

ASIA Rakentamislupa aloittamisoikeudella

HAKIJAT Parkanon seurakunta
Kirkkopolku 3, 39700 Parkano

RAKENNUSPAIKKA 581-421-0020-0022
Poikkeusjärventie 221, 39700 Parkano
Koko tila
LEIRIKESKUS
Kiinteistön nimi
Pinta-ala 32130 m²
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 260100§8/1
Asemakaavan vuosi 2000
Rakennettu kerrosala 677 m²

TOIMENPIDE Saunan harmaavesijärjestelmän imeytysalueen uusiminen.

Luvan rakennelmat	Rakenn. 12464	Rak.tunnus/käyttötark Jätevesijärjestelmä	Toimenpide uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakenn. 12464	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristötarkastajan lausunto
Lausuntopvm 28.04.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Saunarakennuksen harmaavesijärjestelmän imeytyskentän ja -putkiston uusimisessa on otettava huomioon Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset. Määräysten mukaan rantavyöhykkeellä jätevesien imeytys- ja kokoomaputkistot tulee sijoittaa vähintään puoli metriä keskimääräisen vuotuisen ylivesitason (MHW) yläpuolelle. Puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisessa kiinteistöllä tulee noudattaa seuraavia vähimmäissuojaetäisyyksiä (purkupaikka on piste, josta jätevettä pääsee ympäristöön kuten purkuputkenpää tai maaperäkäsittelykenttä): talousvesikaivo 30 m, lämpökaivo 20 m, vesistö 10 m, rakennus 5 m, pohjaveden pinnasta 1 m. Harmaavesijärjestelmän uusimisessa on pyrittävä minimoimaan kuormitus ympäristöön ja vesistöön.

Perustelut:

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla 157/2017
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) §:t 154b, 155, 156a

Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Taru Luomajärvi
vs. ympäristötarkastaja

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Päätös
Muu liite
Lausunto
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Aloittamislupapäätös 200 €

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain 527/2014 (muutos 17.1.2017) 154b § mukaisesti.

Ympäristöön joutuvaa kuormitusta on vähennettävä kiinto-aineen osalta vähintään 80 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 % ja kokonaistypen osalta vähintään 30 %, verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Minimivaatimus pesuvesien käsittely; 2-osaiset saostuskaivot ja suodatinkenttä

Imeytysalueen sijoittamisessa on noudatettava Parkanon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisia etäisyyksiä sekä ympäristöntarkastajan lausunnon määräyksiä.

Valmistelija

Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 15.05.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.06.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 17.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 17.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 07.05.2025

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJALLE

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös

sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331