

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

581-411-0002-0166
Silorannantie 299-84, 39700 Parkano
Koko tila

Kiinteistön nimi

LOMARANTA

Pinta-ala

6400 m²

Kaavatilanne

Rantakaava RT22

Asemakaavan vuosi

1991

Rakennettu kerrosala

105 m²

TOIMENPIDE

Rakennetaan vesikäymälä vapaa-ajanrakennukseen ja saunaan.
Asennetaan umpisäiliö wc-vesille. Harmaavesien käsittelyjärjestelmä jo olemassa oleva.

Luvan rakennukset

Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
3125	101675433N	muutos
3126	101675434P	muutos

Luvan rakennelmat

12474	Jätevesijärjestelmä	uusi rakennelma
-------	---------------------	-----------------

Rakennuksen tiedot

Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
3125	Vapaa-ajan asuinrakennus.	67	87	185
3126	Saunarakennukset	20	30	58

SUUNNITTELIJAT

KVV-suunnittelija insinööri

Liitteet

Todistus hallintaoikeudesta
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

RakL 42§, Vna 157/2017

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

1.7 2013 (CE- merkityt tuotteet)

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.
Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Jätevedet käsitellään ympäristösuojelulain 527/2014 (muutos 17.1.2017) 154 b mukaisesti ja Parkanon kaupungin ympäristösuojelumääräysten mukaisesti.

Ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä kiinto-aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 %, verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Minimivaatimus: WC-vedet johdetaan umpisäiliöön. Jätevesien käsittely; saostuskaivot ja maaperäkäsittely.

Valmistelija

Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.07.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.08.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 25.06.2025

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331