

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Parkanon kaupunki
Parkanontie 37, 39700 Parkano

RAKENNUSPAIKKA 581-421-0051-0001
Uudenasemantie 360, 39700 Parkano
Koko tila
Kiinteistön nimi ASEMA
Pinta-ala 10177 m²
Kaavatilanne 171212§64
Asemakaavan vuosi 2012
Rakennettu kerrosala 233 m²

TOIMENPIDE Lämmitysmuodon muuttaminen maalämmöksi.

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	4758	101770876F	muutos
Luvan rakennelmat	12500	Rakennelma	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	4758	Rautat,linja-auto,lento	233	233	699

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija insinööri
KVV-suunnittelija insinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Väylävirasto
Lausuntopvm 16.10.2025
Sisältö Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi.

Lausunnon antaja Ely-Keskus Pirkanmaa, Liikenne ja infra
Lausuntopvm 23.10.2025
Sisältö PIRELY/10203/2025
Asiointi 10785012
Parkanon kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) lausuntoa koskien Parkanon aseman lämmitystavan muutosta maalämpöön ja hankkeessa maalämpökaivon poraamista kiinteistölle 581-421-51-1. Parkanon asema sijaitsee maantien 2742, Uudenasemantien varrella. 10.10.2025 päivätyn asemapiirroksen mukaan porattava maalämpökaivo sijoittuu olemassa

olevan asemarakennuksen lähelle arvioiden yli 35 metrin päähän maantien 2742 keskilinjasta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Asemapiirroksen mukaan maalämpökaivo sijoittuu maantien 2742 suoja-alueen ulkopuolelle, joka ulottuu 20 metrin päähän tien keskilinjasta. Asema-alueen jäte- ja hulevesiä ei saa johtaa maantien 2742 kuivatusjärjestelmiin.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeesta, kun maalämpökaivo porataan maantien suoja-alueen ulkopuolelle, kulku alueelle tapahtuu olemassa olevien liittymien kautta ja jäte- ja hulevedet käsitellään ja ohjataan kiinteistöllä asianmukaisesti. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue kehottaa kuulemaan maalämpökaivon poraamishankkeesta Väylävirastoa, jos kuulemista ei ole jo suoritettu, koska asema-alue rajoittuu Väyläviraston hallinnoiman rata-alueeseen. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa hankkeen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin. Lausunto lähetetään ainoastaan sähköpostilla ja arkistoidaan ELY-keskuksen sähköiseen järjestelmään.

Liikenteen alueidenkäyttövastaava

Puhelin 0295 036 129, vaihde 0295 036 000

Liikennejärjestelmä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

Yliopistonkatu 38, PL 297, 33101 Tampere

www.ely-keskus.fi/pirkanmaa

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Asemapiirros

Lausunto

Hakemus vireille tullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää

seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

-Maalämpökaivon porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan.

-Lämpökaivon etäisyys tulee olla tontin rajasta 7,5m, viemäri- ja vesijohdosta 5m, omasta vesi- ja viemärijohdosta 3m, rakennuksesta 3m, porakaivosta 40m, rengaskaivosta 20m. Lämpökaivon etäisyys toiseen lämpökaivoon 15m.

-Rakennukseen tehdyistä sähköasennuksista ja LVI-töistä toimitettava tarkastuspöytäkirjat, mikäli järjestelmään kohdistuu merkittäviä muutoksia.

Valmistelija

Teemu Oksanen

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.11.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.12.2025.

Mikäli rakennustyölle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, rakennustyöt saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 04.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 24.10.2025

Allekirjoittaja

Teemu Oksanen
Apulaisrakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331