

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT NWJ FIN oy
c/o Workery Plus, Lautatarhankatu 10, 00580 HELSINKI

RAKENNUSPAIKKA 581-435-0022-0006
Kuruntie 671, 39700 Parkano

Koko tila
Kiinteistön nimi PILOLA
Pinta-ala 571310 m²
Kaavatilanne 260100§8/1
Asemakaavan vuosi 2000
Rakennettu kerrosala 89 m²

TOIMENPIDE Akkuvaraston rakentaminen.

Rakennettava kerrosala 29 m²
Kokonaisala 29 m²
Tilavuus 83 m³

	Rakenn.	Rak.tunnus/käyttötark	Toimenpide
Luvan rakennukset	12457	1042171031	uudisrakennus

	Rakenn.	Selite	Kerr.ala	Kok.ala	Tilav.
Rakennuksen tiedot	12457	592203: Sähköenergiavarasto / -laitteisto NWJ FIN			29
		29	83		

Poikkeus Akkuvarasto tien keskilinjasta yli 20 m.
Akkuvarasto ei ole näköesteenä, eikä haittaa tienpitoa.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Väylävirasto
Lausuntopvm 13.03.2025
Lausunnon tulos ehdollinen
Sisältö VÄYLÄ/2165/vV-08.06.02/2025
Kohde sijaitsee lähimmillään noin 40 m päässä raidelinjasta.
Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiestä aiheutuvan värinän vaikutusalueella.
Värinälle herkällä maaperällä kuten savikolla värinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Mahdollisesti tehtävät värinätorjuntarakenteet on tehtävä rakennuspaikalle hakijan toimesta ja kustannuksella.

Uusi syöttökaapeli vaatii ratelain (§36) mukaisen sopimuksen kun kaapeli alittaa radan.

Muutoin Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi.

Väylävirastossa asian on ratkaisut maankäytön asiantuntija

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Ely-keskus

28.02.2025

PIRELY/2813/2025

Akkuvarasto sijoittuu aikaisemman akkuvarastokontin taakse kauemmas maantiestä. Kartoilta ja asemapiirustuksesta voidaan tulkita kontin etäisyyden olevan yli 40 metriä maantien keskilinjasta sijoittuen näin maantien suoja-alueen ulkopuolelle. Kulkuyhteys on esitetty viereiselle akkukontille 16.4.2024 luvitetun liittymän kautta tierekisteriosoitteesta 332/2/1045/vasen. Pirkanmaan Ely-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa hankkeesta, kun akkuvarasto sijoitetaan asemapiirustuksen mukaisesti suoja-alueen ulkopuolelle ja kulku alueelle toteutetaan liittymäluvan mukaisesta sijainnista. Pirkanmaan Ely-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa akkuvaraston mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvoihin.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus

Asemapiirros

Pohjapiirustus

Valtakirja

Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Julkisivujen väriyssuunnitelma

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

Suunnittelijan tiedot

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pohjarakennesuunnitelma
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Sijainnin merkitseminen- Sijaintikatselmus- Käyttöönottokatselmus- Loppukatselmus
Muut lupaehdot	<p>1.7 2013 (CE- merkityt tuotteet)</p> <p>Rakentamisessa tulee noudattaa paloviranomaisen lausunnon mukaisia vaatimuksia sekä lakisääteisiä palomääräyksiä.</p> <p>Rakentamisessa tulee huomioida Väyläviraston ja Pirkanmaan Ely-keskuksen lausuntojen mukaiset asiat.</p> <p>Rakentamisessa on noudatettava ympäristöministeriön asetusta 1007/2017 rakennuksen käyttöturvallisuudesta.</p> <p>Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset.</p> <p>Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta</p> <p>Rakennuttajan on nimettävä rakennushakkeen vaativuutta vastaava pätevä turvallisuuskoordinaattori (Valtioneuvoston asetus 205/2009 1.6.2009)</p>
Sovelletut oikeusohjeet	<p>RakL 29-41§,42§, 43§</p>
Valmistelija	<p>Raisa Johanna Karinsalo</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 10.04.2025.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.05.2025.</p>

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.05.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 13.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Parkano 02.04.2025

Allekirjoittaja

Raisa Karinsalo
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE VIRANHALTIJA RakL

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen määräytyy rakentamislain 16 luvun mukaisesti.

OIKAISUVAATIMUSAIKA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Parkanon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä, kello 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

OIKAISUVAATIMUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja tekijän on se allekirjoitettava. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

OIKAISUVAATIMUSVIRANOMAINEN

Oikaisuvaatimus osoitetaan sille viranhaltijalle, joka on tehnyt päätöksen.

Postiosoite: Parkanon kaupunki, PL 14, 39701 PARKANO

Sähköpostiosoite: kirjaamo@parkano.fi

Puhelinnumero: 03 44331