

ASIA	Maisematyöluupa
HAKIJAT	Xo teollisuuskiinteistöt oy Teollisuustie 9, 39700 Parkano
RAKENNUSPAIKKA	581-005-5004-0001 Teollisuustie 6, 39700 Parkano Koko tila 11034 m ² Asemakaava A 81 2012
Pinta-ala Kaavatilanne Asemakaavan vuosi	
TOIMENPIDE	Tontilta kaadetaan puut ja tasataan tontti.
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja Lausuntopvm Lausunnon tulos Sisältö	Ympäristötarkastajan lausunto 06.10.2025 lausunto XO Teollisuuskiinteistöt Oy hakee maisematyölupaa puiden kaatamiseksi ja tontin tasaamiseksi. Tontti on hakijan omistama ja sijoittuu asemakaava-alueelle. Tontin tasaaminen edellyttää kallion louhintaa ja murskausta, mikä vaatii meluilmoituksen vähintään 30 vrk ennen toimien aloittamista. Korkeusvaihtelut alueella ovat varsin suuret. Yli 2 m korkeita pystysuoria kallionseinämiä ei tule jättää, vaan tontti tulee sopeuttaa ympäröivään maisemaan. Mikäli tontin reunaan jätetään yli 2 m korkeat kallioseinämät, ne tulee suojata teräsverkkoaidalla.
Liitteet	Asemapiirros Ote asemakaavasta Lausunto Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
ALOITTAMINEN	Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.
Vakuus	1035 euroa
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa suunnitelman mukaiset työt ennen luvan lainvoimaisuutta.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä
Katselmukset	Maisematyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle

ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Lupa myönnetään aloittamisluvalla 1035 euron vakuutta vastaan heti. Vakuutena hyväksytään pankkitakaus tai vakuutusyhtiön takaus. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes lupapäätös on lainvoimainen. Luvan tultua lainvoimaiseksi, vakuus luovutetaan vakuuden antajalle. Pankkitalletusten ja takausten tulee olla aloittamisoikeuden hakijan eli luvanhakijan nimissä.

Hakkuutyö tulee suorittaa siten, että siitä ei aiheudu vaaraa ihmisille eikä omaisuudelle.

Tiealueille ei saa kulkeutua hakkuutähteitä ja mahdolliset hakkuutyön aiheuttamat tievauriot tulee kunnostaa.

Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee olla valittu rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

Ennen mahdollisen louhintatyön ja murskauksen suorittamista, tulee hakijan tehdä meluilmoitus Parkanon ympäristönsuojeluviranomaiselle. Meluilmoitus tulee tehdä vähintään 30 vuorokautta ennen työsuorittamista.

Korkeusvaihtelut ovat tontilla suuret; yli 2 metriä korkea kallioseinä tulee luiskata ja maisemoida ympäristöön sopivaksi. Tästä tulee toimittaa suunnitelma ennen maisemointityön suorittamista. Mikäli maisemointi on mahdoton suorittaa jossain kohdassa tonttia, tulee yli 2 metrin kallioreuna suojata teräsverkkoaidalla, korkeus noin 2 metriä. Pahkalankadun ja liikekeskusten puoleiselle tontin sivuille tulee rakentaa näkösuoja-aita mikäli alueen käyttö teollisuusalueena aiheuttaa haittaa ympäristölle ja turmelee kaupunkikuvaa.

Ennen töiden aloittamista hakijan tulee toimittaa suunnitelma tontin hulevesien hallinnasta.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella. Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä.

Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä. Tiedot tulee olla kirjattu järjestelmään ennen loppukatselmuksen suorittamista.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 53§,54§

Valmistelija	Raisa Johanna Karinsalo
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 14.10.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.11.2025.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 14.11.2025.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 14.11.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Parkano 06.10.2025
Allekirjoittaja	Raisa Karinsalo rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJALLE

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331