



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

09.12.2025

Kaupunginhallitus

§ 323

15.12.2025

Poikkeamishakemus Kallion kaupunginosaan kortteliin 4059 tontille 1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2025 § 122

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaava-alueella korttelissa 4059, tontti numero 1. Kiinteistötunnus on 581-004-4059-0001. Tontin omistaa Asunto Oy Parkanon Kalliorinne.

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Poikkeamista haetaan 17,5 m² neliömetrin suuruisen roskakatoksen rakentamiselle kaavamääräyksissä osoitetun rakentamisalueen ulkopuolelle. Täten suunniteltu roskakatos ylittäisi ohjeellisen rakentamisalueenrajan noin 12 metrillä sijoittuen 1 metrin päähän kiinteistön kadun puoleisesta rajasta. Perusteluna hakija esittää, että tontilla ei ole rakennusoikeutta tarvittavalle roskakatokselle.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne

Alueella on voimassa 8.9.1986 vahvistettu asemakaava. Rakentaminen poikkeaa voimassa olevasta asemakaavan määräyksestä ja tontin rakennusoikeudesta. Tontin rakennusoikeus ylittyy 18 m²:llä.

Rakentamistilanne:

Tontti on rakennettu. Tontin pinta-ala on 2842 m² ja kokonaisrakennusoikeus 853 m². Tontilla on kolme rakennusta. Rakennusoikeudesta on käytetty 853 k-m² ja rakennusoikeutta ei ole enää jäljellä.

Naapurin kuuleminen:

Hakija on kuullut lähimmät rajanaapurit kirjallisesti. Naapureilla ei ole huomauttamista asiaan.

Asian kuvaus:

Rakennusalueen ohjeellinen raja tontilla sijoittuu rakennettavan rakennuksen kohdalla noin 13 metrin päähän tontin rajasta. Rakennettava rakennus ylittää rakennusalueen rajan 12 metrillä. Roskakatoksen sijoittaminen tontille ei asemakaavan mukaisen rakennusalueen sisälle ole mahdollista, koska rakennusalue kulkee rakennettujen rakennusten ulkoseinälinjoja pitkin. Keskustan puoleisen rivitalon toisessa päädyssä rakentamisalue on hieman kauempana rakennuksen päädyssä, mutta tässä kohdin on asunto-osakeyhtiön parkkipaikka. Myös palomääräykset estävät roskakatoksen rakentamisen rakentamisalueen rajan sisäpuolelle.

Poikkeamisen edellytykset:



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 323	15.12.2025

Rakennuksen sijoittuminen aiotulle paikalle ei aiheuta muuten haittaa alueen muille asukkaille eikä rumenna ympäristöä. Rakennuksen sijoittaminen lähemmäs katua ei myöskään aiheuta haittaa kaupungin vesihuolto –ja viemäriverkoston huoltamiselle ja mahdollisille korjaustoimenpiteille. Rakennuksen etäisyys jalkakäytävän tontin puoleista reunasta on noin 6,5 metriä, jolloin rakennus ei aiheuta näkemäestettä jalkakäytävälle tai ajoliikenteelle Parkanontielle. Toimenpide ei aiheuta haittaa alueen kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle (RakL 57§).

Päätöksen perustelut

Rakennuksen sijoittuminen aiotulle paikalle ei aiheuta muuten haittaa alueen muille asukkaille eikä rumenna ympäristöä. Rakennuksen sijoittaminen lähemmäs katua ei myöskään aiheuta haittaa kaupungin vesihuolto –ja viemäriverkoston huoltamiselle ja mahdollisille korjaustoimenpiteille. Rakennuksen etäisyys jalkakäytävän tontin puoleista reunasta on noin 6,5 metriä, jolloin rakennus ei aiheuta näkemäestettä jalkakäytävälle tai ajoliikenteelle Parkanontielle.

Sovelletut oikeusohjeet:

Rakentamislaki 57§, 42§

Oheisaiheistona

Ote asemakaavasta ja kaavamääräykset

Sijaintikartta

Asemapiirros

Päätös on kaupungin strategian mukainen. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044-7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raisa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että edellä esitetyn perusteluin poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamisluvan mukainen roskakatos ei Rakentamislain 751/2023 42§ mukaan vaadi rakentamislupaa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.12.2025 § 323
1733/10.04.02/2025

Oheisaiheistona



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 323	15.12.2025

Ote asemakaavasta ja kaavamääräykset
Sijaintikartta
Asemapiirros

Valmistelija: rakennustarkastaja Raisa Karinsalo p. 044-7865 651

Esittelijä Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että edellä esitetyin perusteluin poikkeamiseen suostutaan. Poikkeamisluvan mukainen roskakatos ei Rakentamislain 751/2023 42 § mukaan vaadi rakentamislupaa

Käsittely

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 7.1.1 mukaan 500 €

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

16.12.2025

Anne Ranta
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
16.12.2025

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 16.12.2025

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

Lähetetty tiedoksi kirjeellä 16.12.2025
Kuntalaki 139 §

***** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu *****



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 323	15.12.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 323**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
faksi: 029 56 422 69
puhelin: 029 56 422 10 (asiakaspalvelu)
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 122

09.12.2025

Kaupunginhallitus

§ 323

15.12.2025



Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Parkanon kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://parkano.fi/parkanon-kaupunki/paatoksenteko-ja-vaikuttaminen/kuulutukset/> Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa

päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä lukien, kun päätös annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 122	09.12.2025
Kaupunginhallitus	§ 323	15.12.2025

hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa](#) (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.



PARKANON KAUPUNKI

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus

§ 122

§ 323

09.12.2025

15.12.2025