

## Vähäinen asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4045 (osa)

Parkanon kaupungissa asetetaan nähtäville vähäinen asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4045 (osa).

Suunnittelualue sijaitsee Parkanossa 4. kaupunginosassa (Kallio) Heittolankadun ja Parkanontien risteyksessä noin 160 metrin päässä Vaasantien ja Kuruntien (VT 3 ja VT 23) liittymäalueen koillispuolella. Suunnittelualue sijaitsee 1,7 kilometrin päässä Parkanon keskustasta lounaaseen. Suunnittelualueella on voimassa 14.11.2011 Parkanon kaupunginvaltuuston hyväksymä VT 3 ja VT 23 risteysalueen asemakaavan muutos ja laajennus (A80). Suunnittelualue on osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi sekä suunnittelualueen eteläosasta katualueeksi.

**Asemakaavan muutos koskee** voimassa olevan asemakaavan mukaista huoltoaseman (LH-2) korttelin 4045 tonttia 3 sekä katualuetta kiinteistöllä 4045-3. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,2 hehtaaria.

**Asemakaavan muutoksella muodostuu** korttelin 4045 tontti 3.

**Kaavamuutoksen tarkoituksena** on muuttaa kiinteistölle 4045-3 osoitettu katualue osaksi huoltoaseman korttelialuetta suunnittelualueella aiemmin voimassa olleen vuoden 1988 asemakaavan (A70) mukaiseksi, sillä katualue ei palvele kiinteistön tai ympäristön nykyistä käyttötarkoitusta.

**Asemakaavan muutosehdotus sekä kaavamääräykset ja selostus liitteineen** ovat julkisesti nähtävänä AKL:n 65 §:n ja MRA:n 27 § mukaisesti 23.4. – 13.5.2025 välisen ajan Parkanon kaupungin virallisissa kuulutuksissa ja kaupungintalon 3. kerroksen mittaus- ja kaavoitustoimiston ilmoitustaululla, osoitteessa Parkanontie 37.

**Lisätietoja:** Kaavan laatija Nosto Consulting Oy, dipl.ins. Pasi Lappalainen, puh. 0400 858101 [pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi](mailto:pasi.lappalainen@nostoconsulting.fi).  
Maankäyttö- ja kaavoituspäällikkö Erkki Salomäki, puh. 044 7865610, [erkki.salomaki@parkano.fi](mailto:erkki.salomaki@parkano.fi).  
Parkanon kaupungin kotisivut <https://parkano.fi/parkanon-kaupunki/paatoksenteko-ja-vaikuttaminen/kuulutukset/>

Mahdolliset mielipiteet tulee jättää **tekniselle lautakunnalle** osoitettuna **13.5. 2025** klo 15.00 mennessä osoitteeseen, Parkanon kaupunki, Tekninen lautakunta, PL 14, 39701 Parkano tai sähköpostilla [kaupunki@parkano.fi](mailto:kaupunki@parkano.fi).

### Tekninen lautakunta

Tämä kuulutus on julkaistu Parkanon kaupungin verkkosivuilla 23.4.2025. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.