

586583 / Pahkalan leirintäalueen kilpailutus

Tarjouspyyntö

Hankintayksikön yhteystiedot

Virallinen nimi

Parkanon kaupunki

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0136311-0

Postiosoite

Parkanontie 37

Postinumero

39700

Postitoimipaikka

Parkano

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Kari Santikko

Puhelin

+358 447865601

Sähköpostiosoite

Kari.Santikko@parkano.fi

Faksi

+358 0344331

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.parkano.fi>

Hankintasopimukseen voi liittyä uusia yhteisöjä myöhemmin

Ei

Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Pahkalan leirintäalueen kilpailutus

Hankinnan tunniste- tai viitenumero

586583

Hankinnan kuvaus

Parkanon kaupungin omistama Pahkalanniemi Camping -alue sijaitsee keskeisellä paikalla järven rannalla, lähellä keskustan palveluita ja luontoreittejä. Alueella on potentiaalia kehittyä vetovoimaiseksi matkailukohteeksi, joka tukee kaupungin elinvoimaa, matkailua ja paikallista yrittäjyyttä sekä palveluita.

Nykyinen yrittäjäsopimus on päättynyt, ja kaupungilla on tarve kilpailuttaa uusi toimija alueen kehittämiseksi ja ylläpitämiseksi. Kilpailutuksen tavoitteena on löytää sitoutunut ja osaava yrittäjä, joka kehittää aluetta vastuullisesti ja asiakaslähtöisesti. Uuden yrittäjän edellytetään aloittavan toimintansa alueella touko-kesäkuussa 2026.

Tekninen toimi, elinvoimatoimikunta ja Kehitys-Parkki Oy järjestivät alueella katselmuksen 3.10.2025, jolloin kiinnostuneilla oli mahdollisuus tutustua alueeseen ja esittää kysymyksiä.

Kilpailutuksessa painotetaan seuraavia kriteerejä:

- Yrittäjän kokemus ja osaaminen (15 %)
- Alueen kehittämissuunnitelma (30 %)
- Asiakaskokemus ja palvelut (15 %)
- Vastuullisuus ja ympäristöarvot (10 %)
- Yhteistyö kaupungin kanssa (10 %)
- Vuokratarjous (20 %)

Hankintalaji

Palvelut

Hankinnan voimassaoloaika

1.1.2026

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka

FI19B-Pirkanmaa

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Kyllä

Lisähankintamahdollisuuksien kuvaus

Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Tarjoukset osa-alueittain sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

15.12.2025 12.00 (UTC +2)

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

5.5.2026

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

10.12.2025 12.00

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan tulee täyttää lain tilaajan selvitysvelvollisuudesta ym. (1233/2006) vaatimukset. Tarjoajaa eivät saa rasittaa hankintalain (1397/2016) § 80 tai 81 mukaiset tekijät. Tarjoajan tulee toimittaa varmentavat asiakirjat pyydettyäessä. Tarjoaja, joka ei toimita asiakirjoja pyydettyäessä, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Varmentavat asiakirjat ovat

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä;
- 7) rikosrekisteriote hankintalain § 80 ja 81 mukaisista asioista (hankintamenettelyote) toimitusjohtalta tai vastaavalta henkilöltä sekä yrityksen hallituksen jäseniltä (osakeyhtiö, osuuskunta, yhdistys) tai yhtömiehiltä (henkilöyhtiöt).

Kohdat 1-6 voi korvata tilaajavastuuraaportilla tai vastaavalla, kunhan se sisältää vastaavat tiedot. Tarjoajan on toimitettava tiedot myös sellaiselta yritykseltä, joka toimii hankinnan alaisessa toiminnassa merkittävän alihankkijan ominaisuudessa. Tilaaja linjaa tapauskohtaisesti, mitä alihankkijoita ehto koskee.

Tarjouksen voi jättää myös perustettavan yrityksen lukuun ja yritystä koskevat tiedot voi toimittaa myöhemmin, kun yritys on perustettu.

Jos tarjous jätetään kirjallisesti, tulee se toimittaa suljetussa kuoressa 15.12.2025 klo 12.00 mennessä osoitteeseen Parkanon kaupunki, tekninen toimi/Santikko, PL 14, 39701 Parkano. Kuoren päälle tulee merkitä tunnus TARJOUS/Pahkalan leirintäalue. Tarjouksen tulee olla voimassa 5.5.2026 asti.

Cloudian ulkopuoliset lisätietokysymykset on lähetettävä 10.12.2025 klo 12:00 mennessä.

kari.santikko@parkano.fi

Vastaukset julkaistaan Cloudiassa. Vain Cloudiassa annetut vastaukset ovat sitovia.

Muut tiedot

Muut asiat

Tarjouksessa edellytetään selkeää kehittämisvisiota, palvelukonseptia, vastuullisuustoimia sekä vuokratarjousta. Sopimuskaudeksi esitetään 5 tai 10 vuotta + x vuoden optio.

Alueeseen voi tutustua ennen tarjousten jättöaikaa erikseen sovitusti.

Tied. Tiina Kyösti 044 7865 611

Liitteet ja linkit

Liitteet

Camping_Esittelyteksti_.pdf
Pisteytysohjeet Camping.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Kari Santikko	Tekninen johtaja