

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Parkanon seurakunta
Kirkkopolku 3, 39700 Parkano

RAKENNUSPAIKKA 581-421-0020-0022
Poikkeusjärventie 221, 39700 Parkano
Koko tila

Kiinteistön nimi LEIRIKESKUS

Pinta-ala 32130 m²

Kaavatilanne 260100§8/1

Asemakaavan vuosi 2000

Rakennettu kerrosala 677 m²

TOIMENPIDE Uuden majoitusrakennuksen rakentaminen. Vanha majoitusrakennus puretaan pois.

Rakennettava kerrosala 361 m²

Kokonaisala 361 m²

Tilavuus 1365 m³

Paloluokka P3

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	4679	101770797X	purku
	12511	104272852C	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	4679	Muut uskonnollisten y.r.	301	301	900
	12511	1: Majoitusrakennus	361	361	1365

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Terveystarkastajan lausunto
Lausuntopvm 14.01.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja Pelastuslaitos
Lausuntopvm 21.01.2026
Lausunnon tulos ehdollinen
Sisältö Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-581-2025-00155

rakentamislupaan:

Majoitusrakennuksen rakentaminen, 36 majoituspaikkaa

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: P3

Väestönsuoja: ei rakentamisvelvoitetta, kerrosala 361 m²

Palotekniset järjestelmät:

Sähköverkkoon kytketty palovaroitin: kyllä, esitetty asemapiirroksessa
yksi palovaroitin alkavaa 60 m² kohti ja lisäksi 1 kpl / majoitushuone

Poistumisopas- ja poistumisreitien valaistus: varustettava
poistumisopasvalaistuksella

Savunpoisto: ei erityistoimenpiteitä, ovien ja ikkunoiden avulla

Pelastusviranomaisen havainnot:

1. Rakennus on varustettava tarkoitukseensa soveltuvilla käsisammuttimilla. Käsisammuttimet on sijoitettava vähintään molemmille majoituskäytävälle.
2. Rakennuksen uloskäynnit ja niille johtavat reitit on merkittävä poistumisopasvalaisimilla. Koska paloasetuksen mukaan rakennuksesta on oltava kaksi erillistä uloskäytävää, on molemmilta majoitustilojen käytäviltä opastettava vaihtoehtoinen poistuminen ryhmätilan kautta ulos.
3. Majoitushuoneiden ovet on varustettava ovipumpuilla.
4. Palovaroittimien sijoittelussa on huomioitava erilliset käytävätilat ja ryhmätila. Jokainen majoitustila varustetaan palovaroittimella. Lisäksi palovaroittimet on sijoitettava molemmille majoituskäytävälle sekä ryhmätilaan. Suositellaan lisäksi tuulikaapin varustamista palovaroittimella.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Lausunnonantaja:

Outi Toivonen

palotarkastaja

p. 040 627 8806

outi.toivonen@pelastustoimi.fi

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Julkisivupiirustus

Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Asemapiirros
Energiaselvitys
Energiatodistus
Haitta-aineseelvitys
Lausunto
Lausunto
Muu selvitys
CV
Tutkintotodistus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Palotarkastus

- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1008/2017 asuin-, majoitus- ja työtiloista

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Kiinteistön omistajan on toimitettava rakennuksen energiatodistus Rakentamiseen liittyvä tiedonantovelvollisuus.
Laki verotusmenettelystä annetun lain muuttamisesta 897/2018.

15 d Rakennuttajana olevan luonnollisen henkilön velvollisuus antaa tietoja.

Rakennuttajan on annettava 1. momentissa tarkoitetut tiedot verohallinnolle ennen maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua rakennuksen käyttöönottoa edeltävää loppukatselmusta.

Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen lausunnon mukaisia vaatimuksia sekä lakisääteisiä palomääräyksiä.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella. Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Rakennukseen on asennettava radonputkisto

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava

pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009
1.6.2009)

Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee olla valittu
rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§,43§

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen
19.02.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.03.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
24.03.2026.

Mikäli rakennustyölle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan
ennen luvan lainvoimaisuutta, rakennustyöt saa aloittaa vasta sen
jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu
rakennusvalvontaviranomaiselle.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 24.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun
24.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei
erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 11.02.2026

Allekirjoittaja Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.
Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus
oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun
mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331