

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

581-425-0003-0011

Porintie 1351, 39620 Kovesjoki

Koko tila

Kiinteistön nimi

VIINAMÄKI

Pinta-ala

776560 m²

Rakennettu kerrosala

450 m²

TOIMENPIDE

Rakennetaan uusi hallirakennus, purettavan vanhan navettarakennuksen paikalle.

Rakennettava kerrosala

255 m²

Kokonaisala

255 m²

Tilavuus

1450 m³

Luvan rakennukset

Rakenn.
12499

Rak.tunnus/käyttötark
1042463416

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
12499

Selite
Varasto/Hallirakennus

Kerr.ala
255

Kok.ala
255

Tilav.
1450

Lisäselvitys

Uusi hallirakennus sijoitetaan vanhan kasaan painuneen navettarakennuksen paikalle (työtila/varastorakennus).
Vanha navetta ei ole ollut rakennusrekisterissä

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Asemapiirros

Pohjapiirustus

Muu liite

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Kuulutettava asiakirja

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset

noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Perustuskatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

-Rakentamisessa tulee noudattaa lakisääteisiä palomääräyksiä.

-Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee olla valittu rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja sekä KVV-työnjohtaja.

-Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

-Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee lähimmillään noin 20 metrin päässä Niinisalo-Parkano radan raiteesta ja on aiheutuvan tärinän vaikutusalueella. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua yli 200 metrin etäisyydelle radasta. Tärinäntorjuntarakenteiden tarpeellisuudesta ja rakentamisesta vastaa pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

-Hankkeeseen ryhtyvän on laadittava 1.1.2025 alkaen purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Hankkeen valmistuttua selvityksen tiedot on päivitettävä toteutuneilla jätetiedoilla. Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen toteumatiedot loppukatselmuksen yhteydessä.

Jätevedet käsitellään ympäristösuojelulain 527/2014 154b § mukaisesti. Ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä kiinto-aineen osalta vähintään 80 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 % ja kokonaistypen osalta vähintään 30 %, verrattuna käsittelemättömän

jäteveden kuormitukseen.

Valmistelija

Teemu Oksanen

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 29.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 28.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.11.2025.

Mikäli rakennustyölle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, rakennustyöt saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 29.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 29.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 21.10.2025

Allekirjoittaja

Teemu Oksanen
Apulaisrakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331