

1. Tausta

Parkanon kaupungin omistama Pahkalanniemi Camping -alue sijaitsee keskeisellä paikalla järven rannalla, lähellä keskustan palveluita ja luontoreittejä. Alueella on potentiaalia kehittyä vetovoimaiseksi matkailukohteeksi, joka tukee kaupungin elinvoimaa, matkailua ja paikallista yrittäjyyttä sekä palveluita.

Nykyinen yrittäjäsopimus on päättynyt, ja kaupungilla on tarve kilpailuttaa uusi toimija alueen kehittämiseksi ja ylläpitämiseksi. Kilpailutuksen tavoitteena on löytää sitoutunut ja osaava yrittäjä, joka kehittää aluetta vastuullisesti ja asiakaslähtöisesti. Uuden yrittäjän edellytetään aloittavan toimintansa alueella touko-kesäkuussa 2026.

Tekninen toimi, elinvoimatoimikunta ja Kehitys-Parkki Oy järjestivät alueella katselmuksen 3.10.2025, jolloin kiinnostuneilla oli mahdollisuus tutustua alueeseen ja esittää kysymyksiä.

Tarjouksen voi jättää myös perustettavan yrityksen lukuun ja yritystä koskevat tiedot voi toimittaa myöhemmin, kun yritys on perustettu.

Jos tarjous jätetään kirjallisesti, tulee se toimittaa suljetussa kuoressa 15.12.2025 klo 12.00 mennessä osoitteeseen Parkanon kaupunki, tekninen toimi/Santikko, PL 14, 39701 Parkano. Kuoren päälle tulee merkitä tunnus TARJOUS/Pahkalan leirintäalue. Tarjouksen tulee olla voimassa 5.5.2026 asti.

Cloudian ulkopuoliset lisätietokysymykset on lähetettävä 10.12.2025 klo 12:00 mennessä.

kari.santikko@parkano.fi

Vastaukset julkaistaan Cloudiassa. Vain Cloudiassa annetut vastaukset ovat sitovia.

2. Kilpailutuksen sisältö

Kilpailutuksessa painotetaan seuraavia kriteerejä:

- Yrittäjän kokemus ja osaaminen (15 %)
- Alueen kehittämissuunnitelma (30 %)
- Asiakaskokemus ja palvelut (15 %)
- Vastuullisuus ja ympäristöarvot (10 %)
- Yhteistyö kaupungin kanssa (10 %)
- Vuokratarjous (20 %)

Yrittäjän kokemus ja osaaminen, pisteytys 1–10

- *Aikaisempi kokemus matkailu-, majoitus- tai ravintola-alalta sekä asiakaspalvelusta*
- *Yleinen yrittäjäkokemus*
- *Yrittäjän taloudellinen ja toiminnallinen kyky hoitaa aluetta*

Alueen kehittämissuunnitelma, pisteytys 1–10

- *Selkeä visio alueen kehittämisestä ja palveluiden parantamisesta*
- *Suunnitelma kehittämistoimenpiteistä ja investoinneista, kuten rakennusten kunnostus, uudet palvelut tai ympäristön viihtyisyyden lisääminen*
- *Ideoita yhteistyöhön paikallisten toimijoiden kanssa (esim. tapahtumat, retkipalvelut)*

Asiakaskokemus ja palvelut, pisteytys 1–10

- *Suunnitelma asiakaspalvelun laadusta ja saavutettavuudesta*
- *Monipuolinen palvelutarjonta: esim. saunapalvelut, leikkialueet, vuokravälineet*
- *Digitaaliset palvelut ja niiden järjestäminen: verkkosivut, varausjärjestelmä, some-näkyvyys*

Vastuullisuus ja ympäristöarvot, pisteytys 1–10

- *Ekologiset ratkaisut: jätehuolto, energiatehokkuus, kierrätys*
- *Luonnon huomioiminen: alueen luontoarvot ja niiden kunnioittaminen, meluhaittojen minimointi*
- *Mahdollisuus luontomatkailun kehittämiseen (esim. melonta, pyöräily)*

Yhteistyö kaupungin kanssa, pisteytys 1–10

- *Valmius sitoutua pitkäjänteiseen yhteistyöhön Parkanon kaupungin kanssa*
- *Avoimuus sopimusehtojen ja vuokran neuvotteluun*
- *Raportointikäytännöt alueen kehittymisestä ja kehityskeskustelut kaupungin kanssa*
- *Investointi-/kehittämisehdotukset ja -odotukset kaupungille*
 - *mitä yrittäjä odottaa/toivoo kaupungilta alueen suhteen?*

Vuokratarjous, pisteytys 1–10

- *Yrittäjän tarjoama vuokrahinta €/vuosi alueesta*

Tarjouksessa edellytetään selkeää kehittämisvisiota, palvelukonseptia, vastuullisuustoimia sekä vuokratarjousta. Sopimuskaudeksi esitetään 5 tai 10 vuotta + x vuoden optio.

Alueeseen voi tutustua ennen tarjousten jättöaikaa erikseen sovitusti.

Tarjousten arviointikriteerit

Kriteeri	Painoarvo	Kuvaus
Yrittäjän kokemus ja osaaminen	15	Kokemus matkailu-, ravitsemus- tai majoituspalveluista sekä asiakaspalvelusta, taloudellinen ja toiminnallinen valmius
Alueen kehittämissuunnitelma	30	Visio palveluiden kehittämisestä, kehittämis- ja investointisuunnitelmat, yhteistyöideat
Asiakaskokemus ja palvelut	15	Palvelutarjonta, asiakaspalvelun laatu, digitaaliset ratkaisut
Vastuullisuus ja ympäristöarvot	10	Ekologisuus, kierrätys, luonnon huomioiminen
Yhteistyö kaupungin kanssa	10	Sitoutuminen yhteistyöhön, raportointikäytännöt
Vuokrahinta	20	Vuokratarjous