

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Kekkilä-BVB Oy
Porintie 623, 39660 Lapinneva

RAKENNUSPAIKKA

581-419-0003-0052
Porintie 623, 39660 Lapinneva

Kiinteistön nimi

Koko tila
ISOKYTÖ

Pinta-ala

385700 m²

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Rakennettu kerrosala

7597 m²

TOIMENPIDE

Rakennetaan tuotantohalli.

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.
12483

Rak.tunnus/käyttötark
VTJ-PRT määrittämättä

Toimenpide
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
12483

Selite
102

Kerr.ala
741

Kok.ala
741

Tilav.
6700

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos

Lausuntopvm

18.08.2025

Lausunnon tulos

ehdollinen

Sisältö

Pelastusviranomainen lausuu seuraavaa LP-581-2025-00025
rakentamislupaan:

Tuotantorakennuksen rakentaminen

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: P3

Palovaarallisuusluokka: ei esitetty suunnitelmissa

Palokuormaryhmä: ei esitetty suunnitelmissa

Väestönsuoja: ei rakentamisvelvoitetta, kerrosala 740 m²

Pelastusviranomaisen havainnot:

1. Suunnitelmissa ei ole esitetty suunnittelun lähtötietoja (toiminnan
palovaarallisuusluokka, palokuormaryhmä, suojaustaso).

Tiedoksi: spriklamattomassa P3 -luokan rakennuksessa on sallittu vain
palovaarallisuusluokan 1 toiminta.

2. Rakennus on varustettava alkusammutuskalustolla (pikapalopostit +
käsisammuttimet).

3. Rakennuksen uloskäynnit on varustettava poistumisopasvalaistuksella.

4. Suunnitelmissa ei ole esitetty rakennuksen savunpoistoa. Savunpoisto on mitoitettava rakennuksen palokuormaryhmän mukaisesti (ei esitetty suunnitelmissa). Erillinen savunpoistosuunnitelma on laadittava.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.

Lausunnonantaja:
Outi Toivonen
palotarkastaja
p. 040 627 8806
outi.toivonen@pelastustoimi.fi

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

ALOITTAMINEN

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Vakuus

14540 euroa

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Merkki- ja turvavalaistussuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Palotarkastus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehtot

1.7 2013 (CE- merkityt tuotteet)

Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen lausunnon mukaisia vaatimuksia sekä lakisääteisiä palomääräyksiä.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella.

Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)

Rakennus on varustettava öljynerotuskaivolla.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§,43§

Valmistelija

Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 15.09.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.10.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.10.2025.

Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 16.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Parkano 05.09.2025
Allekirjoittaja	Raisa Karinsalo rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perustuneen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen. Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO
Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331