

ASIA	Maisematyöluupa
HAKIJAT	KM-Sijoitus Oy Rengastie 10, 60120 SEINÄJOKI
RAKENNUSPAIKKA	581-421-0006-0111 Käenmäentie, 39700 Parkano Koko tila
Kiinteistön nimi	Gasthausen lisämaa
Pinta-ala	125227 m ²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 171212§63
Asemakaavan vuosi	2012
TOIMENPIDE	Puiden kaataminen.
Poikkeus	Hankkeen maan pehmeiden vuoksi aloittaisin hakkuun heti. Vakuudeksi annamme pankkitakauksen 5000.
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	
	Naapurit on kuultu.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote yleiskaavasta Hankeselvitys tai -suunnitelma Todistus hallintaoikeudesta Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin ja myöntää oikeuden aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta. Myönnän aloittamisluvan heti, 5000 euron vakuutta vastaan Päätös 200,00 €
Päätöksen perustelut	Rakentamislain 54§:n mukaiset maisematyöluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.
Katselmuksset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloitusilmoitus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	53§, 54§, 64§, 78§
Valmistelija	Raisa Johanna Karinsalo
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 23.04.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 23.05.2025.

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 24.05.2025.

Luvan voimassaolo

Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 24.05.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 15.04.2025

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tästä päätöksestä (aloittamisoikeus) lähetetään ilmoitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle RakL 78§ mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331