

ASIA Maisematyö lupa

RAKENNUSPAIKKA 581-435-0089-0006
Juvelanlahdentie, 39700 Parkano
Koko tila
Kiinteistön nimi JUVELA
Pinta-ala 609415 m²
Kaavatilanne Rantakaava RT10
Asemakaavan vuosi 1986
Rakennettu kerrosala 291 m²

TOIMENPIDE Puiden kaataminen kaavoitetulta alueelta.

Lisäselvitys Puiden kaataminen: Kuviot 15, 19 ja 22: Tukkipuustoa poistetaan taimettuneelta alueelta. Kuitupuukokoinen ja sitä pienempi taimiaines säästetään. Järeitä säästöpuita jätetään ryhmittäin. Kuvio 53 käsitellään uudistushakkuuna, muokataan ja uudistetaan männylle. Järeitä säästöpuita jätetään ryhmittäin.

Metsäkoneilla tiellä ajoa vältetään mahdollisuuksien mukaan.
Mahdolliset vauriot korjataan UPM:n toimesta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

Liitteet Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Ote ranta-asemakaavasta
Lausunto
Naapurin huomautus
Todistus hallinto-oikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset Maisematyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Ilmoitus valmistumisesta

Muut lupaehdot -Hakkuutyö tulee suorittaa siten, että siitä ei aiheudu vaaraa ihmisille eikä omaisuudelle.

-Hakkuun toteuttamisessa huomioitava, että rantavyöhykkeellä maisema tulee pysyä mahdollisimman luonnonmukaisena.

-Tiealueille ei saa kulkeutua hakkuutähteitä ja mahdolliset hakkuutyön aiheuttamat tievauriot tulee kunnostaa. Mahdolliset vauriot korjataan UPM:n toimesta.

Valmistelija

Teemu Oksanen

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 12.12.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.01.2026.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.01.2026. Mikäli maisematyöluvalle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, työt saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Luvan voimassaolo

Maisematyöilupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 13.01.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 04.12.2025

Allekirjoittaja

Teemu Oksanen
Apulaisrakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331