

ASIA Purkulupa

HAKIJAT Parkanon kaupunki
Parkanontie 37, 39700 Parkano

RAKENNUSPAIKKA 581-001-1033-0022
Koulukatu 7, 39700 Parkano
Koko tila
Pinta-ala 29189 m²
Kaavatilanne AM 93
Asemakaavan vuosi 2016
Rakennettu kerrosala 15867 m²

TOIMENPIDE Rakennuksen purkaminen.
Oikaisuvaatimus 24.11.2025

Poikkeus Kaavassa lukiorakennus tulee säilyttää, ellei ole pakottavaa estettä sen säilyttämiseen. Perustelut: Suuri osa rakennusosista ja talotekniikka on teknisen käyttöikänsä päässä. Rakennuksessa on lisäksi huomattavia sisäilmaongelmia, joiden myötä rakennus on ollut pääosin tyhjiään tontille rakennetun Kaarnan kampuksen käyttöönoton jälkeen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ely-keskus
Lausuntopvm 22.09.2025
Lausunnon tulos kielteinen
Sisältö Lausuntopyyntö 12.9.2025

Lausunto purkamislupahakemuksesta, vanhan lukiorakennuksen purkaminen, 581-1-1033-22, Koulukatu 7, Parkano

Parkanon kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (jäljempänä ELY-keskus) lausuntoa purkamislupahakemuksesta koskien vanhan lukiorakennuksen purkamista kiinteistöllä 581-1-1033-22, Koulukatu 7, Parkano. Lukiorakennus sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavaa varten laaditussa inventoinnissa (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto) tunnistetulla Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti -nimisellä maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Lukiorakennus on yksi alueen

rakennuskulttuurin ydinalueiksi määritellyistä kohteista (kansakoulu 7.). Alueen asemakaavassa (Asemakaavan muutos Parkanon kaupunki 1. kaupunginosa (keskusta)) on määräys YO-1/s, jonka mukaan lukiorakennus tulee säilyttää, ellei ole pakottavaa estettä sen säilymiseen.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseessä olevan maakunnallisesti merkittävän ja asemakaavassa suojellun rakennuksen purkamisluvan myöntämiselle ei ole rakentamislain 56 §:n 4 momentissa esitettyjä edellytyksiä.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt lakimies ja ratkaissut yksikön päällikkö.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Museovirastoed. Pirkanmaan maakuntamuseo
13.10.2025
kielteinen

Pirkanmaan maakuntamuseon näkemys on, että entinen Parkanon lukio on arvostatukseltaan maakunnallisesti merkittävä. Rakennus sijaitsee maakuntakaavaa varten laaditussa inventoinnissa (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto) tunnistetulla Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti -nimisellä maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella, ja on yksi alueen rakennuskulttuurin ydinalueiksi määritellyistä kohteista. Viestin liitteenä selvityksen kyseistä arvoaluetta koskeva inventointikortti, jossa entisestä lukiosta käytetään sen alkuperäistä nimeä kansakoulu (rakennuskulttuurin ydinalue nro 7). Rakennuksen arvot, ilme, ominaispiirteet tai maisemallinen asema eivät inventoinnin laatimisen jälkeen ole oleellisesti muuttuneet. Se, että viereinen, samaan ydinalueeseen kuulunut, vuonna 1969 rakennettu ns. kansalaiskoulu on sittemmin purettu ja sen tilalle rakennettu uusi koulukeskus Kaarna, ei ole vähentänyt lukiorakennuksen arvoja, vaan pikemminkin lisännyt niitä lukion edustaessa nyt yksinään Parkanon 1900-luvun jälkimmäisen puoliskon hyvinvointiyhteiskunnan kehitystä ja koulurakentamista. Arvostatuksen muutos maakunnallisesti merkittävästä paikallisesti merkittäväksi vaatisi merkittäviä muutoksia rakennuksen arvoihin, ilmeeseen, ominaispiirteisiin ja/tai maisemalliseen asemaan sekä tämän muutoksen toteutamisesta uudessa asianmukaisessa rakennetun ympäristön selvityksessä. Arvostatuksesta johtuen rakentamislain purkamisluvan myöntämisen edellytykset eivät

käsittääksemme Parkanon lukion
tapauksessa täyty.

rakennustutkija
TAMPERE
Tampereen kaupunki
Sivistyspalvelut/ Kulttuuri
Pirkanmaan maakuntamuseo (alueellinen vastuumuseo)
Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere
1

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Muu liite
Haitta-aineselvitys
Lausunto
Lausunto
Pöytäkirjaote
Oikaisuvaatimus
Ennakkoneuvottelumuistio
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Kuulutettava asiakirja

PÄÄTÖS

Oikaisuvaatimus on hylätty. Purkamislupaa lukiorakennukselle ei
myönnetä.

Päätöksen perustelut

Rakentamislain 56§ 4 mom.; kunta voi myöntää luvan asemakaavalla
suojellun rakennuksen purkamiseen, jos:

- 1) rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa
vähintään kymmenen vuotta;
- 2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti
korjattavissa;
- 3) purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai
kierrätykseen; ja
- 4) rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

1) rakennus on ollut Parkanon kaupungin omistuksessa yli 10 vuotta.
vastaus: Purkamisluvan myöntämisen edellytykset tämän kohdan osalta
toteutuvat.

2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti
korjattavissa; oikaisuvaatimuksen liitteeksi on toimitettu 15.4.2024 tehty
kosteus-ja sisäilmatekninen kuntotutkimus-raportti sekä
terveystarkastajan lausunto.
Rakennus vaatii mittavia korjauksia, joihin Parkanon kaupunki on

todennut, että koulurakennus ei ole taloudellisesti korjattavissa. Koulun vaatima korjausinvestointi vastaa 8 kertaisesti koko kaupungin vuosittaista investointimenoa.

vastaus: Mikäli taloudellista näkökohtaa ei huomioida, niin toiminnallisesti ja teknisesti rakennus on korjattavissa, joten tältä osin purkamisluvan edellytykset eivät osin täyty.

vastaus:

3) oikaisuvaatimuksessa ei ole otettu kantaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen, jolloin purkamisluvan myöntämisen edellytyksiä ei voida arvioida. Myöntämisen edellytykset eivät täyty.

4) oikaisuvaatimuksen yhteenvedossa on todettu purkamislupahakemuksessa ja oikaisuvaatimuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kaikki Rakentamislain 56§ 4 mom. purkamisen edellytykset täyttyvät ja rakennuksen säilyttämiselle on pakottava este. Oikaisuvaatimuksessa on kyseenalaistettu vanhan lukion merkitys Parkanon kirkon ympäristön ja vanhan raitin muodostamalle maakunnallisesti arvokkaalle rakennetulle kulttuuriympäristölle. Oikaisuvaatimuksessa on todettu, että vanha kansakoulu (lukio) sijoittuu kokonaisuuden reuna-alueelle sekä sen ja muun kokonaisuuden väliin on puretun kansalaiskoulun (yläaste) tilalle jo toteutettu erittäin kookas uudisrakennus; koulu- ja kulttuurikampus Kaarna. "Mielestämme kokonaisuus ei kärsi, vaikka vanha kansakoulu puretaan".

vastaus: Alueen voimassa olevassa asemakaavassa rakennusta koskee määräys YO-1/s, jonka mukaan lukiorakennus tulee säilyttää, ellei ole pakottavaa estettä sen säilyttämiseen. Pirkanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on lausunnossaan todennut, että entinen lukiorakennus sijaitsee maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella ja on yksi alueen rakennuskulttuurin ydinalueiksi määritellyistä kohteista (kansakoulu 7). Ely-keskuksen näkemyksen mukaan kyseessä olevan maakunnallisesti merkittävän ja asemakaavassa suojellun rakennuksen purkamisluvan myöntämiselle ei ole rakentamislain 56§:n 4 momentissa esitettyjä edellytyksiä.

Pirkanmaan Maakuntamuseon lausunto; Parkanon lukio on arvostukseltaan maakunnallisesti merkittävä. Rakennus sijaitsee maakuntakaavaa varten laaditussa inventoinnissa tunnistetulla Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti-nimellä maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alueella, ja on yksi alueen rakennuskulttuurin ydinalueiksi määritellyistä kohteista. Rakennuksen arvot, ilme, ominaispiirteet ja maisemallinen asema eivät inventoinnin laatimisen jälkeen ole oleellisesti muuttuneet. Se, että viereinen, samaan ydinalueeseen kuulunut, vuonna 1969 rakennettu ns. kansalaiskoulu on sittemmin purettu ja sen tilalle on rakennettu uusi koulukeskus Kaarna,

ei ole vähentänyt lukiorakennuksen arvoja, vaan pikemminkin lisännyt niitä lukion edustaessa nyt yksinään Parkanon 1900-luvun jälkeisen puoliskon hyvinvointiyhteiskunnan kehitystä ja koulurakentamista. Arvostuksen muutos maakunnallisesti merkittävästä paikalliseksi merkittäväksi vaatisi merkittäviä muutoksia rakennuksen arvoihin, ilmeeseen, ominaispiirteisiin ja/tai maisemalliseen asemaan sekä tämän muutoksen toteuttamisesta uudessa asianmukaisessa rakennetun ympäristön selvityksessä. Arvostuksesta johtuen rakentamislain purkamisluvan myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Museovirasto on asiassa toimivaltainen viranomainen, maakuntamuseon antama lausunto perustuu sen alueelliseen asiantuntemukseen ja toimii osana Museoviraston ohjaamaa viranomaismenettelyä. Tahon voidaan katsoa edustavan alan parasta ja ajantasaisinta asiantuntijuutta ja tietoa.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on perustellut oikaisuvaatimuksen tarvetta seikoilla, että terveystarkastajan lausunnon perusteella rakennus on käyttökelvoton, kaupungin talouden vaarantava sekä korjattunakin tarpeeton. Nämä argumentit sopivat rakennuksen purkamisluvan myöntämisen perusteeksi Rakentamislain 56§ 4 mom. mukaan, jos rakennus ei ole suojeltu.

Tarkemmin ottaen lain kohta (RakL 56§ 4 mom.), joiden perusteita oikaisuvaatimuksessa on sovellettu on sisällöltään seuraava;

Tilanteessa, jossa purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen, muun kuin suojellun rakennuksen saa purkaa aina, jos:

- 1) rakennus sijaitsee kunnassa, jossa rakennukset ovat menettäneet suurimman osan arvostaan;
- 2) rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta; ja
- 3) rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.

Näitä edellä mainittuja perusteita ei voi soveltaa rakennukseen, joka on asemakaavalla suojeltu, vaan muuhun kuin suojeltuun rakennukseen.

Koska Rakentamislain 56§ 4 momentin sisältämät suojellun rakennuksen purkamisen edellytykset eivät täyty oikaisuvaatimus hylätään.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 55§, 56§

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 26.12.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.01.2026.

Parkano 18.12.2025

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

VALITUSOSOITUS RakL

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Lupapäätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu yleisessä tietoverkossa Lupapisteessä (<https://kuulutukset.lupapiste.fi/parkano>). Kuulutus on julkaistu myös Parkanon kaupungin verkkosivuilla kohdassa viralliset kuulutukset. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

VALITUSVIRANOMAINEN

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 HÄMEENLINNA

faksi:029 56 422 69

puhelin: 029 56 422 10 (asiakaspalvelu9

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5,

Hämeenlinna

Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa

osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

VALITUSAIKA

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

TIEDOKSISAANTI

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
 2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
 3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

VALITUSKIRJELMÄN TOIMITTAMINEN

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä
<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin

kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331