

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

581-421-0017-0003
Niemenmaantie 304b, 39700 Parkano
Koko tila

Kiinteistön nimi

RANTAMOISIO

Pinta-ala

163500 m²

Kaavatilanne

260100§8/1

Asemakaavan vuosi

2000

Rakennettu kerrosala

419 m²

TOIMENPIDE

Rakennetaan asuintila.

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
12472	1042293470	muutos

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
12472	Talousrakennus	274	274	940

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija	rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos

Lausuntopvm

04.07.2025

Lausunnon tulos

ehdollinen

Sisältö

Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-581-2025-00078
rakentamislupaan:

Vanhan navetan osittainen käyttötarkoituksen muuttaminen asunnoksi

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: P3

Pelastusviranomaisen havainnot:

1. Asunto on muodostettava omaksi palo-osastoksi EI30 -luokkaisesti. Asunnon ja yllisen välisen välipohjan palo-osastointia on parannettava siten, ettei kummastakaan suunnasta alkanut palo romahduta välipohjarakennetta eikä pääse leviämään kerroksesta toiseen vähintään 30 minuuttiin.

2. Asunto on varustettava sähköverkkoon kytketyillä akku- tai paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Palovaroittimet sijoitetaan

jokaiseen makuuhuoneeseen (tai tilaan, jossa yövytään) sekä 1 kpl/alkava 60 m2.

Lausunnonantaja:
palotarkastaja
@pelastustoimi.fi

Liitteet

Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Asemapiirros
Ote yleiskaavasta
Muu liite
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1008/2017 asuin-, majoitus- ja työtiloista

1.7 2013 (CE- merkityt tuotteet)

Rakentajan on toimitettava ilmoitus kiinteistön talousjätevesien käsittelystä ja johtamisesta sekä jätevesien käsittelysuunnitelma.

Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen lausunnon mukaisia vaatimuksia sekä lakisääteisiä palomääräyksiä.

Rakennukseen on asennettava sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella. Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§, 43§

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 28.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 28.11.2025.

Mikäli rakennustyölle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, rakennustyöt saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 28.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 28.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 17.10.2025

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331