

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Kukotec Oy
Katajakatu 8, 39700 Parkano
Kukotec Oy
Katajakatu 8, 39700 Parkano

RAKENNUSPAIKKA 581-005-5085-0011
Kollinkuja 17, 39700 Parkano
Koko tila
Pinta-ala 13564 m²
Kaavatilanne A81
Asemakaavan vuosi 2012
Rakennettu kerrosala 764 m²

TOIMENPIDE Varastokatoksen rakentaminen.

Kokonaisala 774 m²
Tilavuus 4840 m³

Luvan rakennukset	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
	12466	104223142U	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	12466	Varastokatos		774	4840

Lisäselvitys Varastokatoksen rakentaminen
Etelä-Suomesta purettu katos pystytetään uudelleen Parkanoon

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	rakennusinsinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Asemapiirros
Ote asemakaavasta
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Todistus hallinto-oikeudesta
Valokuva
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennuksen käyttöönoton ehtona on, että rakennuksen käyttökelpoisuudesta ja turvallisuudesta on voitu varmistua ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätöksen perustelut

RakL 31§, 34§, 42§, 43§, 44§, 29§, 69§

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Lujuuslaskelmat

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

1.7 2013 (CE- merkityt tuotteet) ; rakennuspaikkakohtainen kelpoisuuden osoittaminen.

Varastohalli on aiemmin ollut pystytettynä ja siirretään rakentamisluvan mukaiseen paikkaan. Rakenteista tulee esittää rakennesuunnitelma ja lujuuslaskelmat. Dokumentit tulee toimittaa rakennusvalvontaan ennen rakennukseen suoritettavaa rakennekatselmusta. Rakennuksen käyttöönoton ehtona on, että rakennekatselmus on hyväksytysti suoritettu.

Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen lausunnon mukaisia

vaatimuksia sekä lakisääteisiä palomääräyksiä.

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.

Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 21.05.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.06.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 24.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 24.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 13.05.2025

Allekirjoittaja Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331