



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus

§ 66

§ 178

09.06.2025

17.06.2025

Poikkeamishakemus Linnankylän kiinteistölle Paloniemi 3:111

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2025 § 66

Rakennuspaikka ja sen sijainti:

Rakennuspaikka on 32 910 m²:n suuruinen Paloniemi-niminen tila.

Kiinteistötunnus on _____ Rakennuspaikka rajoittuu

Linnanjärveen noin 258 metrin matkalla. Hakijoina

Esitetty toimenpide ja perustelut:

Poikkeamista haetaan uuden vapaa-ajanrakennuksen 100 m² rakentamiselle. Vanha vapaa-ajanrakennus 24 m² puretaan pois. Lisäksi puretaan vanha vajarakennus. Kiinteistölle rakennetaan lisäksi erillinen saunarakennus ja autokatos- ja talousrakennus. Rakennettavan vapaa-ajanrakennuksen ja saunarakennuksen yhteenlaskettu kerrosala tulisi olemaan 125 k-m². Autokatos- ja talousrakennus tulee olemaan maksimissaan 30 k-m². Vapaa-ajanrakennus sijoittuisi 25 metrin päähän rannasta. Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen kohdan 7.1 määräykselle, jossa määrätään; yli 5000 m² kokoisen tontin, suuremman rakennusoikeuden mukainen lomarakennus etäisyys rannasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakentamistilanne:

Rakennuspaikalla sijaitsee jo aiemmin rakennettu vapaa-ajanrakennus 24 m². Rakennuspaikalla on myös vaja, joka puretaan.

Kiellot, rajoitukset ja kaavallinen tilanne:

Alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Kiinteistöllä ei ole voimassa muita kaavoja. Kaavoittamattomalla ranta-alueella noudatetaan Parkanon voimassa olevan rakennusjärjestyksen sääntöjä ja määräyksiä.

Naapureiden kuuleminen:

Rajanaapureiden kuuleminen on suoritettu hakijan toimesta. Naapureilla ei ole huomautettavaa asiasta. (RakL 63§).

Poikkeamisen edellytyksen perustelut:

RakL 57§ mukaisesti poikkeamisvalta on kunnalla.

Rakennuspaikalla on vuonna 1962 valmistunut vapaa-ajanrakennus 24 m². Kiinteistöllä on lisäksi vanha vajarakennus. Yli 5000 m² kaavoittamattoman rakennuspaikan sallittu rakennusoikeus on Parkanon rakennusjärjestyksessä 180 m², sisältäen ns. lämpimän tilan sekä kylmän varastotilan. Rakennusjärjestyksen mukaista kokonaisrakennusoikeutta ei



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	17.06.2025

ylitetä. Vapaa-ajanrakennuksen etäisyydestä rantaviivaan poiketaan 5 metrillä siten, että vapaa-ajanrakennus sijoittuisi 5 metriä lähemmäs rantaa kuin rakennusjärjestyksessä sallitaan.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai muuten aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakentaminen tulee sopeuttaa rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön väretykseltään ja rakennustyyliiltään.

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Liitteenä:
Asemapiirros
Sijaintikartta

Valmistelija: rakennustarkastaja Raísa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Rakennustarkastaja Raísa Karinsalo

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että poikkeamiseen suostuttaisiin. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 17.06.2025 § 178
1553/10.04.02/2025

Päätös on kaupungin strategian mukainen.

Liitteenä:
Asemapiirros
Sijaintikartta

Valmistelija: rakennustarkastaja Raísa Karinsalo p. 044 7865 651

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Aki Viitasaari



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 66

09.06.2025

Kaupunginhallitus

§ 178

17.06.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää suostua poikkeamiseen. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea rakennusvalvontaviranomaiselta vuoden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupahakemukseen on liitettävä kaupunginhallituksen poikkeamispäätös.

Käsittely

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Myönteisen päätöksen hinta on Parkanon kaupungin rakennusvalvontataksan 7.1.2 kohdan mukaan 600 euroa.

Pöytäkirjan otteen oikeaksi todistaa

18.06.2025

Anne Ranta
pöytäkirjanpitäjä

Allekirjoitettu pöytäkirja on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla
18.06.2025

Päätösote on annettu asianosaiselle tiedoksi:

Tavallinen sähköinen tiedoksianto 18.06.2025

Laki sähköisestä asioinnista § 18-19

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 66 09.06.2025

Kaupunginhallitus § 178 17.06.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 178

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
faksi: 029 56 422 69
puhelin: 029 56 422 10 (asiakaspalvelu)
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna
Hallinto-oikeuden asiakaspalvelu on avoinna ma-pe 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66
§ 178

09.06.2025
17.06.2025



Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluessa kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.



Valmistelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 66	09.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 178	17.06.2025

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

- Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.
- Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköpostitse tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulain nojalla annetun maksujen tarkistusta koskevan oikeusministeriön asetuksen mukaan oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on tällä hetkellä 310 euroa.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy täältä

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Parkanon kaupungin kirjaamosta (mahdolliset asiakirjamaksut huomioiden).

Postiosoite: PL 14, 39701 Parkano

Käyntiosoite: Parkanontie 37, 39700 Parkano

Sähköpostiosoite: kaupunki@parkano.fi

Faksinumero: 03 4433 200

Puhelinnumero: 03 44331

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi jakelussa määritellyn mukaisesti.