



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

09.12.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2025 § 128
923/11.01.00.05/2024

Valmistelija: Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Parlava Oy on ostanut E. Seppälä Oy:ltä Parkanon kaupungin Kuivasjärven kylässä sijaitsevan tilan Soramaa RN:o 581-407-10-112. Kiinteistöllä on voimassa oleva maa-aineslupa N:o 5/2020

on 1.12.2025 pyytänyt puhelimitse maa-ainesluvan siirtoa kiinteistön nykyiselle omistajalle Parlava Oy:lle. Ympäristövalvontaan on toimitettu kopio kiinteistön kauppakirjasta. Parkanon hallintosäännön mukaan asian ratkaisee rakennus- ja ympäristölautakunta.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 7.4.2021 § 9 myöntänyt E. Seppälä Oy:lle maa-ainesluvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistölle Soramaa RN:o 581-407-10-112. Kohde sijaitsee Mustajärventien läheisyydessä Karvian ja Parkanon kuntien rajalla. Ottamisalue sijoittuu Kihlakunnankankaan 1E-luokan pohjavesialueelle (1016451). Ottamisalue on 3,5 ha, kokonaisottomäärä 10 000 m³ ja ottoaika viisi vuotta. Alueella ei ole ollut toimintaa nykyisen maa-ainesluvan aikana, mutta alueella on ollut maa-aineslupa vuodesta 1994 alkaen.

Parkanon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta määräsi 13.2.2024 § 18 päätöksellään E. Seppälä Oy:n asettamaan kiinteistölle Soramaa RN:o 581-407-10-112 myönnetyn maa-ainesluvan edellyttämän 8 000 euron vakuuden 29.2.2024 mennessä, kuitenkin viimeistään viikon kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Määräyksen tehosteeksi asetettiin 6000 euron kiinteä uhkasakko. Kun vakuutta ei toimitettu määräaikaan mennessä, rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 09.04.2024 § 40 kuulla veloitettua uhkasakkolain 22 §:n ja hallintolain 34 §:n mukaisesti sekä pyytää kirjallista selitystä asiaan.

Maa-ainesluvan jälkihoidon vakuus vaaditaan MAL 13a §:n mukaisesti luvan siirron yhteydessä. Maa-ainesluvan 5/2020 myöntämisen yhteydessä



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 128 09.12.2025

on vaadittu MAL 12 §:ssä tarkoitettu 8 000 euron vakuus. Uuden luvan haltijan tulee toimittaa maisemoinnin vakuus heti kun luvan siirtopäätös on lainvoimainen. Vakuus on oltava voimassa vuoden yli ottoajan eli 4.6.2027 saakka.

Liitteenä maa-aineslupa 7.4.2021 § 9 ja sijaintikartta alueesta

Esittelijä

Ympäristötarkastaja Elsi Hietaranta

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää siirtää maa-ainesluvan n:o 5/2020 Parlava Oy:lle velvoitteineen. Samalla rakennus- ja ympäristölautakunta vapauttaa E. Seppälä Oy:n maa-ainesluvan velvoitteista MAL 13a §:n perusteella. Parlava Oy:n tulee toimittaa maa-aineslupaa koskeva maisemoinnin vakuus 8000 € ympäristövalvontaan, kun luvan siirtopäätös saa lainvoiman. Tämän jälkeen maa-ainesten ottoalue tulee maisemoida viipymättä ja pitää alueella lopputarkastus ellei luvalla haeta jatkoaikaa.

Päätöksen perustelut

Maa-aineslain (555/1981) 13a §:ssä määrätään, että jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Ympäristövalvontaan on esitetty riittävä selvitys toiminta-alueen hallintaoikeudesta (MAL 13a §).

Maksut ja niiden määräytyminen

Luvan siirtämisestä peritään vanhalta luvan haltijalta (E. Seppälä Oy) rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti 200 € (luvan velvoitteista vapauttaminen MAL 13a §). Vakuuden hyväksymisestä peritään uudelta luvan haltijalta (Parlava Oy) maa-ainestaksan mukainen maksu 100 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös toimitetaan aiemmalle ja uudelle luvanhaltijalle sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle. Päätöksestä kuulutetaan kaupungin kotisivuilla 11.12.2025-20.1.2026.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13 a, 19, 20 §

Hallintolaki (434/2003) 62 a §

Parkanon kaupungin hallintosääntö 28 §

Parkanon rakennus- ja ympäristölautakunnan 25.8.2020 § 17 hyväksymä maa-ainestaksa

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen valitusosoituksessa ilmenevällä tavalla 20.1.2026 mennessä. Valitusosoitus liitteenä.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

09.12.2025

Käsittely

Merkitään että Parlava Oy on toimittanut 5.12.2025, esityslistan lähettämisen jälkeen kiinteistön kauppakirjan ja kirjallisen pyynnön maan-ainesluvan siirrosta yritykselle.

Merkitään että Reijo Lempinen esteellisenä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.
Esteellisyyysperuste: hallintolaki 28.1.§ 1 kohta osallisuusjäävi (läheinen)

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

11.12.2025

Soili Jalava
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
10.12.2025

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 11.12.2025
Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

09.12.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 128

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valituksen saa tehdä

- 1) se, jonka oikeutta tai etua asia koskee
- 2) rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelulain taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristö- tai terveysvaikutukset ilmenevät
- 3) muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristö- ja terveysvaikutukset ilmenevät
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

faksi: 029 56 42269

puhelin: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

09.12.2025

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa mainitun mukaisesti.



PARKANON KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 128

09.12.2025