

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy
Riuttankatu 7, 39700 Parkano

RAKENNUSPAIKKA 581-005-5065-0006
Fennokatu 6, 39700 Parkano

Koko tila

Pinta-ala 15114 m²

Kaavatilanne AM106

Asemakaavan vuosi 2022

Rakennettu kerrosala 625 m²

TOIMENPIDE Teollisuus- tai varastorakennuksen rakentaminen.

Rakennettava kerrosala 243 m²

Kokonaisala 243 m²

Tilavuus 1400 m³

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	12484	1042423149	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	12484	Varastohalli	243	243	1400

Lisäselvitys Rakennetaan 243m2 kylmä varastohalli.

Poikkeus Hakija pyytää hankkeen aloittamislupaa heti.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija rakennusinsinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Muu liite
Suunnittelijan tiedot
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Kuulutettava asiakirja

ALOITTAMINEN Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen

lainvoimaisuutta.

Vakuus 5000 euroa

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Palotarkastus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

-Ennen rakennustöiden aloittamista hankkeeseen tulee valita rakennusvalvonnan hyväksymä vastaava työnjohtaja.

-Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

-Rakentamisessa tulee noudattaa lakisääteisiä palomääräyksiä.

-Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

-Myönnän aloittamisluvan 5000 euron vakuutta vastaan heti. Vakuutena hyväksytään pankkitakaus tai vakuutusyhtiön takaus. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes lupapäätös on lainvoimainen. Luvan tultua lainvoimaiseksi, vakuus luovutetaan vakuuden antajalle. Pankkitalletusten ja takausten tulee olla aloittamisoikeuden hakijan eli

luvanhakijan nimissä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42§,43§

Valmistelija Teemu Oksanen

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 02.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 03.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 04.11.2025.

Mikäli rakennustyölle on myönnetty aloittamislupa vakuutta vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta, rakennustyöt saa aloittaa vasta sen jälkeen, kun vaadittu vakuus on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 04.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 04.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 24.09.2025

Allekirjoittaja Teemu Oksanen
Apulaisrakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin

kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331