



PARKANON KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 4.KAUPUNGINOSA (KALLIO),
KORTTELI 4045 (OSA)

EHDOTUS 17.3.2025

1:2000

Asemakaavan muutos koskee:

Korttelin 4045 tonttia 3 ja katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Korttelin 4045 tontti 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

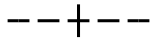
LH-2

Huoltoaseman korttelialue.

Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida alueen keskeinen sijainti ja rakennusten sopiminen osaksi maisemaa. Mainokset on sijoitettava rakennusten yhteyteen. Ne eivät saa häiritä liikennemerkkien havaitsemista tai liikenneturvallisuutta ja julkisivujen mainokset eivät saa olla häiritseviä.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kunnanosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

4

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KAL

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

4045

Korttelin numero.

3

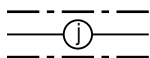
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

