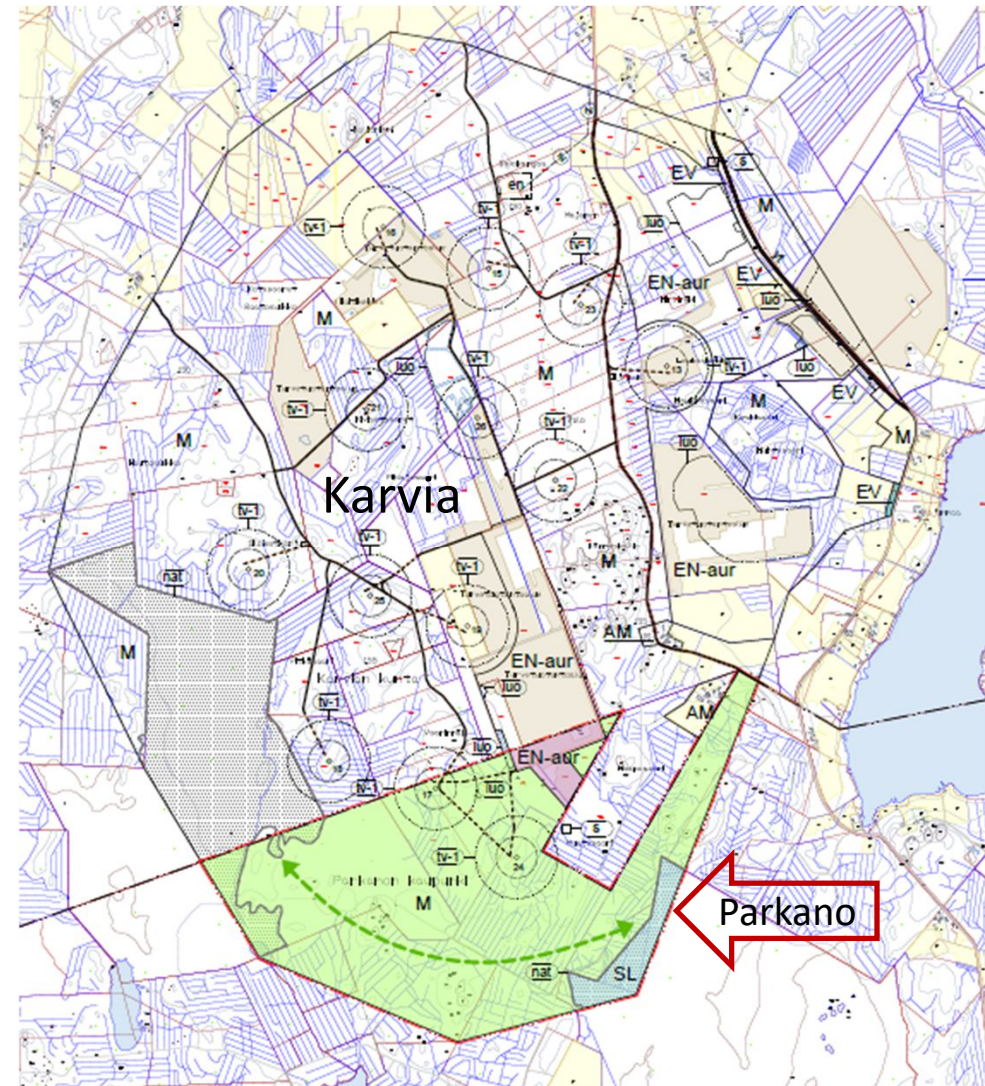
Horhalanperä alustava kaavarajaus

# PARKANO

## Haitinkangas (Parkano-Karvia)

Elements Suomi Oy toimii hankevastaavana Haitinkankaan tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 30.9.2024 § 228
- Kaavoitussopimus KHALL 30.9.2024 § 229
- Yva-selostus nähtävillä 4.12.2024 - 17.1.2025
- **OAS nähtävillä 4.12.2024 - 17.1.2025**
- **Luonnos nähtävillä 1. – 30.4.2026**
- 2 voimalaa (Parkano) | max. 350 m |  
6-10 MW
- Hankevastaavan hankesivu:  
<https://www.elementsfinland.green/hankeet-ja-laitokset/haitinkangas/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen:  
<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/haitinkankaan-tuuli-ja-aurinkovoimahanke-karvia-ja-parkano>



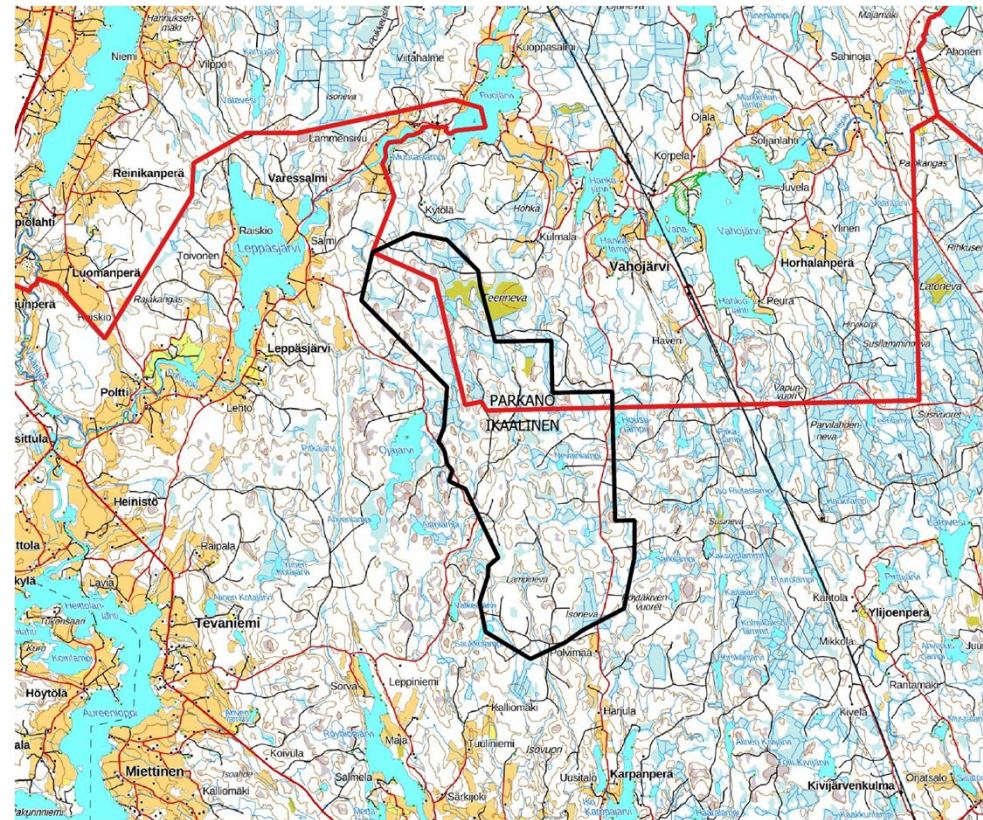
Haitinkangas kaavuluonnos

# PARKANO

Luikesneva-Susineva (Parkano-Ikaalinen)

**Elements Suomi Oy** toimii hankevastaavana Luikesneva-Susineva tuulivoimahankkeessa.

- Kaavoitusaloite KHALL 21.10.2024 § 252
- Kaavoitussopimus KHALL 21.10.2024 § 253
- 5 voimalaa (Parkano) 7-10 MW
  - Tuulivoimaloiden lukumäärä: 16–25
  - Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus vaikutusten arvioinnissa: 350m
  - Tuulivoimaloiden kokonaisteho: 128–200 MW
  - **OAS nähtävillä 15.10. – 13.11.2025**
- Hankevastaavan hankesivu:  
<https://www.elementsfinland.green/hankkeet-ja-laitokset/luikesneva-susineva/>
- YVA-tiedostot ja eteneminen: Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma julkaistaan arvion mukaan vuoden 2025 alkupuolella. Kaavoitustyön ja YVA-menettelyn arvioidaan valmistuvan vuoden 2026 aikana.  
<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/luikesneva-susinevan-tuulivoimahanke-ikaalinen-ja-parkano>



Luikesneva-Susineva alustava rajaus

# PARKANO

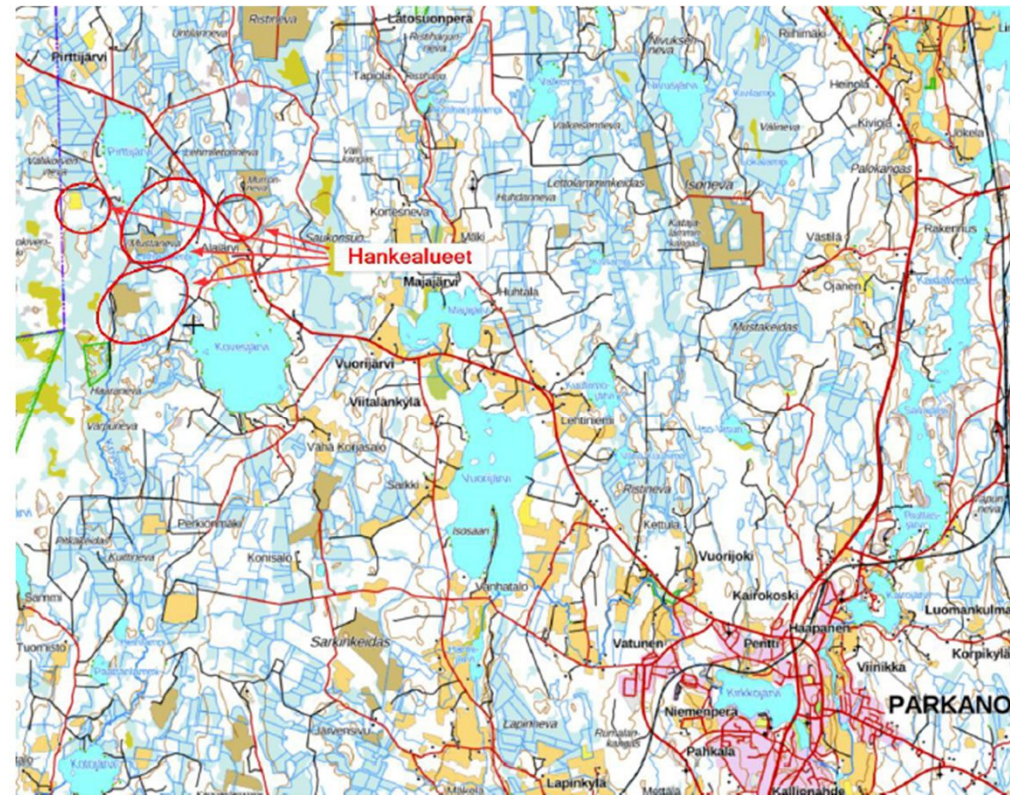
## Pirttijärven alueen aurinkopuisto, aurinkoenergian tuotantoalue, Isosuo Energia Oy

- **Isosuo Energia Oy** hakee suunnittelutarveratkaisua koskien yhteensä noin 200 ha laajuista / 150 MW tehoista, neljän aurinkovoimala-alueen kokonaisuutta Parkanon Pirttijärven alueelle. Aurinkopuiston hankealue sijaitsee noin 11 kilometrin päässä Parkanon keskustasta luoteeseen, Karviantien molemmin puolin.

Alueelle rakennetaan aurinkopaneelikenttiä, valitun paneelityypin vaatima määrä muuntamoita sekä puiston käytön ja kunnossapidon vaatimat pienet huoltorakennukset. Puiston alueet aidataan, jotta sivulliset tai eläimet eivät vahingossa eksy puistojen alueelle.

Suunnittelutarvehakemus on tullut vireille vuoden 2024 puolella, joten hanke käsitellään Maankäyttö- ja rakennuslain 16 § ja 137 §:n mukaisesti.

- Hankesuunnitelmia on päivitetty saatujen lausuntojen perusteella, joten suunnittelutarveratkaisuhakemus liitteinen on asetettu uudelleen nähtäville 24.9.2025-16.10.2025 väliseksi ajaksi.

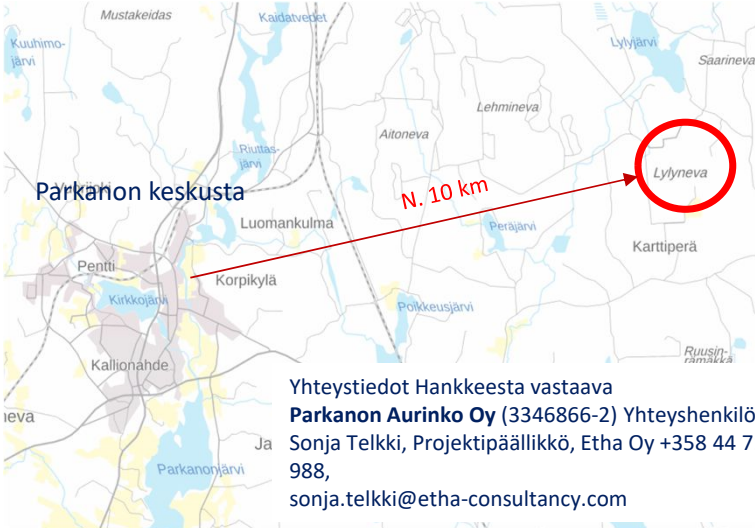


Kuva 1: Hankkeen sijainti.

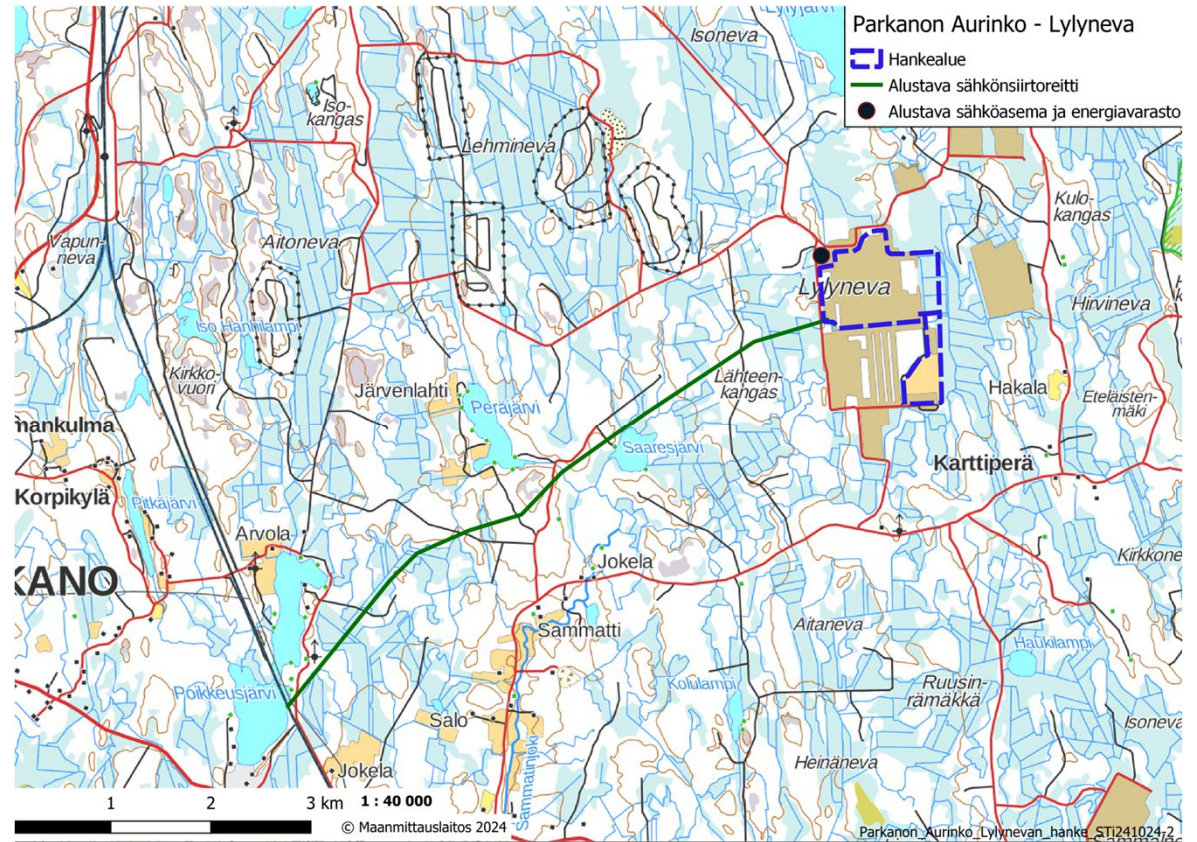
# PARKANO

## Lylyneva, suunnittelutarveratkaisuhakemus Aurejärven kylän kiinteistöille Lylyneva 63-12 ja Lyly 63-7, aurinkovoimalan rakentaminen, Parkanon Aurinko Oy

Hankealue sijaitsee Parkanon kaupungissa Lylynevan entisellä turvetuotantoalueella (Kuva 1). Hankealue sijaitsee noin kymmenen kilometriä Parkanon keskustan koillis- tai itäpuolella. Kokonaisuudessaan aurinkovoiman suunnittelun kohteena olevan alueen pinta-ala on noin reilu 107 hehtaaria. Teollisen kokoluokan, noin 80-88 MWp aurinkovoimalaitoksen rakentaminen.



## Käsitelty Parkanon rakennus- ja ympäristö Itk 26.8.2025



## 7. PARKANON KARTTAPALVELU, yhteystiedot

Parkanon kaupungin verkkosivuilla <https://parkano.fi/> monipuolinen **karttapalvelu**, voit tarkastella kaavoitukseen liittyviä kartoja kaavamääräyksineen, kuten asemakaavat, ranta-  
asemakaavat, yleiskaavat ja osayleiskaavat ym. ja **tonttikauppa**, eli vapaat myytävät tontit (omakotitalotontit, asuinpientalotontit, rivitalotontit ja teollisuustontit).

