

ASIA	Purkulupa
HAKIJAT	Parkanon kolme tähteä Oy Katajatie 15-26, 39700 Parkano
RAKENNUSPAIKKA	581-001-1011-0004 Satakunnankatu 23, 39700 Parkano
Pinta-ala	Koko tila 2587 m ²
Kaavatilanne	A23
Asemakaavan vuosi	1982
Rakennettu kerrosala	1935 m ²
TOIMENPIDE	Rakennuksen purkaminen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	rakennusinsinööri
----------------	------------------	-------------------

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristökeskus
Lausuntopvm	13.06.2025
Lausunnon tulos	puollettu
Sisältö	Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa: Kiinteistö sijaitsee Parkanon kaupungin asemakaavoittamalla hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella (YH1), jolle on olemassa oleva kulkuyhteys kaupungin kadun kautta (Satakunnankatu). Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa rakennuksen purkamisesta, kun purkaminen tapahtuu valtatie kiinteistön ulkopuolella sekä purkaminen ja purkujätteen kuljetus alueelta ei vaaranna valtatie 3 tai sillä sijaitsevan kevyenliikenteen väylän liikennettä, eikä niiden rakenteita. Jos vaaraa aiheutuu, on toiminnanharjoittajan vastuulla toiminnasta aiheutuvien mahdollisten valtatiellä tai kevyenliikenteen väylällä tapahtuvien vaaratilanteiden korvaaminen sekä rakenteiden korjaaminen. Tiealueelle ei saa myöskään kulkeutua purkujätettä. Jos jätettä kulkeutuu tiekiinteistön alueelle, on niiden siivous purkamisen suorittajan vastuulla.

Jos tilapäisesti on tarve työskennellä tiekiinteistön puolella, tulee sille hakea lupa Pirkanmaan ELYkeskuksesta. Hakuohjeet ja lomakkeet löytyvät seuraavasta linkistä:

<https://www.ely-keskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa purkamisen vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä luonto-, ympäristö- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Ystävällisin terveisin,

Tienpidon asiantuntija
L-vastuualue, Tienpidon suunnittelu
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Asemapiirros
Muu liite
Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus
Muu pääpiirustus
Hankeselvitys tai -suunnitelma
Lausunto
Muu pätevyystodistus
Tutkimus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote
Kuulutettava asiakirja

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut

Rakennus aiheuttaa haittaa ja turvallisuusriski huonon kuntosu vuoksi. Rakentamislain 55§ ja 56§ edellytykset täyttyvät, jolloin purkamiselle ei ole estettä.

Työnjohtajat

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja

suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Turvallisuusselvitys
- Purkujätesuunnitelma tai ilmoitus
- Asbestikartoitus

Katselmukset

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

Hankkeeseen ryhtyvän on ennen työn aloittamista täydennettävä asbestikartoitusraporttia näytteellä rakennuksen ulkoseinän ulkopinnan rappauksesta. Lisäksi kohteeseen on laadittava muiden haitta-aineuden kuin asbestin osalta haitta-aineselvitys.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee toimittaa turvallisuussuunnitelma, laatusuunnitelma ja purkutyöselostus ennen työn aloittamista. Kohteessa tulee järjestää aloituskokous ennen työn aloittamista.

Purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella. Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)

Työmaa on aidattava siten, että sille ei työmaan ollessa kesken ole asiattomilla pääsyä. Lisäksi purkutöiden suorittamisessa on huomioitava ympäristön turvallisuus sekä aiheutuva meluhaitta. Ympäristölle ei saa aiheutua purkamisesta kohtuutonta haittaa. Purkutöitä saa suorittaa arkipäivinä klo 07-20. Pölyäminen on tehokkaasti estettävä esim.

kastelemalla.

Rakennuksen on todettu aiheuttavan ympäristölleen haittaa ja olevan turvallisuusriski. Rakennuksen purkaminen tulee suorittaa viipymättä loppuun asti ja siistiä rakennuspaikka työn jälkeen.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 55§,56§

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.11.2025.

Purkamistyön aloittaminen Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin purkamislupa on lainvoimainen 04.11.2025, ellei purkamiselle ole myönnetty erillistä aloittamislupaa ennen luvan lainvoimaisuutta tai ellei kyseessä ole rakennus, jonka on todettu aiheuttavan ympäristölleen haittaa ja muodostavan turvallisuusriskin, ja jonka purkamiseen on annettu viranomaisen kehoitus toteuttaa purkaminen viipymättä.

Luvan voimassaolo Purkutyö on saatettava loppuun 04.11.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 25.09.2025

Allekirjoittaja Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJALLE RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen

tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331