

Vuokrailmoitus:

Vuokralle tarjotaan Parkanon kaupungin omistama Leijonapuiston minigolfrata-alue minigolfratakäyttöön. Vuokran hinta on 150 € / vuosi. Vuokrasopimus tehdään vuodelle 2025, sopimuksessa on optiomahdollisuus vuosille 2026 ja 2027, edellyttäen molempien osapuolten suostumusta.

Leijonapuiston minigolfrata-alueen vuokrauksesta kiinnostuneiden tulee laittaa sähköpostia Parkanon kaupungin vapaa-aikatoimen ohjaaja Elisa Vahosalmelle vuokrahakuajan määräaikaan mennessä 30.4.2025. Samassa yhteydessä tulee toimittaa vuokraehdoissa ja kriteereissä määritelty vapaamuotoinen toimintasuunnitelma minigolfrata-alueen toiminnalle. Vuokralainen valitaan toimintasuunnitelman sisällön perusteella.

Elisa Vahosalmi
vapaa-aikatoimen ohjaaja
Parkanon kaupunki
0447865516 / elisa.vahosalmi@parkano.fi

Vuokraehdot ja kriteerit:

1. Vuokrattavaan kokonaisuuteen kuuluu Leijonapuiston minigolfrata-alue (minigolfradat sekä mailat ja pallot, petankkikenttä ja ulkoshakki). Vuokralainen hyväksyy rata-alueen sellaisenaan käyttöönsä, kun se on vuokrasopimuksen teon hetkellä. Vuokra-ajan päätyttyä rata-alue on oltava sellaisessa kunnossa, jossa se oli vuokrauksen alkaessa. Mahdollisella vuokralaisella on oikeus käydä paikan päällä erikseen sovitusti tarkastelemaan valmiina olevia puitteita ennen vuokrahakuajan päättymistä.

2. Vuokralainen sitoutuu pyörittämään minigolfratatoimintaa vuokrasopimuksessa sovituin ajoin kesäisin. Minigolfrata-alueen tulee olla auki viikoittain kesä-heinä-elokuun ajan vähintään Kosken Helmen aukioloaikojen mukaisesti. Tarkemmat aukioloajat sovitaan valitun vuokralaisen ja Parkanon kaupungin kesken erillisessä vuokrasopimuksessa.

Toukokuun ja syyskuun aukioloajat vuokralainen voi itse määrittellä.

3. Määräaikainen vuokrasopimus tehdään vuodelle 2025 ja sopimuksessa on optiomahdollisuus vuosille 2026 ja 2027, edellyttäen molempien osapuolten suostumusta.

4. Minigolfhin hinta (ratakäyttö + maila + pallo/henkilö) tulee olla seuraava: Aikuiset 6 € ja lapset alle 12 v. 3 €. Minigolfratojen käyttötuotot menevät vuokralaiselle. Minigolfratojen käyttötuotoista tilitetään 2 € (aikuinen) / 1 € (lapsi) per käyttökerta Parkanon kaupungille, ratojen vuosihuoltoon ja korjauksiin. Päivittäisestä ratojen huollosta vastaa vuokralainen. Päivittäinen huolto kuvattu tarkemmin kohdassa 5. Vuokralainen pyörittää toimintaa omalla riskillään sekä omilla vakuutuksillaan.

5. Vuokralainen vastaa minigolfratojen pelattavuuden ylläpidosta ja vuokranantaja ratojen rakenteellisesta toimivuudesta. Pelattavuuden ylläpitoon kuuluu ratojen pelipintojen puhtaanapito, johon kuuluu lehtipuhallus/harjaus/siistiminen 1krt/vko tai tarvittaessa. Rakenteellisista epäkohdista ilmoittaminen kaupungin vapaa-aikatoimelle kuuluu vuokralaisen toimenpiteisiin, mikäli havaitaan epäkohtia.

6. Kokemus vastaavasta toiminnasta katsotaan eduksi.

7. Minigolfalueen vuokralainen valitaan toimintasuunnitelman laadukkuuden perusteella ehdot ja kriteerit täyttäneistä hakijoista.

Valittavan vuokralaisen tulee täyttää ja sitoutua yllä mainittuihin ehtoihin ja kriteereihin ja esittämäänsä toimintasuunnitelmaan.

Toimintasuunnitelmasta tulee ilmetä mm. seuraavat seikat:

- Minigolf toiminnan tavoitteet
- Toimintakauden suunnitellut aukioloajat alustavasti (sitovat neuvotellaan sopimuksen teon yhteydessä)
- Mahdolliset oheispalvelut, esimerkiksi järjestetyt minigolftapahtumat (viikkokisat), petankkikisat ja muut tapahtumat