

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT NWJ FIN oy
c/o Workery Plus, Lautatarhankatu 10, 00580 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 581-421-0004-0401
Varastokatu, 39700 Parkano
Koko tila

Kiinteistön nimi KANA
Pinta-ala 2120698 m²
Kaavutilanne Osayleiskaava AM73
Asemakaavan vuosi 2006
Rakennettu kerrosala 2108 m²

TOIMENPIDE Akkuvaraston rakentaminen.

Rakennettava kerrosala 29 m²
Kokonaisala 29 m²
Tilavuus 83 m³
Paloluokka P3

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	12456	104217868P	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
	12456	592203: Sähköenergiavarasto / -laitteisto	NWJ FIN	29	29
		29	83		

Poikkeus Akkuvarasto tien keskilinjasta yli 20 m.
Akkuvarasto ei ole näköesteenä, eikä haittaa tienpitoa.

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.
Naapurin huomautus liittyen alueella olevaan lähteeseen. Alueella on pidetty maastokatselmus 27.3.2025, jossa todettu, että lähde on luonnonvarainen ja pois käytöstä.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Ympäristösuojeluviranomainen
Lausuntopvm 04.04.2025
Lausunnon tulos ehdollinen
Sisältö Parkanon kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristötarkastajan lausuntoa rakentamislupaun. Lupahakemuksessa naapurin kuulemisen johdosta jätetyssä huomautuksessa mainitaan lähde, joka sijaitsee lähellä

rakentamispaikkaa. Tarkkaa sijaintia ei ole määritelty. Vesilain 587/2011 11 § mukaan luonnontilaisen lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Myös metsälain 1093/1996 10 § mukaan metsiä tulee hoitaa ja käyttää siten, että turvataan yleiset edellytykset metsien biologisen monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen säilymiselle. Pykälän mukaan monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät elinympäristöt ovat luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia kohteita, jotka erottuvat ympäröivästä metsäluonnosta selvästi. Lähde määritellään monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi elinympäristöksi. Lähteen ja rakennettavan alueen väliin tulee jättää keskimäärin 15 metrin, mutta aina vähintään 10 metrin, koskematon suojavyöhyke, jonka lisäksi kaikki lähteen tilaa vaarantavat toimenpiteet tulee minimoida ja lähteen kuntoa seurata. Suojavyöhyke perustuu maa- ja metsätalousministeriön metsänhoidon suosituksiin. Lähteeseen ei saa johtaa hulevesiä.

Parkanon kaupunki
Taru Luomajärvi
vs. ympäristötarkastaj

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Asemapiirros
Ote yleiskaavasta
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Julkisivujen värityssuunnitelma
Lausunto
Lausunto
Naapurin huomautus
Todistus hallinto-oikeudesta
Suunnittelijan tiedot
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt

piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Turvallisuusselvitys

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

1.7 2013 (CE- merkityt tuotteet)

Rakentamisessa tulee noudattaa lakisääteisiä palomääräyksiä.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon läheinen luonnontilainen lähde. Rakentamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon mukaisia määräyksiä.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on laadittava 1.1.2025 alkaen. Selvitys laaditaan kahdessa vaiheessa. Selvitys on tehtävä, kun haetaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdään purkamisilmoitus. Selvityksen tiedot on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua toteutuneilla jätetiedoilla. Jätetiedot päivitetään selvitykseen SIIRTO-rekisterin tietojen perusteella. Selvitys laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu). Rakennusvalvontaviranomainen käsittelee selvityksen tiedot arviovaiheen osalta lupakäsittelyn yhteydessä. Toteumatiedot käsitellään hankkeen loppukatselmuksen yhteydessä

Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat

henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.
Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta

Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)

Valmistelija Raisa Johanna Karinsalo

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 15.04.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.05.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.05.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 16.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 07.04.2025

Allekirjoittaja Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen

tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331