

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

581-004-4025-0013

Koivukallionkatu 9, 39700 Parkano

Koko tila

Pinta-ala

1625 m²

Kaavatilanne

AM110

Asemakaavan vuosi

2025

Rakennettu kerrosala

234 m²

TOIMENPIDE

Rakentamislupa olemassa oleva hallirakennus.

Rakennettava kerrosala

93 m²

Kokonaisala

93 m²

Tilavuus

390 m³

Paloluokka

P3

Luvan rakennukset

Rakenn.

12469

Rak.tunnus/käyttötark

1042233961

Toimenpide

uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakenn.

12469

Selite

Talousrakennus

Kerr.ala

93

Kok.ala

93

Tilav.

390

Lisäselvitys

Hallirakennus. Muutetun asemakaavan mukainen tontti on 4025-15.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

rakennusinsinööri

Rakennussuunnittelija

rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Pelastuslaitos

Lausuntopvm

09.05.2025

Lausunnon tulos

lausunto

Sisältö

Pelastusviranomaisen lausuu seuraavaa LP-581-2025-00046 rakennuslupaan:

Talousrakennuksen rakentaminen

Rakennuksen perustiedot:

Paloluokka: P3

Pelastusviranomaisen havannot:

1. Hallin käyttötarkoitusta ei ole esitetty rakennuslupa-asiakirjoissa. Mikäli kyseessä on autotalli, ei autotallissa voi olla tulisijaa.

Paloasetuksen perustelumuistiossa 14 §:ssä sivulla 19 on seuraava teksti:

"Yhteys umpinaisesta autosuojasta muun tilan uloskäytävään, tulisijalliseen tilaan tai tilaan, jossa oleskelee ihmisiä, sallitaan vain sellaisin järjestelyin, että myrkyllisten tai palavien kaasujen leviäminen on tehokkaasti estetty. Tällaiseksi järjestelyksi hyväksytään esimerkiksi ovin rajoitettu tila, jonka läpi kuljettaessa molempia ovia ei jouduta samanaikaisesti avaamaan. Autosuojasta ei sallita yhteyttä palovaaralliseen eikä räjähdysvaaralliseen tilaan."

2. Vanha varasto sijoittuu 3 metrin päähän uudesta rakennuksesta. Rakennusten käyttötarkoitusten ollessa toisistaan poikkeavat, on ne erotettava palo-osastoivalla rakenteella. Mikäli on kyseessä autotalli, on varastotila erotettava osastoivalla rakenteella, koska kyseessä on yli 60 m² kokoinen autosuoja, jossa oleva varastotila on muodostettava omaksi palo-osastokseen. (Paloasetuksen perustelumuistio 14 §)

Lausunnonantaja:
Outi Toivonen
palotarkastaja
p. 040 627 8806
outi.toivonen@pelastustoimi.fi

Liitteet

Asemapiirros
Pohjapiirustus
Lausunto
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Päätöksen perustelut

RakL 44§, 29-40§ ; luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

1.7 2013 (CE- merkityt tuotteet)

Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen lausunnon mukaisia vaatimuksia sekä lakisääteisiä palomääräyksiä.

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.
Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Rakennus on varustettava öljynerotuskaivolla

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42§,43§, 29-40§

Valmistelija

Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 22.05.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.06.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 24.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 24.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 14.05.2025

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331

