

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

581-005-5045-0012
Tikankuja 6, 39700 Parkano
Koko tila
Pinta-ala 1752 m²
Kaavatilanne A81
Asemakaavan vuosi 2012
Rakennettu kerrosala 206 m²

TOIMENPIDE

Maalämpökaivon teko.

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide		
Luvan rakennukset	1062	100621175B	muutos		
Luvan rakennelmat	12482	Maalämpöpumppujärjestelmä	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	1062	Yhden asunnon talot	138	138	420

Lisäselvitys

Maalämpö jää ainoaksi lämmön lähteeksi.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT

LVI-suunnittelija

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

-Lämpökaivon etäisyys tulee olla tontin rajasta 7,5m, viemäri- ja vesijohdosta 5m, omasta vesi- ja viemärijohdosta 3m, rakennuksesta 3m, porakaivosta 40m, rengaskaivosta 20m. Lämpökaivon etäisyys toiseen lämpökaivoon 15m. Porausliete tulee käsitellä niin, että siitä ei aiheudu haittaa naapureille eikä vesistöille.

-Maalämpökaivon porausraportti toimitettava rakennusvalvontaan.

-Rakentamisessa tulee noudattaa lakisääteisiä palomääräyksiä.

Valmistelija

Teemu Oksanen

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 22.08.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.09.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.09.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 14.08.2025

Allekirjoittaja

Teemu Oksanen
Apulaisrakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331