

ASIA Purkulupa

HAKIJAT Parkanon kaupunki
Parkanontie 37, 39700 Parkano

RAKENNUSPAIKKA 581-001-1033-0022
Koulukatu 7, 39700 Parkano
Koko tila
Pinta-ala 29189 m²
Kaavatilanne AM 93
Asemakaavan vuosi 2016
Rakennettu kerrosala 15867 m²

TOIMENPIDE Rakennuksen purkaminen.

Poikkeus Kaavassa lukiorakennus tulee säilyttää, ellei ole pakottavaa estettä sen säilyttämiseen. Perustelut: Suuri osa rakennusosista ja talotekniikka on teknisen käyttöikänsä päässä. Rakennuksessa on lisäksi huomattavia sisäilmaongelmia, joiden myötä rakennus on ollut pääosin tyhjiään tontille rakennetun Kaarnan kampuksen käyttöönoton jälkeen.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ely-keskus
Lausuntopvm 22.09.2025
Lausunnon tulos kielteinen
Sisältö Lausuntopyyntö 12.9.2025

Lausunto purkamislupahakemuksesta, vanhan lukiorakennuksen purkaminen, 581-1-1033-22, Koulukatu 7, Parkano

Parkanon kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (jäljempänä ELY-keskus) lausuntoa purkamislupahakemuksesta koskien vanhan lukiorakennuksen purkamista kiinteistöllä 581-1-1033-22, Koulukatu 7, Parkano. Lukiorakennus sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavaa varten laaditussa inventoinnissa (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto) tunnistetulla Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti -nimisellä maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella. Lukiorakennus on yksi alueen rakennuskulttuurin ydinalueiksi määritellyistä kohteista (kansakoulu 7.).

Alueen asemakaavassa (Asemakaavan muutos Parkanon kaupunki 1. kaupunginosa (keskusta)) on määräys YO-1/s, jonka mukaan lukiorakennus tulee säilyttää, ellei ole pakottavaa estettä sen säilymiseen.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kyseessä olevan maakunnallisesti merkittävän ja asemakaavassa suojellun rakennuksen purkamisluvan myöntämiselle ei ole rakentamislain 56 §:n 4 momentissa esitettyjä edellytyksiä.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt lakimies ja ratkaissut yksikön päällikkö.

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Museovirastoed. Pirkanmaan maakuntamuseo
13.10.2025
kielteinen

Pirkanmaan maakuntamuseon näkemys on, että entinen Parkanon lukio on arvostatukseltaan maakunnallisesti merkittävä. Rakennus sijaitsee maakuntakaavaa varten laaditussa inventoinnissa (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto) tunnistetulla Parkanon kirkon ympäristö ja vanha raitti -nimisellä maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueella, ja on yksi alueen rakennuskulttuurin ydinalueiksi määritellyistä kohteista. Viestin liitteenä selvityksen kyseistä arvoaluetta koskeva inventointikortti, jossa entisestä lukiosta käytetään sen alkuperäistä nimeä kansakoulu (rakennuskulttuurin ydinalue nro 7). Rakennuksen arvot, ilme, ominaispiirteet tai maisemallinen asema eivät inventoinnin laatimisen jälkeen ole oleellisesti muuttuneet. Se, että viereinen, samaan ydinalueeseen kuulunut, vuonna 1969 rakennettu ns. kansalaiskoulu on sittemmin purettu ja sen tilalle rakennettu uusi koulukeskus Kaarna, ei ole vähentänyt lukiorakennuksen arvoja, vaan pikemminkin lisännyt niitä lukion edustaessa nyt yksinään Parkanon 1900-luvun jälkimmäisen puoliskon hyvinvointiyhteiskunnan kehitystä ja koulurakentamista. Arvostatuksen muutos maakunnallisesti merkittävästä paikallisesti merkittäväksi vaatisi merkittäviä muutoksia rakennuksen arvoihin, ilmeeseen, ominaispiirteisiin ja/tai maisemalliseen asemaan sekä tämän muutoksen toteuttamista uudessa asianmukaisessa rakennetun ympäristön selvityksessä. Arvostatuksesta johtuen rakentamislain purkamisluvan myöntämisen edellytykset eivät käsittääksemme Parkanon lukion

tapauksessa täyty.

rakennustutkija
TAMPERE
Tampereen kaupunki
Sivistyspalvelut/ Kulttuuri
Pirkanmaan maakuntamuseo (alueellinen vastuumuseo)
Museokeskus Vapriikki, Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere
1

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Haitta-aineselvitys
Lausunto
Lausunto
Pöytäkirjaote
Ennakkoneuvottelumuistio
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Hakemus on hylätty.

Päätöksen perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.12.2024 §136
Parkanon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen
rakennustarkastajalle delegoitavat tehtävät 1.1.2025 alkaen ;

Rakennustarkastaja päättää purkulupien myöntämisestä ja käsittelee
purkuilmoitukset RakL 55§, RakL 56§.

Rakentamislain 751/2023 (ajantasaistettu 26.4.2023) mukaan;
rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella
tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on
voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto
asemakaavan laatimiseksi.

RakL 56§;rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai
maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen
eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla. Alueella, jolla ei ole asema-,
yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta,
rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle
tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun
ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen
purkamiseen, jos:

1)rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa

vähintään kymmenen vuotta;

2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa;

3) purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja

4) rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Voimassa olevassa asemakaavassa rakennus sijaitsee kaavamerkinnän YO-1/s alaisella alueella, jossa kaavamääräys ohjaa alueen rakentamista seuraavasti; uudisrakentamisessa tulee huomioida alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas ympäristö suunnittelemalla rakennukset alueen rakennuskantaan sopivaksi

Autopaikkoja on järjestettävä vähintään yksi kolmea toimihenkilöä kohti, neljää yli 18 vuotiasta oppilasta kohti ja kutakin asuntoa kohti. Lukiorakennus tulee säilyttää, ellei ole pakottavaa estettä sen säilyttämiseen.

Purkamislupahakemuksessa ei ole esitetty perusteita sille, että rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa. Purkamisluvan yhteydessä saaduissa Pirkanmaan Maakuntamuseon ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnoissa on molemmissa rakennus arvioitu maakunnallisesti merkittäväksi kohteeksi ja todettu, että maakunnallisesti merkittävän ja asemakaavassa suojellun rakennuksen purkamisluvan myöntämiselle ei ole rakentamislain 56§:n 4 momentissa esitettyjä edellytyksiä.

Rakentamislain 56§ edellytykset asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseksi eivät täyty.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 55§ , 56§ 2mom., 56§ 4 mom.

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen
22.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 24.11.2025.

Parkano 14.10.2025

Allekirjoittaja Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331