

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

581-421-0004-0379

Ylikoskenkuja 2, 39700 Parkano

Koko tila

Kiinteistön nimi

Koskisenniska

Pinta-ala

5060 m²

Kaavatilanne

A 78

Asemakaavan vuosi

2010

Rakennettu kerrosala

396 m²

TOIMENPIDE

Energiakaivon rakentaminen.

Luvan rakennukset
Luvan rakennelmat

Rakenn.
3862
12465

Rak.tunnus/käyttötark
101723604K
Rakennelma

Toimenpide
muutos
uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Rakenn.
3862

Selite
Yhden asunnon talot

Kerr.ala
277

Kok.ala
285

Tilav.
980

Lisäselvitys

Kaivon porauksen yhteydessä syntyvä liete kerätään urakoitsijan toimesta separointikonttiin ja kuljetetaan maankaatopaikalle.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit kuultu.

SUUNNITTELIJAT

Rakennussuunnittelija

rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Asemapiirros

Lausunto

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Sijainnin merkitseminen - Loppukatselmus
Muut lupaehtot	Maalämpökaivon porausraportti toimitettava Lämpökaivon etäisyys tulee olla tontin rajasta 7,5m, viemäri- ja vesijohdosta 5m, omasta vesi- ja viemärijohdosta 3m, rakennuksesta 3m, porakaivosta 40m, rengaskaivosta 20m. Lämpökaivon etäisyys toiseen lämpökaivoon 15m. Rakentamisessa tulee noudattaa lakisääteisiä palomääräyksiä. Huomioitava tontilla on kaavamerkinnällä sm merkitty muinaismuistolain nojalla suojeltu muinaisjäännös. Kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu on kielletty. -> Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnossa ei huomauttamista asiasta.
Valmistelija	Raisa Johanna Karinsalo
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 13.06.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.07.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.07.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 15.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 15.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Parkano 05.06.2025

Allekirjoittaja

Teemu Oksanen
Apulaisrakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331