

# PARKANON KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 4.KAUPUNGINOSA (KALLIO), KORTTELI 4045 (OSA)

EHDOTUS 17.3.2025

1:2000

**Asemakaavan muutos koskee:**  
Korttelin 4045 tonttia 3 ja katualuetta

**Asemakaavan muutoksella muodostuu:**  
Korttelin 4045 tontti 3

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

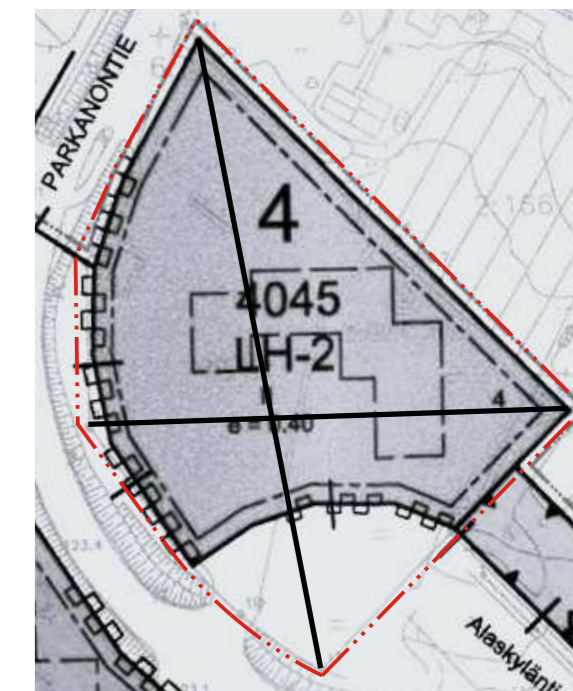
- LH-2** **Huoltoaseman korttelialue.**  
Rakennusten suunnittelussa tulee huomioida alueen keskeinen sijainti ja rakennusten sopiminen osaksi maisemaa. Mainokset on sijoitettava rakennusten yhteyteen. Ne eivät saa haitata liikennemerkkien havaitsemista tai liikenneturvallisuutta ja julkisivujen mainokset eivät saa olla häiritseviä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 4** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAL** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 4045** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Ulkoarastointi ja huoltopihat eivät saa aiheuttaa maisemahaittaa valtateiden suuntaan.



**Poistuva kaava (1:2000).**  
3 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



<b>PARKANON KAUPUNKI</b> Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa (Kallio), kortteli 4045 (osa)	Nähtävillä:	___ - ___ 2025
	Hyväksytty:	___ §
Tullut voimaan		___
 Nosto Consulting Oy Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	Työnumero, versio	1:2000
	YSK	400-AK2503
Tiedosto: Parkano_Kortteli_4045_AKM_v01_Ehdotus.dwg		
Päiväys: Turussa 17.3.2025		Parkanon tekninen lautakunta on hyväksynyt tämän asemakaavan ___ § Todistaa _____
Pasi Lappalainen, dipl.ins. YKS 742		Pöytäkirjanpitäjä